



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ

Comarca de Capistrano

Vara Única da Comarca de Capistrano

Rua José Saraiva Sobrinho, S/N, Centro - CEP 62748-000, Fone: (85) 3326-1541, Capistrano-CE - E-mail: capistrano@tjce.jus.brCapistrano

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo nº: 0002996-28.2011.8.06.0103
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial
Exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A
Executado: Valdemiro Ferreira Távora

No dia 9 de setembro de 2024, dirigi-me ao endereço indicado, onde, em cumprimento ao mandado expedido nos autos: 0002996-28.2011.8.06.0103, tendo com exequente: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A e executado: VALDEMIRO FERREIRA TAVORA, por ordem do MMº Juiz de Direito: Dr. Mauricio Hoette, procedi à Penhora e Avaliação do bem descrito abaixo:

DESCRIÇÃO

Imóvel rural denominado **Fazenda Altinho**, situado na localidade de Faz Velha, zona rural do município de Itapiúna/CE, com dimensão de 97,6 hectares; Confrontações: ao **NASCENTE**, com terras de João Prudente de Oliveira; ao **POENTE**, com terras de Luiz Ferreira da Silva; ao **NORTE**, com terras de Francisco Cézar de Souza e Raimundo Ferreira da Silva, ao **SUL**, com leito do Rio Castro e com terras de João Prudente de Oliveira.

Benfeitorias: 20 casas em alvenaria em regular estado de conservação; 04 açudes; 10 cisternas;

Título de Aquisição: Escritura Pública de desmembramento datada de 11.07.1983, matriculada sob o Nº AV.7/210, às fls. 09, o Livro 2-C no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiúna-CE.

VALOR DA AVALIAÇÃO

VALOR TOTAL DO IMÓVEL:-----R\$: 450.000,00
(Quatrocentos e cinquenta mil reais)

OBSERVAÇÃO

O método de avaliação utilizado foi o Comparativo Direto de Dados de Mercado e Correção pelo IPCA.

Efetuada a penhora, nomeei depositário do(s) bem(s): **DAVID FERREIRA TAVORA**. E, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai por mim assinado. Dou fé.

Capistrano/CE, 9 de setembro de 2024

David Ferreira Távora
Depositário

Antônio Flavio M. Silva
Oficial de Justiça
Mat: 4693

