Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

CNM 083766.2.0000106-24

Ficha =106/1=

Matrícula =106=

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 106.- DATA: 19 de janeiro de 1976
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 29(vinte e nove), da quadra nº 11(onze), com 315,06 m2= do Jardim Monções, desta cidade, com as seguintes divisas: "Pela frente, com a Rua Atau= pho de Paiva, numa largura de 11,00 metros; de um lado, com a data nº 28, numa extensão= de 29,33 metros; aos fundos, com a data nº 38, do Jardim Petropolis, numa largura de 10, 51 metros; e, de outro lado, com a data nº 30, numa extensão de 29,26 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ARRABAL, advogado, CIC nº 290.237.507 e sua mulher Benirá Costa Mar= ques Arrabal, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 16.121, deste Ofício. Dou Fé.-
sm.-*

Londrina, 19 de janeiro de 1976

Evandro A. Silva
Oficial Substº

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.
LONDRINA - PR.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0000106-24

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Ficha =106/1A=
Matrícula =106=

REGISTRO GERAL

Av.106/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 18.05.977, do D.U., da S.U.O V., da Prefeitura local, acompanhado do C.Q. do INPS nº 958.642, de 29.03.977, da agencia local e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 10.804/77, foi concedido o Visto de Conclusão para uma residencia e uma dependencia de tijolos, com a área total de 175,18 m2., constante do projeto aprovado sob nº 1.231, em 24.06.976, construidas no imovel objeto desta matricula. Dou fé.-

tt*

Londrina, 27 de maio de 1977

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0000106-24

Ficha =106/2=

Matrícula =106=

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

R.1/106: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de 11.12.975, de fls.166, do livro 144/N, do 3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: HERCILIO ERMEL, brasileiro, desquitado, do comércio, CIC nº 003.611.279, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: JOSÉ ARRABAL, advogado, CIC nº 290.237.507 e Benirá Costa Marques Arrabal, do lar, brasileiros, desquitados, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ; ela por ele representada nos termos do Alvará Judicial de 28.11.975, da Quarta Vara de Familia do Rio de Janeiro-RJ.-
VALOR: Cr$ 120.000,00(cento e vinte mil cruzeiros), inclusive do imóvel matriculado sob nº 105.-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr$ 1.600,00, pago em 04.12.975, na A.R. local, pelo talão nº 704451-5. Dou Fé.-
Cr$ 500,00.
sm.-*

Londrina, 19 de janeiro de 1976

Evandro A. Silva
Oficial Subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A SILVA
OFICIAL SUBST.
LONDRINA - PR.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0000106-24

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

Ficha =106/3=
Matrícula =106=

REGISTRO GERAL

R.2/106: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.06.977, de fls. 31, do= Livro 415-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: JOSEPH PHILIPPE NABAHAN, libanês, solteiro, maior, do comércio, CIC nº 209.844 489, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: HERCÍLIO ERMEL, brasileiro, desquitado, do comércio, CIC nº 003.611.279, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cr$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr$ 6.000,00, pago em 15.06.977, na A.R. local, pelo talão= nº 1130603-6. Dou fé.-
Cr$ 830,00.-
rm/

Londrina, 29 de junho de 1977

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA - PARANÁ

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM O R.2/106
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ O R.4/106
FICHA N.º 05 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO
ART. 232 DA LRP E DO ART. 486, DO CÓDIGO DE NORM
DA C.G.J.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000106-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 05
Matrícula 106

R.4/106 - Prenot. 311.723, em 11/03/2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Contrato Crédito Fixo - Alienação de Imóvel nº 20190-9, datado desta cidade, em 04.03.2015, devidamente legalizados, arquivados por cópia.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ-SICOOB NORTE DO PARANÁ**, CNPJ nº 05.582.619/0001-75, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.515, em Londrina-PR.-
DEVEDOR/FIDUCIANTE: J. P. N. ADMINISTRADORA LTDA - ME, CNPJ nº 08.922.899/0001-01, com sede na Avenida São Paulo nº 163, 1º andar, em Londrina-PR.-
FIADORES/GARANTIDORES FIDUCIANTES: JOSEPH PHILIPPE NABAHAN, libanes, casado, administrador, CI nº 3.720.074-3, CPF nº 209.844.489-34; AFIFE NABAHAN, brasileira, casada, administradora, CI. nº 3.027.255-2, CPF nº 025.826.029-73, ambos residentes e domiciliados à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 1.207, apto 17, em Londrina-PR.-
INTERVENIENTE ANUENTE/ TERCEIRO GARANTIDOR FIDUCIANTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: JOSEPH PHILIPPE NABAHAN, qualificado anteriormente.-
VALOR: R$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais). Número de Parcelas: 24; Data Vencimento da Primeira Parcela: 20.04.2015; Vencimento Final: 20.03.2017; Periodicidade Amortizações: Conforme Cláusula Segunda; Indicador de Cálculo: SAC Decrescente.-
PRAZO: 20 de março de 2017.-
JUROS: Taxa de Juros Mensal: 1,1000%, Taxa Efetiva Anual: 14,0286%.-
QUITAÇÃO FISCAL: Certidão Negativa nº 2015/660198, expedida em 11.03.2015, pela Prefeitura local. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 05.03.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão nº 8032/2015, expedida em 09.03.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 09.03.2015, em nome do proprietário. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. **SELO DIGITAL** Nº `yWvHO.D4yLz.th1ng`, `Controle:zCgT1.8WzK`. `Consulte esse selo em http://funarpen.com.br`. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R$ 360,05).-

am/ml

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 08 de abril de 2015

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Matrícula 106 | Ficha 05 verso

Av.5/106 - Prenot. 336.231, em 30/09/2016. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório Distrital de Paiquerê, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **JOSEPH PHILIPPE NABAHAN** com **AFIFE NABAHAN** sob o regime de comunhão parcial de bens, em **21.04.1979**, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. **SELO DIGITAL** Nº qqFas.NDXFj.9qqQQ, Controle:mtd5G.LUY5M. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Funrejus de R$ 2,73. Dou fé. D/60,00VRC (R$ 10,92).-

la/ml/fg

Valeria C. G. Garanhani Ferreira
ESCREVENTE

Londrina, 27 de outubro de 2016

Valeria C. G. Ferreira

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina

Av.6/106 - Prenot. 336.231, em 30/09/2016. **ADITIVO**. Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação ao Contrato Crédito Fixo - Alienação de Imóvel nº 20190-9, datado de Londrina-PR, em 28.09.2016, hoje arquivado, fica retificada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 4/106, para constar que as partes em comum acordo, resolvem incluir ou alterar os seguintes itens: **Vinculação:** Vincula-se na qualidade de FIADOR: **MONICA NABAHAN TSUZAKI**, brasileira, administradora, CI. nº 6.801.824-2-SSP/PR, CPF nº 007.578.579-06 casada com **WENDEL ROGÉRIO DANTAS TSUZAKI**, administrador, CI nº 5.994.070-8-SSP/PR, CPF nº 030.777.519-41, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada à Rua Piauí nº 636, apto 1401, em Londrina-PR. **Alteração do Prazo do Vencimento Final:** O vencimento da Operação que era 20.03.2017 passa a ter o vencimento em 01.10.2019. **Alteração do Valor do Contrato:** O valor de crédito do contrato que antes era R$ 308.000,00 passa a ter o valor de crédito de R$ 208.000,00. **Encargos Financeiros:** Os valores lançados na ficha gráfica, vinculada ao presente instrumento, assim como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão, a partir de 28.09.2016, a incidência de encargos financeiros básicos e adicionais devidos, conforme consta no campo "Encargos Financeiros", incidirão de forma mensal e capitalizada mensalmente sobre o saldo consignado no campo "Valor da Operação", de acordo com a remuneração acumulada, para o período, dos **Certificados de Depósito Interbancário - CDI**, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou autoridade monetária venham instituir em seu lugar, somados aos juros previstos à taxa de 1,10% ao mês. O valor total de cada prestação (capital e encargos financeiros) será obtido mediante indicador de cálculo SAC DECRESCENTE. A ficha gráfica passa a ser em 36 meses, com primeira parcela em 01.11.2016 e último vencimento em 01.10.2019. **Ratificação da Garantia:** Permancem inalteradas, ou seja, em pleno vigor, as garantias prestadas no contrato ora

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000106-24

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 06
Matrícula 106

aditado. Ratificam-se as demais partes. **SELO DIGITAL** Nº qqFas.NDXFj.9qqQQ, Controle:mtd5G.LUY5M. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé. D/2.156,00VRC (R$ 392,39).-

la/ml

Valeria C. G. Garanhani Ferreira
ESCREVENTE

Londrina, 27 de outubro de 2016

R.7/106 - Prenot. 455.986, em 10/07/2023. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 14/06/2023 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais da Londrina-PR, ação de Execução Fiscal nº. 0055302-19.2021.8.16.0014, em que é exequente Município de Londrina/PR (CNPJ nº. 75.771.477/0001-70), e executado **JOSEPH PHILIPPE NABAHAN (CPF n° 209.844.489-34)**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/06/2023: **R$ 8.844,53 (oito mil e oitocentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e três centavos).** Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Funrejus a receber: R$17,69. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R$92,99). ISS a receber: R$1,86. Fundep a receber: R$4,65. Funarpen a receber: R$8,00. Selo: SFRI2.b5FIv.M4I8Z-yzaMk.F690q. Londrina, 17 de julho de 2023. Dou fé. _____ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (eo)

Av.8/106 - Prenot. 460.491, em 22/09/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Ofício de Levantamento de Constrição (mov. 80.1) emitido em 22/09/2023 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais da Cidade e Comarca de Londrina-PR, referente a ação de execução fiscal nº. 0055302-19.2021.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.7**. Custas referentes ao registro de penhora: Emolumentos: R$97,17; ISS: R$1,94; Fundep: R$4,86; Selo: R$8,00; e Funrejus nº 58439611-3 (14000000009726756-8) pago em 10/10/2023 no valor de R$17,69. Custas referentes ao cancelamento: Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 189,00 VRCext (R$46,49). ISS: R$0,93. Fundep: R$2,32. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.A5Vev.MVjJv-9XveC.F690q. Londrina, 13 de outubro de 2023. Dou fé. _____ Carolina Balbo da Rocha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: 1COC3B7Q
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0000106-24

MATRICULA **106** FICHA **06** VERSO

Av.9/106 - Prenot. 461.814, em 18/10/2023. **AVERBAÇÃO DE NUMERAÇÃO.** Conforme certidão narrativa de endereço nº 253328, emitida pela Prefeitura Municipal de Londrina/PR em 10/10/2023 e requerimento do interessado, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se localizado na **Rua Ataulpho de Paiva** e seu número oficial é **76**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$77,49). Funrejus: R$19,37. ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.M5vMv.mYIfF-TCYMW.F690q. Londrina, 20 de outubro de 2023. Dou fé. _____ Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/106 - Prenot. 461.814, em 18/10/2023. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme certidão narrativa de endereço nº 253328, emitida pela Prefeitura Municipal de Londrina/PR em 10/10/2023 e requerimento do interessado, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 02.02.0084.0.0351.0001.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R$77,49). Funrejus: R$19,37. ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.M5vMv.mYIfF-pCrMW.F690q. Londrina, 20 de outubro de 2023. Dou fé. _____ Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.11/106 - Prenot. 462.670, em 01/11/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 29.10.2018, registrada em 10/04/2019 na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20191644692, arquivada em 14.08.2023, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE DO PARANÁ para **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO OURO VERDE - SICOOB OURO VERDE**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$77,49). Funrejus: R$19,37. ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.y5odv.MjIWo-vPvMz.F690q. Londrina, 06 de novembro de 2023. Dou fé. _____ Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Av.12/106 - Prenot. 462.670, em 01/11/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 23.03.2020 registrada em 22/06/2020 sob nº. 20203038940 na Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada em 14.08.2023, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** da COOPERATIVA DE POUPANÇA E CREDITO OURO VERDE - SICOOB OURO VERDE para **COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB OURO VERDE**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$77,49). Funrejus: R$19,37. ISS: R$1,55. Fundep: R$3,88. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.y5Qdv.MjIWo-YPxMz.F690q. Londrina, 06 de novembro de 2023. Dou fé. _____ Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/106 - Prenot. 462.670, em 01/11/2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme termo de autorização para cancelamento de registro, expedido pela credora Cooperativa de Crédito Sicoob Ouro Verde, datado de 29/08/2023, emitido nesta cidade e comarca de Londrina-PR, arquivados nesta data, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do **R.4**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 630,00 VRCext (R$154,98). ISS: R$3,10. Fundep: R$7,75. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.y56dv.MjIWo-3PrMz.F690q. Londrina, 06 de novembro de 2023. Dou fé. _____ Heloisa Santos Lorenço - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.14/106 - Prenot. 461.853, em 18/10/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 0010393871, emitida em 17/10/2023 na cidade de São Paulo-SP, os garantidores JOSEPH PHILIPPE NABAHAN e seu cônjuge, AFIFE NABAHAN, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041/2235, bloco A em São Paulo-SP. Valor principal da dívida: **R$360.000,00** (trezentos e sessenta mil reais). Meio de pagamento: débito em conta corrente; Forma de pagamento: parcelado. Prazo: 240

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

MATRICULA
106

FICHA
07 VERSO

CNM 083766.2.0000106-24

meses. Taxa de juros: juros remuneratórios efetivos: 1,4499% ao mês e 18,8561% ao ano. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R$600.000,00 (seiscentos mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216 /1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$530,38). ISS: R$10,61. Fundep: R$26,52. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.y5ydv. MjIWo-UPPMz.F690q. Londrina, 10 de novembro de 2023. Dou fé. _____ Carolina Balbo da Rocha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49V8B-J8A4E-ZVF6N-T8SEH

CNM 083766.2.0000106-24

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA **08**
MATRICULA **106**

Av.15/106- Prenot. 521.500, em 09/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP. Valor atribuído ao imóvel **R$ 576.591,53** (quinhentos e setenta e seis mil e quinhentos e noventa e um reais e cinquenta e três centavos). Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 353121/2026 (código validador: 3WQ3Yi) expedida em 16/09/2026, tendo como valor pago de R$11.431,00, em 09/09/2026, conforme guia nº 461021/2026 - valor base de R$576.591,53. Funrejus nº 77624166-3 (14000000013342626-8) pago em 24/09/2026 no valor de R$1.153,18. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$597,21). ISS: R$11,94. Fundep: R$29,86. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.y5DZv.sNrwC-sOhOo.F690p. Londrina, 06 de outubro de 2026. Dou fé. Kerollin Santos de Almeida - Escrevente Operacional. Polyana Pereira Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (gr)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matricula nº 106, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R$ 0,00 Selo: R$ 0,00. Funrejus: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Fundep: R$ 0,00.
as

Londrina, 08 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.VJUwP.Ckr2o
jVeOJ.F690p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **1COC3B7Q**
Consulta disponível por 30 dias