1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

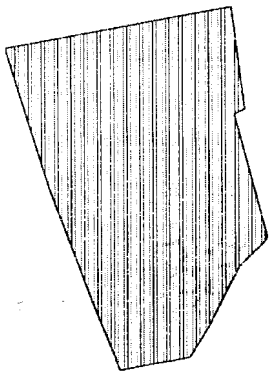
Vanessa Zimpel
OFICIAL REGISTRADORA

Matrícula: 19.906	Data: 14/04/2023	Livro: 02 - CV	Ficha: 01

REGISTRO Nº: 19.906 - Feito em 14 de Abril de 2.023 - Protocolo: 72.924.

IMÓVEL: **UMA ÁREA DE TERRAS COM 921,2339 ha**, denominada ***FAZENDA JP***, situada no município de ***Gaúcha do Norte-MT***, comarca de Paranatinga-MT, perímetro de 12,660,67 m, com a seguinte descrição deste perímetro:*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.

FIGURA DO IMÓVEL



Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EVS-M-0983	-53°30'34,871"	-13°33'00,439"	441,82	EVS-M-0982	173°30'	1275,33	Ocupação de José Adilson Carneiro Análio CPF: 286.755.846-87
EVS-M-0982	-53°30'30,071"	-13°33'41,668"	454,15	BD4-M-0116	243°04'	139,76	CNS: 06.327-1 - Mat. 4.067 - Fazenda Conquista
BD4-M-0116	-53°30'34,215"	-13°33'43,727"	453,99	ATD-M-0025	166°27'	1591,59	CNS: 06.327-1 - Mat. 4.067 - Fazenda Conquista
ATD-M-0025	-53°30'21,814"	-13°34'34,072"	412,59	A11-M-4020	166°07'	8,64	CNS: 06.327-1 - Mat. 4.067 - Fazenda Conquista
A11-M-4020	-53°30'21,745"	-13°34'34,345"	410,79	EVS-P-3685	213°05'	83,33	Córrego Fundo pela margem esquerda a montante - Ocupação de Ricardo José Schim...
EVS-P-3685	-53°30'23,258"	-13°34'36,616"	411,13	EVS-P-3684	225°19'	415,34	Córrego Fundo pela margem esquerda a montante - Ocupação de Ricardo José Schim...
EVS-P-3684	-53°30'33,083"	-13°34'46,116"	413,51	EVS-P-3683	207°21'	297,26	Córrego Fundo pela margem esquerda a montante - Ocupação de Ricardo José Schim...
EVS-P-3683	-53°30'37,627"	-13°34'54,706"	419,15	EVS-P-3682	206°19'	492,1	Córrego Fundo pela margem esquerda a montante - Ocupação de Ricardo José Schim...
EVS-P-3682	-53°30'44,886"	-13°35'09,057"	418,01	EVS-P-3681	210°18'	218,69	Córrego Fundo pela margem esquerda a montante - Ocupação de Ricardo José Schim...
EVS-P-3681	-53°30'48,557"	-13°35'15,200"	417,33	EVS-M-1032	211°55'	269,81	Córrego Fundo pela margem esquerda a montante - Ocupação de Ricardo José Schim...
EVS-M-1032	-53°30'53,303"	-13°35'22,651"	417,93	EVS-M-1031	259°58'	856,01	Ocupação de José Análio Neto CPF: 063.298.486-45
EVS-M-1031	-53°31'21,342"	-13°35'27,495"	447,8	CZI-M-A247	339°05'	134,75	CNS: 06.327-1 - Mat. 11.771 - Fazenda Eldorado III
CZI-M-A247	-53°31'22,941"	-13°35'23,399"	460,67	EVS-M-1011	34°22'	8,42	Estrada Municipal
EVS-M-1011	-53°31'22,783"	-13°35'23,173"	445,98	EVS-M-0993	339°00'	770,25	Estrada Municipal
EVS-M-0993	-53°31'31,959"	-13°34'59,774"	451,86	EVS-M-0994	340°42'	1482,96	Estrada Municipal
EVS-M-0994	-53°31'48,254"	-13°34'14,232"	448,25	EVS-M-0995	343°56'	1646,01	Estrada Municipal
EVS-M-0995	-53°32'03,392"	-13°33'22,764"	438,61	EVS-M-0984	344°20'	209,35	Estrada Municipal
EVS-M-0984	-53°32'05,271"	-13°33'16,205"	433,36	EVS-M-0983	79°53'	2761,06	Ocupação de José Adilson Carneiro Análio CPF: 286.755.846-87

Tudo de conformidade com Mapa e Memorial Descritivo datado em 20/03/2020, assinado digitalmente pelo Responsável Técnico Credenciado, Sr. João José de Miranda Neto - (EVS) - CREA nº 1206383720/MT, juntamente com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1220200047293-MT. ***PROPRIETÁRIO***: **JOSÉ ADELVAM COSTA MONTEIRO**, brasileiro, empresário, divorciado, natural de Itabaianinha-SE, nascido em 24/05/1946, filho de José Alves dos Santos e Rosa Costa Monteiro, portador do RG nº 3557434-3 SSP/SP e CPF nº 039.868.028-00, residente e domiciliado na Fazenda Bela Vista, s/nº, Bela Vista, CEP: 37460-000, Passa Quatro-MG. ***REGISTRO ANTERIOR***: Matrícula nº 953, Livro 02-E, deste RGI. ***FORMA DO TÍTULO***: Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel Rural e Requerimento de Averbação de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV.

Georreferenciamento, lavrada no 2° Serviço Notarial e Registral de Paranatinga/MT, no Livro 170-E, Folhas 154/174. Foram apresentadas as seguintes certidões e documentos: Histórico da Matrícula n° 953, Lv 02-E, até a sua origem; Declarações de Reconhecimento de Limites dos Confinantes com firmas reconhecidas; Laudo Técnico, elaborado e assinado pelo Responsável Técnico Credenciado, Sr. João José de Miranda Neto; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Receita Federal - Imóvel cadastrado sob ***NIRF - 5.926.383-0***; **CCIR 2022** sob n° 951.064.591.220-0, Denominação: Fazenda Dalmolin I; Área Total: 1.218,0000; Localização: Margem esquerda do Rio Pacuneiro; Município Sede: Gaúcha do Norte-MT; Mód. Rural: 70,0073; N° Mód. Rurais: 13,57; Mód. Fiscal: 90,0000; N° Mód. Fiscais: 13,5333; FMP: 4,00; Declarante: José Adelvan Costa Monteiro - CPF: 039.868.028-00; N° do CCIR: 52642227228; N° de Autenticidade: 09660.12570.09322.02239; Escritura Pública Declaratória de Localização de Imóvel Rural e Requerimento de Averbação de Georreferenciamento, lavrada em 22/02/2022, às fls. 157/174, do lv. 170-E, na Serventia do 2° Serviço Notarial e Registral da Comarca de Paranatinga-MT, onde foram apresentados as Certidões de ações cíveis e criminais e de antecedentes criminais em nome do proprietário dos últimos 15 (quinze) anos, da localidade da sede do proprietário e da Comarca de situação do Imóvel; Anuência Tácita do INTERMAT, referente ao procedimento de georreferenciamento, uma vez que fora expedida notificação extrajudicial àquele órgão, de conformidade com o §3° do artigo 703 da CNGCE-MT, tendo o decurso do prazo ocorrido no dia 18 de Março de 2023, sem qualquer manifestação tempestiva do INTERMAT, Edital Eletrônico devidamente publicado em 28/02/2023 e 01/03/2023 no Sistema de Registro de Imóveis - DSREI. Todos os documentos acima mencionados encontram-se arquivados neste RGI. "Emol. R$ 90,50 - (Selo Digital n° **BVL-80468**)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 14 de Abril de 2023.

AV.01/19.906 - Protocolo n° **72.924**, aos 23 de Março de 2023. ***CERTIFICAÇÃO DE ÁREA RURAL***: De conformidade com a **Certificação**, datada de 20/03/2020, emitida pelo **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**, referente a área total de 921,2339 ha, assinada eletronicamente pelo Responsável Técnico Credenciado, Sr. João José de Miranda Neto - (EVS) - CREA n° 1206383720/MT, juntamente com Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n° 1220200047293-MT, com **Mapa e Memorial Descritivo** datados aos 20/03/2020, o imóvel objeto desta Matrícula recebeu a **Certificação de n° b15e9946-8486-42c5-9d2f-c05679735015, através do sistema SIGEF**, e em atendimento ao **§5° do Art. 176 da Lei 6.015/73, FICA CERTIFICADO que a POLIGONAL objeto do Memorial Descritivo não se SOBREPÕE, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro de imóveis georreferenciado do INCRA**. Valor atribuído ao imóvel de R$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), com valor fiscal de R$ 9.970.000,00 conforme Documento de Informação e Apuração do ITR-DIAT (exercício 2022), aplicado para a cobrança de emolumentos. "Emolumentos: R$ 17,50 - ***Selo Digital BVL-80467***". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 14 de Abril de 2023.

AV.02/19.906 - Protocolo n° **75.835** de 18 de setembro de 2023. ***CÓDIGO CNM***: Procede-se a esta averbação nos termos do art. 13 do Provimento n° 143/2023 - CNJ, para constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob n° ***063271.2.0019906-02***. "Emol. Ato Gratuito - ***Selo Digital BYF 89506***. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 27 de setembro de 2023.

R.03/19.906 - Protocolo n° **75.835** de 18 de setembro de 2023. ***FORMA DO TÍTULO***:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Vanessa Zimpel
OFICIAL REGISTRADORA

CNM: 063271.2.0019906-02			
Matrícula: 19.906	Data: 14/04/2023	Livro: 02 - CV	Ficha: 02

Faço constar à vista da **Escritura Pública de Doação de Numerário e de Compra e Venda**, lavrada aos 25/03/2022, no lv. 171-E, às fls. 296/305, do 2° Serviço Notarial e Registral de Paranatinga/MT; e, *Escritura Pública de Retificação e Aditamento*, lavrada aos 04/08/2023, no lv. 0013-N, às fls. 009/012V, do 2° Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis/MT, na qualidade de ***OUTORGANTE VENDEDOR***: **JOSÉ ADELVAM COSTA MONTEIRO**, qualificado anteriormente; e, como ***OUTORGADO COMPRADOR***: **JOSÉ ANÁLIO NETO**, agricultor, nascido em Passa Quatro/MG, aos 15/10/1985, filho de José Adilson Carneiro Análio e Maria Terezinha Sales Análio, inscrito no CPF n° 063.298.486-45 e RG n° MG-13288718 SSP/MG, casado com ***Adriana Carvalho Análio***, administradora, nascida em Virginia/MG, aos 31/08/1985, filha de Maurilio José de Carvalho e Lucia Helena Pereira Carvalho, inscrita no CPF n° 069.843.586-98 e RG n° MG-14079560 SSP/MG, ambos brasileiros, casados aos 10/01/2009, sob o regime da *Comunhão Parcial de Bens*, residentes na Avenida Adelino e Fonseca, n° 182 CX, João Paulo II, CEP: 37464-000, Itanhandu/MG. ***DADOS DA VENDA***: O negócio jurídico foi celebrado por *R$ 1.917.923,96* (um milhão, novecentos e dezessete mil, novecentos e vinte e três reais e noventa e seis centavos), que serão pagos em *10 Parcelas Anuais*, com os seguintes valores e vencimentos: R$ 151.992,00 pagos em 30/11/2020; 02 parcelas iguais de R$ 143.994,00 pagos em 30/06/2021 e 30/06/2022 respectivamente; 01 parcela de R$ 247.880,88 pagos em 30/06/2023, valores estes o vendedor dá plena quitação; e, R$ 247.880,88 a ser pago em 30/06/2024 e 05 Parcelas iguais de R$ 196.436,44 cada, a serem pagas em 30/06/2025, 30/06/2026, 30/06/2027, 30/06/2028 e 30/06/2029, mediante *doação de numerário* feita por José Adilson Carneiro Análio e Maria Terezinha Sales Análio, com o ITCMD incidente sobre a doação devidamente recolhido junto a SEFAZ/MG; e, ITBI no valor de R$ 9.717.190,00 e, valor fiscal de R$ 6.200.000,00 conforme Documento de Informação e Apuração do ITR-DIAT(exercício 2023). Base de cálculo para cobrança de emolumentos: R$ 9.717.190,00. "Emol. R$ 5.535,10 - ***Selo digital BYF 89507***". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, 27 de setembro de 2023.

AV.04/19.906 - Protocolo n° **75.835** de 18 de setembro de 2023. ***QUITAÇÃO***: Faço constar à vista do *Termo de Quitação* expedido em Passa Quatro-MG, aos 12/09/2023, que o vendedor ***José Adelvam Costa Monteiro***, CPF n° 039.868.028-00, ***DÁ TOTAL QUITAÇÃO*** dos valores referentes as parcelas oriundas da compra e venda objeto R-03/19.906, da presente matrícula. "Emol. R$ 17,50 - ***Selo Digital BYF 89509***". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 27 de setembro de 2023.

R.05/19.906 - Protocolo n° **76.413**, de 18 de outubro 2023. ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA***: Faço constar a vista do **Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública**, firmado na cidade de Itanhandu-MG, aos 09/10/2023, que **JOSE ANALIO NETO**, e sua esposa **ADRIANA CARVALHO ANALIO**, qualificados anteriormente, na *qualidade de Alienantes*, ***DERAM***

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV.

o imóvel objeto da presente matrícula em ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA***, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, na **qualidade de Credor**, em garantia das obrigações principais e acessórias assumidas(Obrigações Garantidas), por ***JOSE ANALIO NETO***, já qualificado, na *qualidade de Cliente*, no âmbito do instrumento objeto deste registro, e no instrumento a seguir caracterizado: *Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 011100301032*, celebrada em 09/10/2023, no ***Valor de Principal de R$ 14.899.869,80*** (quatorze milhões, oitocentos e noventa e nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e oitenta centavos), com *encargos de 3,60%(a.a.)* acrescida de 100,00% CDI, ***Vencível aos 17/09/2027***, a ser pago em Cruzeiro/0111. Para fins de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel objeto da garantia o valor de R$ 32.291.339,10. As demais cláusulas e condições vide instrumento objeto deste registro, o qual uma cópia digitalizada fica arquivada nesta Serventia. "Emol. R$ 5.535,10 - ***Selo digital* BYF 92660**". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 31 de outubro de 2023.

AV.06/19.906 - Protocolo nº **83.146**, de 25 de setembro de 2024. ***LOCALIZAÇÃO DE BENS ALIENADOS***: Faço constar que os proprietários **JOSE ANÁLIO NETO**, e sua esposa **ADRIANA CARVALHO ANALIO**, qualificados anteriormente, em conjunto com **JOSÉ ADILSON CARNEIRO ANÁLIO**, CPF. 286.755.846-87, e sua esposa **MARIA TEREZINHA SALES ANÁLIO**, CPF. 516.651.156-53, na *qualidade de Emitentes*, *DERAM* em *Alienação Fiduciária, 1.272.180 kg(s), equivalentes a 21.203 sacas de 60 kg(s) de SOJA comercial, tipo exportação, padrão ANEC 41 e/ou 42 da SAFRA 2024/2025*, para garantir o crédito constituído pela Credora **AGRÍCOLA ALVORADA S.A.**, CNPJ. 04.854.422/0008-51, na ***Cédula de Produto Rural - CPR - 130/2025 - Soja Garantida com Alienação Fiduciária de Produtos Agropecuários Safra 2024/2025***, conforme ***Registro nº 15.786 do Livro 03-CC*** desta Serventia, estando os bens empenhados na garantia localizados no imóvel desta Matrícula. "Emolumentos R$ 18,15 - ***Selo Digital CES 65758***". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 25 de setembro de 2024.

R.07/19.906 - Protocolo nº **89.811**, de 01 de setembro de 2025. ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA***: Faço constar à vista da **Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 011100301040**, emitida em Itanhandu-MG, aos 16/07/2025, que os *Proprietários/Garantidores/Fiduciantes*: **JOSE ANALIO NETO(Emitente)**, e seu cônjuge **ADRIANA CARVALHO ANALIO**, qualificados anteriormente, concomitantemente com a garantia pessoal prestada pelo *Avalista*: **JOSE ADILSON CARNEIRO ANALIO**, CPF. 286.755.846-87 e RG. 1330464 SSP/MG, produtor agrícola/rural, com anuência de sua esposa ***Maria Terezinha Sales Analio***, CPF. 516.651.156-53 e RG. M3909801 SSP/MG, proprietária de estabelecimento industrial, ambos brasileiros, casados sob regime da comunhão universal de bens, domiciliados na Avenida Adelino e Fonseca, 182 CX, Joao Paulo II, CEP: 37466-000, Itamonte-MG, ***DERAM*** o imóvel objeto da presente matrícula em ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA***, ao *Credor*: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo-SP, para garantia das obrigações principais e acessórias assumidas no ***Valor de R$ 19.000.000,00*** (dezenove

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV.

milhões de reais), a ser pagos em débito em conta corrente 010326409, agência 0111/Cruzeiro, acrescidos de encargos financeiros a taxa de juros pós-fixada correspondente à taxa pré-fixada de 4,00%(a.a.) / 0,33%(a.m.), acrescida de 100,0000% da variação do Certificado de Depósito Interbancário(CDI), em *10 parcelas*, vencíveis em 30/09/2025 no valor de R$ 350.000,00; 19/12/2025 no valor de R$ 350.000,00; 30/06/2026 no valor de R$ 1.300,000,00; 30/06/2027 no valor de R$ 2.125.000,00; 20/12/2027 no valor de R$ 2.125.000,00; 28/07/2028 no valor de R$ 2.125.000,00; 20/12/2028 no valor de R$ 2.125.000,00; 30/07/2029 no valor de R$ 2.125.000,00; 20/12/2029 no valor de R$ 2.125.000,00 e ***28/06/2030(Vencimento da Operação)***, no valor de R$ 4.250.000,00. Todas acrescidas dos juros. Para fins de venda em público leilão o imóvel objeto da garantia foi avaliado em R$ 25.196.685,43. As demais cláusulas e condições vide instrumento objeto deste registro, o qual uma cópia digitalizada fica arquivada nesta Serventia. "Emol. R$ 2.008,80 - ***Selo Digital CJN 37535***". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 24 de setembro de 2025.

JOMRATCHAK

AV.08/19.906 - Protocolo nº **93.750**, de 09 de abril de 2026. ***ATUALIZAÇÃO CADASTRAL:*** Faço constar à vista do requerimento, expedido em São Paulo-SP, aos 08/04/2026, e da certidão de casamento de matrícula sob nº 050591 01 55 2009 3 00004 105 0001005 61, emitida em 08/04/2026, que se procede a esta averbação para consignar o divórcio dos proprietários *JOSÉ ANÁLIO NETO* e *ADRIANA CARVALHO ANÁLIO*, devidamente averbado na certidão de casamento aos 29/10/2024, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itanhandu-MG, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, ou seja, ***ADRIANA PEREIRA CARVALHO***. "Emol. R$ 21,95". ***Selo digital CLG 15797"***. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 27 de abril de 2026.

AV.09/19.906 - Protocolo nº **93.735**, de 07 de abril de 2026. ***CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE***: Faço constar à vista do *Requerimento* expedido em São Paulo-SP, aos 10/07/2026, que após ser realizados os procedimentos disciplinados nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, em face dos *Devedores Fiduciantes*: **JOSÉ ANÁLIO NETO** e **ADRIANA PEREIRA CARVALHO**, qualificados anteriormente, sem que houvesse purgação da mora, com encargos financeiros, multa e outras condições, fica assim ***CONSOLIDADA A PROPRIEDADE*** do imóvel objeto desta matrícula em nome da *Credora Fiduciária*: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. ***VALOR DA OPERAÇÃO COM BASE NO ITBI***: R$ 25.196.685,43 (vinte e cinco milhões, cento e noventa e seis mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta e três centavos), utilizado como referência para cobrança de emolumentos. *A Credora Fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no Artigo nº 27 da Lei 9.514/97*. "Emol. R$ 6.948,45 - ***Selo Digital CMY 89411"***. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 30 de julho de 2026.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV.

AV.10/19.906 - Protocolo nº **93.735**, de 07 de abril de 2026. ***BAIXA DE REGISTRO***: Faço constar à vista do *Requerimento* expedido em São Paulo-SP, aos 10/07/2026, que o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, autorizou a ***BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE NO R.07***, da presente matrícula. "Emol. R$ 21,95 - ***Selo Digital CMY 89412***". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 30 de julho de 2026.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000
Paranatinga-MT, Contato: (66) 3191-1468 ou (66) 99951-1002
Email: atendimento@rgiparanatinga.com.br
Ludmilla Eveline de Freitas Fernandes
Oficial Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 19906** DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 30 de julho de 2026, 16:58:33h.
Raissa Pereira Belém
Escrevente
Emolumentos: R$ 0,00.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Codigo da Serventia: 114
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s):
R$ 0,00 CMY 89521
Selo de Controle Digital
Consulte:http//www.tj.mt.gov.br/selos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Raissa Pereira Belem (CPF ***.759.531-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/D2CBC-NYTY7-4J3GW-PBVQV.