



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO

ATOrd 0000622-85.2022.5.07.0035

RECLAMANTE: MICHELLE RODRIGUES DE OLIVEIRA LEOCADIO

RECLAMADO: J3 INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE
PESCADOS EIRELI E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0b044ee

Destinatário: JOSE LEONIDAS DA SILVA GONDIM

Aos dezessete dias do mês de junho de 2024, na RUA JOÃO CONSTANTINO, S/N, CANTO DA BARRA, FORTIM/CE, onde eu, RANIELLY MARIA MONTENEGRO PADILHA - Oficiala de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado retro, passado em favor de MICHELLE RODRIGUES DE OLIVEIRA LEOCADIO contra J3 INDÚSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PESCADOS EIRELI E OUTROS para pagamento da importância de R\$ 43.406,57 (quarenta e três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta e sete centavos), não tendo o (a) executado(a), no prazo legal, efetuado o pagamento, nem garantido a execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

TERRENO URBANO NO LUGAR CANTO DA BARRA, MUNICÍPIO E COMARCA DE FORTIM – CE. SITUADO NA RUA JOÃO CONSTANTINO, S/N. Inicia-se a descrição deste com área total de 775,83 m², Perímetro (m): 121,46 perímetro no vértice P1 de coordenadas N. 9.509.813,44m e E 635.247,70m; deste, segue confrontando com RUA JOÃO CONSTANTINO, com os seguintes azimutes e distancias: 145°47'36" e 14,76m até o vértice P2, de coordenadas N 9.509.801,23m e E 635.256,00 m; 182°40'51" e 2,99m até o vértice P3, de coordenadas N 9.509.798,24m e E 635.255,86 m; 117°40'10" e 18,56m até o vértice P4, de coordenadas N 9.509.789,62m e E 635.272,30m; deste, segue confrontando com RIO JAGUARIBE, com os seguintes azimute e distâncias: 205°48'46" e 20,10m até o vértice P5, de coordenadas N 9.509.771,53m e E 635.263,55m; deste segue confrontando com RAIMUNDO REBOUÇAS FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 296°55'06" e 34,81m até o vértice P6, de coordenadas N 9.509.787,29m e E 635.232,51m; deste, segue confrontando com RUA CÍCERO MARIANO, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°09'05" e 30,24m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro, Matrícula 19.

Com base nos parâmetros de localização, finalidade do imóvel, disponibilidade dos serviços públicos, hasta pública, localização geográfica, infra-

estrutura disponível no local e nas áreas circunvizinhas, clima, salinidade, aeração, aspectos geológicos, topografia do terreno, condições de tráfego, proximidade dos pontos de compra e venda, escoamento da produção, segurança, preservação do meio ambiente e principalmente a conjuntura econômica, e pelo fato dali ser entreposto de pescados, **REAVALIO O BEM NO IMPORTE de R\$1.980,000,00 (hum milhão, novecentos e oitenta mil reais), COM JUSTO VALOR DE MERCADO, COM BASE EM INFORMAÇÕES PRESTADAS POR CORRETORES DA REGIÃO.** Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Feita assim, a reavaliação, lavro o presente, que assino.

ID do mandado: 0b044ee

Destinatário: JOSE LEONIDAS DA SILVA GONDIM

ARACATI/CE, 28 de agosto de 2025

RANIELLY MARIA MONTENEGRO PADILHA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por RANIELLY MARIA MONTENEGRO PADILHA, em 28/08/2025, às 10:48:42 - c816fa5
<https://pje.trt7.jus.br/pjekz/validacao/25082810483582300000045124149?instancia=1>
Número do processo: 0000622-85.2022.5.07.0035
Número do documento: 25082810483582300000045124149