

MATRÍCULA

416

FICHA

1

CNM - 003772.2.0000416-97

IMÓVEL: "LAGOA DO RANCHO", situado neste município, medindo 59 (cinquenta e nove) tarefas, com os seguintes limites e confrontações: AO NORTE – com Manoel Clementino da Silva, medindo 400 (quatrocentas) braças; AO SUL – com a família Cardoso, por cerca de arame farpado, medindo 400 (quatrocentas) braças; AO LESTE – com Manoel Teodoro, por aceiro, medindo 100 (cem) braças e AO OESTE – com a família Cardoso, pela estrada de Mata Limpa/Traipu, medindo 85 (oitenta e cinco) braças. Cadastrado no INCRA sob nº 246.069.012.874, com área de 18,0ha, nº de módulos 0,40 e fração mínima de parcelamento 18,0ha. **Proprietários: MANOEL CLEMENTINO DA SILVA** e sua esposa, **MARIA DONZINHA DA CONCEIÇÃO**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes no Povoado Canafistula, deste município, inscritos no CPF/MF sob nº 039.554.784. **Registro anterior:** 2.806, fl. 07 do Livro 3-F, do CRI do município de Traipu (AL) Dou fé. Girau do Ponciano, 28/04/1977. O Oficial: *Alfredo de Oliveira Silva*

R. 01-416. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste cartório em 25/04/1977, os proprietários: **MANOEL CLEMENTINO DA SILVA** e sua esposa, **MARIA DONZINHA DA CONCEIÇÃO**, qualificados na presente matrícula, venderam ao Sr. **MANOEL BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente em Canafistula, deste município, inscrito no CPF/MF sob nº 088.076.044, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. Girau do Ponciano, 28/04/1977. O Oficial: *Alfredo de Oliveira Silva*

R. 02-416. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro nº 16, fl. 298 verso, das notas desta serventia, em 02/05/1977, os proprietários **MANOEL BEZERRA DA SILVA** e sua esposa, **ROSA DOS SANTOS SILVA**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes no Povoado Canafistula, deste município, inscritos no CPF/MF sob nº 088.076.044, venderam ao Sr. **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, residente no Povoado Canafistula, deste município, inscrito no CPF/MF sob nº 068.143.014, pelo preço de Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), o imóvel constante da matrícula supra. Dou fé. Girau do Ponciano, 02/05/1977. O Oficial: *Alfredo de Oliveira Silva*

R.03-916. Através da CRH nº 78/02-378 PROT PECRO, emitida em 30/08/1978, os proprietários **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA** e sua esposa, **BENEDITA DA SILVA**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes em Canafistula, deste município, inscritos no CPF/MF sob nº 068.143.014-15, dão em hipoteca cedular de 1º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de Arapiraca (AL) o imóvel constante da matrícula 916 como garantia de um empréstimo no valor de R\$ 594.000,00 (quinhentos e noventa e quatro mil cruzeiros). Vencimento: 20/03/1983. Juros: 10 (dez por cento) ao ano pagáveis em 30/06, 31/12, no vencimento e na liquidação desta cédula, elevável para 12% (doze por cento) ao ano, no caso de vencida e não paga a presente cédula. Forma de Pagamento: Em 20/03/81 – Cr\$ 56.300,00; em 20/03/82 – Cr\$ 70.000,00 e em 20/03/83 – Cr\$ 80.000,00. Praça de Pagamento: Arapiraca (AL). Dou fé, Girau do Ponciano, 30/08/1978. O Oficial: *Alfredo de Oliveira Silva*

Av. 04-416. CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos de um documento particular de quitação datado de 05/04/83, firmado pelos administradores do BANCO DO BRASIL S/A, apresentado hoje pelo devedor **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA**, para que o registro nº 03-416 fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido de vendedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Girau do Ponciano, 26/04/1983. O Oficial: *Alfredo de Oliveira Silva*

R. 05-416. Através da CRH nº EAI 83/40761-8 ASES PRE emitida a 28/08/83, os proprietários: R.03-416, dão em hipoteca cedular de 1º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula mediante as seguintes condições: Valor do crédito Cr\$ 3.168.450,00. Vencimento: 28/09/91. Valor da Garantia: Cr\$ 5.500.000,00. Taxa de Juros: 35% ao ano, calculados em 30/06, 31/12, no vencimento e na liquidação. Alteração dos encargos Financeiros: Juros moratórios de 1%

MATRÍCULA

416

VERSO

1

CNM - 003772.2.0000416-97

ao ano, mais juros de 12% ao ano, no caso de inadimplemento, Forma de pagamento: 05 (cinco) prestações. Praça de Pagamento: Girau do Ponciano (AL). Dou fé. Girau do Ponciano, 29/09/83. O Oficial: *Alfredo de Oliveira*

Av. 06-416. CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos de um documento particular de quitação datado de 26/06/86, firmado pelos administradores do BANCO DO BRASIL S/A, apresentado hoje pelo devedor **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA**, para que o registro nº 05-416, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido de vendedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Girau do Ponciano, 09/07/86. O Oficial: *Alfredo de Oliveira*

R.07-416. Através da CRPH nº 86/40600-8 emitida a 29/12/86, os proprietários R.03-416, dão em hipoteca cédular de 1º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula mediante as seguintes condições: Valor do crédito Cz\$ 247.080,00. Vencimento: 06/10/89. Taxa de Juros: 6% ao ano, calculados e capitalizados na conta vinculada ao financiamento em 30/06, 31/12, no vencimento e na liquidação da dívida, sobre os saldos devedores diários. Alteração da taxa de Juros: 24% ao ano, calculados e capitalizados em 30/06, 31/12, no vencimento e no dia do pagamento, em caso de inadimplemento, incidindo, ainda, juros de mora à taxa de 1% ao ano. Forma de pagamento: 06 (seis) prestações semestrais vencíveis em 06/04/87; 06/10/87; 06/04/88; 06/10/88; 06/04/89 e 06/10/89. Praça de Pagamento: Girau do Ponciano (AL). Dou fé. Girau do Ponciano, 06/01/87. O Oficial: *Alfredo de Oliveira*

R. 08-416. Pela CRPH nº 89/00119-2, emitida a 19/05/89, os proprietários R. 03-416, dão em hipoteca cédular de 2º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula como garantia de um empréstimo no valor de Nz\$ 11.340,00, mediante as seguintes cláusulas: Vencimento: 23/02/90. Juros: 12% ao ano, que poderão ser alterados de acordo com as demais cláusulas contidas na referida cédula cuja via não negociável fica arquivada neste serviço fazendo parte integrante deste registro e também registrada sob nº 2.151, fl. 194 do livro 3-E. Dou fé. Girau do Ponciano, 22/05/89. O Oficial: *Alfredo de Oliveira*

Av. 09-416. Procede-se a esta averbação na forma do Termo de Reconhecimento datado de 08/08/85, outorgado pelo ESTADO DE ALAGOAS, assistido pelo INCRA, para que fique consignado que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Sr. José Clementino da Silva, foi identificado pelo PF/RF como lote nº 18/1498 - Gleba Sobradinho, com área de 23,6603ha (vinte e três hectares, sessenta e seis ares e três centesavos) com o seguinte perímetro: M002731,459, partindo do marco M6225-18, com latitude 009 graus 47 minutos 34,8469 segundos e longitude 036 graus 48 minutos 45,9185 segundos oeste, com azimute de 104 graus 36 minutos 08,1 segundos e distância de 0434,922m, confrontando-se com o lote 18/1508, chega-se ao marco M6217-18, deste, com azimute de 123 graus 54 minutos e 04,4 segundos e distância de 0187,404m, confrontando-se com o lote 18/1508, chega-se ao marco M6220-18, deste, com azimute de 124 graus 14 minutos 26,5 segundos e distância de 0325,213m, confrontando-se com o lote 18/1530, chega-se ao marco M6219-18, deste, com a estrada vicinal, com azimute de 124 graus 05 minutos e 51,0 segundos e distância de 0290,972m, confrontando-se com o lote 18/1516, chega-se ao marco M4239-18, deste, com a estrada municipal sentido Povoado Canafistula/Povoado Jaciobá, com azimute de 222 graus 20 minutos 06,0 segundos e distância de 0107,616m, chega-se ao ponto D419-18, deste, com a estrada municipal, sentido Povoado Canafistula/Povoado Jaciobá, com azimute de 222 graus 19 minutos 58,3 segundos e distância de 0074,691m, chega-se ao marco M4235-18, deste, com azimute de 301 graus 14 minutos e 14,9 segundos e distância de 0661,764m, confrontando-se com o lote 18/1497, chega-se ao marco M6218-18, deste, com azimute de 293 graus 51 minutos 43,2 segundos e distância de 0486,797m, confrontando-se com o lote 18/1497, chega-se ao marco M6254-18, deste, com azimute de 017 graus 04 minutos e 05,0 segundos e distância de 0162,080m, confrontando-se com o lote 18/1499, chega-se ao marco 6225-18, ponto inicial da descrição do perímetro. Dou fé. Girau do Ponciano,

MATRÍCULA

416

FICHA

2

CNM - 003772.2.0000416-97

30/08/89. O Oficial:

Av. 10-416. CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos de um documento particular de quitação datado de 28/05/90, firmado pelos administradores do BANCO DO BRASIL S/A, apresentado hoje pelo devedor **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA**, para que o registro nº 08-416 fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido de vendedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Girau do Ponciano, 28/05/90. O Oficial:

R.11-416. Pela CRPH nº EAC-90/00154-0 emitida a 28/05/90, os proprietários R.03-416, dão em hipoteca cédular de 2º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, o imóvel objeto da matrícula 416, como garantia de um empréstimo no valor de Cr\$ 435.283,20, mediante as seguintes cláusulas: Vencimento: 04/03/981. Juros: 12% ao ano, que poderão ser alterados de acordo com as demais cláusulas contidas na referida cédula que fica arquivada neste cartório, fazendo parte integrante deste registro, e, também, registrada sob nº 2.551, fl. 212 verso do livro 3-E. Dou fé. Girau do Ponciano, 28/05/90. O Oficial:

Av. 12-416. RE-RATIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo de Re-Ratificação a CR (R.11-416), para inclusão das seguintes cláusulas: Finalidade: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar na forma das cláusulas abaixo a CR EAC-90/00154-0, no valor de Cr\$435.283,20, emitida pelo financiado em 28/05/90 com o prazo de 01 safra, com vencimento em 02/03/92. Prorrogação do Prazo: 02/03/97. Forma de Pagamento: Sem prejuízo do vencimento reto estipulado: 05 (cinco) prestações, vencíveis em 02/03/93; 02/03/94; 02/03/95; 02/03/96 e em 02/03/97, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificados nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste título. Inadimplemento: Na falta de pagamento nos prazos pactuados de qualquer das exigibilidades e demais acessórios, será debitada multa moratória de 10% sobre o valor inadimplido devidamente atualizado. Além disso, na falta de pagamento de qualquer prestação de principais e acessórios nos seus vencimentos, e enquanto não regularizada a operação, sobre o valor da obrigação em atraso ou sobre o saldo devedor do empréstimo, no caso de vencimento final ou se o Banco a seu critério, considerar a dívida vencida por antecipação com base em disposições legais ou convencionais, incidirá, em substituição aos encargos adicionais fixados na cláusula "encargos financeiros", na nota ora aditada juros à taxa de 35% ao ano, sem prejuízo da incidência da taxa moratória de 1% ao ano, mantidas todas as demais condições estipuladas na cláusula "Encargos Financeiros" convencionada no instrumento ora aditado. Desvinculação do Proagro: Fica desvinculado do Proagro o financiamento ora prorrogado. Dou fé. Girau do Ponciano, 29/09/92. O Oficial:

Av. 13-416. CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação nos termos de um instrumento particular de quitação datado de 02/12/96, firmado pelos administradores do BANCO DO BRASIL S/A, apresentado hoje pelo devedor **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA**, para que o registro nº 11-416, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido de vendedor solvido a totalidade de seu débito. O referido é verdade e dou fé. Girau do Ponciano, 02/12/96. O Oficial:

R.14-416. Através da CRH nº 96/70236-2, emitida a 29/11/96, os proprietários: (R-03-416), dão em hipoteca cédular de 2º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/1404-49, como garantia de um empréstimo, mediante as seguintes condições: Valor do Crédito: R\$ 65.797,48. Vencimento: 31/10/2005. Finalidade: Alongamento total das dívidas seguintes: CRP nº 90.00154-01; CRPH nº 91/00264-8; CRPH nº 91/00317-2; CRPH 93/00139-8. Forma de Pagamento: 08 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31/10/98 e a última em 31/10/2005, correspondendo, cada uma delas, ao resultado da multiplicação de 85.514.000 quilos de milho

MATRÍCULA

416

VERSO

2

CNM - 003772.2.0000416-97

tipos 1, 2 e 3 pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida. Encargos Financeiros: a partir de 30/11/95, juros à taxa efetiva de 3% ao ano, calculados exigidos juntamente com as prestações anuais. Inadimplemento: Juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano. Comissão de Permanência à taxa de mercado e multa de 10% incidente nas datas de amortização e na liquidação final, sobre o saldo devedor apresentado naquela data. Praça de Pagamento: Girau do Ponciano (AL). Tudo de acordo com as demais cláusulas contidas na referida cédula que fica arquivada neste serviço, e, também, registrada sob nº 2.915, fl. 49 do livro de REGISTRO AUXILIAR nº 3-F. Dou fé. Girau do Ponciano, 02/12/96. O Oficial:

Official de Chancelaria
Av. 15-416. Protocolo nº 8.193 – 26/05/99. **RE-RATIFICAÇÃO.** Procede-se a esta averbação na forma do aditivo de re-ratificação à CRH nº 96/70236-2, emitida a 08/01/99, para que fique consignado que o financiador e o financiado ajustaram e acordaram alterar o vencimento final que doravante passa a vigorar com a seguinte redação: FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento das demais prestações pactuadas, a parcela ora prorrogada passa a ter seu vencimento fixado em 31/10/2006, correspondendo ao resultado da multiplicação de 108,327 quilos de milho tipos 1, 2 e 3 pelo preço mínimo básico oficial vigente na data do respectivo pagamento. A parcela objeto de prorrogação, expressa em quantidade de unidades equivalentes em produto, foi acrescida de taxa efetiva de juros de 3% ao ano, capitalizados anualmente. Ficam ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do instrumento ora aditado. Emolumentos: R\$ 17,40. Dou fé. Girau do Ponciano, 26 de maio de 1999. O Oficial:

Chancelaria
Av. 16-416. Protocolo nº 9.081 – 25/10/2005. Procede-se a esta averbação nos termos do expediente datado de 20/09/2005, assinado pelo Sr. José Alves Filho, gerente da agência do BANCO DO BRASIL S/A, desta cidade, para que fique consignado que a operação constante do R., 14-416, foi transferida para a União, com base na Medida Provisória nº 2.196-3, de 24/08/2001 e nos termos das Portarias do Ministério da Fazenda nº 389, de 22/11/2002, publicada no DOU de 26/11/2002 e nº 202, de 21/07/04, publicada no DOU de 23/07/2004. O referido é verdade e dou fé. Girau do Ponciano, 25/10/2005. A Oficial Substituta:

R. 17-416. Protocolo nº 9.298 – 14/05/2007. **PENHORA.** De ordem do Exmº Sr. Dr. Alberto de Almeida, MM Juiz de Direito desta comarca, conforme despacho exarado na Ação de Execução Fiscal da Dívida Ativa (feito nº 5.838/06), movida pela UNIÃO contra o proprietário: **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA** (R.02-416), para cobrança de um crédito de R\$ 255.715,78 (duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e quinze reais e setenta e oito centavos), acrescidos das cominações legais, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula em favor da Autora, ficando o bem depositado em mãos do próprio executado. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Girau do Ponciano, 14/05/2007. A Oficial Substituta:

R. 18-416. Protocolo nº 9.347 – 31/07/2007. **PENHORA.** De ordem do Exmº Sr. Dr. Alberto de Almeida, MM Juiz de Direito desta comarca, conforme despacho exarado na Ação de Execução Fiscal da Dívida Ativa (feito nº 5.862/06), movida pela UNIÃO contra o proprietário: **SANTINO CLEMENTINO DA SILVA** (R.02-416), para cobrança de um crédito de R\$ 12.858,56 (doze mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), acrescidos das cominações legais, foi determinado o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula em favor da Autora, ficando o bem depositado em mãos do próprio executado. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Girau do Ponciano, 31/07/2007. A Oficial Substituta: