

1º

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE LAGO DA PEDRA - MA

Gabriella Dias Caminha de Andrade - Tabeliã e

Registradora/Interina

Rua Coronel Pedro Boguea, 324-C - Centro - CEP 65.715 - 000 - Tel: (99) 9-8122-0071

Certidão de Inteiro Teor

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
DE LAGO DA PEDRA-MA
FONE: 99-98122-0071
Gabriella Dias Caminha de Andrade
Tabeliã e Registradora/Interina
CNPJ 11.595.347/0001-40

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º 2.037, feito aos 10/02/1992, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, e está conforme o original, cujo teor é o seguinte:
Imóvel: Uma casa de nº 41, e terreno respectivo, da Rua das Magueiras do Loteamento residencial Marcia Morais II na cidade de Lago da Pedra-MA, devidamente descritos e caracterizados na matrícula 1339, fls. 67 do Livro 2-G do Cartório de Imóveis Lago da Pedra-MA, o referido imóvel foi adquirido pela vendedora da seguinte forma: a) o terreno na compra feita a Prefeitura municipal de Lago da Pedra, conforme matrícula acima mencionada e R-1, b) A casa por construção própria conforme averbação da mesma matrícula a casa em referencia com área construída de 33,40m², contém um quarto, uma sala, uma copa cozinha, um banheiro.

N. do Registro Anterior: mat. 1339 as fls. 67 do livro 2-G trasladada para as fls. 109 do livro 2-1 deste Cartório.

Proprietário(s): J. F. DE MORAIS ENGENHARIA firma estabelecida nesta cidade de Lago da Pedra-MA, inscrito no CGC nº 07.522.782/0001-78. O referido é verdade e dou fé.

Matrícula aberta e assinada por Inês Moraes Cutrim.

R-1 da mat. 2037 em 10/02/1992 - COMPRA E VENDA -

Noas termos do Contrato Particular e Compra e Venda com Quitação e Cancelamento Parcial Mutuo com Obrigação e Hipoteca com caráter de Escritura Pública, passado na cidade de Bacabal-MA aos 02/01/1992 o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, autônomo, portador da carteira de identidade nº 1226936-SSP-MA e CIC nº 428.279.493-34 e seu cônjuge **SILVIA CELIA BRANDÃO ARRAIS**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 1368087-SSP-MA e CIC nº 351.592.193-15, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Boguea, s/n, em Lago da Pedra-MA, por compra feita a seu proprietário acima qualificado pela quantia de CR\$ 4.928,248,85. O referido é verdade e dou fé.

Registro feito e assinado por Inês Moraes Cutrim.

Página: 1/3

Válido em todo o território nacional sem rasuras ou emendas



1º

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE LAGO DA PEDRA - MA

Gabriella Dias Caminha de Andrade - Tabeliã e

Registradora/Interina

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
DE LAGO DA PEDRA - MA
FONE 99-98122-0071Gabriella Dias Caminha de Andrade
Tabeliã e Registradora/Interina
CNPJ 11.595.347/0001-40

Rua Coronel Pedro Bogea, 324-C - Centro - CEP 65.715 - 000 - Tel: (99) 9-8122-0071

Certidão de Inteiro Teor**R-2 da mat. 2037 em 10/02/1992 - HIPOTECA -**

Nos termos do mesmo instrumento objeto do registro 01 desta matrícula, o aludido imóvel foi dado pelo seus adquirentes acima qualificados em primeira e especial hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal, CEF; Instituição Financeira forma de Empresa Pública, por sua filial do Maranhão, em garantia do crédito hipotecário CR\$ 4.828,248,63, que será pago em trezentas prestações mensais e sucessivas, a taxa nominal de juros é de 4,70% a.a. efetiva de 4,8025 a.a forma do PES/CP/SFA, vencendo-se a primeira prestação em 23/11/190, época do contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

Registro feito e assinado por Inês Moraes Cutrim.

AV-3 da mat. 2037 em 30/04/2013 - Protocolo nº 9161 em 30/04/2013 - BAIXA DE HIPOTECA-

Pelo instrumento particular, Autorização de Cancelamento de Hipoteca de Financiamento e Outras Avenças no Crédito Imobiliário, datado de 25 de abril de 2013, a credora Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bacabal-MA, tendo recebido dos devedores MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS e SILVIA CÉLIA BRANDÃO ARRAIS, a importância correspondente ao seu débito, deu-lhe quitação plena, autorizando, por conseguinte, o cancelamento da hipoteca constante no R-2 da presente matrícula. **Emolumentos contendo valores do FERC: Protocolo ITEM 16.1 R\$ 19,70 - SELO Nº 17130962. Averbação sem valor declarado ITEM 16.22.2 R\$ 40,50 - SELO Nº 17130963.**

Averbação feita por
Substituta.

Ivonete da Silva Mesquita - Oficiala

Certifico ainda, que a presente certidão foi extraída em seu INTEIRO TEOR.

Certifico finalmente, que a presente certidão é válida por 30 (TRINTA) DIAS, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/86). Dou fé.

Matrícula emitida com adoção do sistema de fichas previsto no artigo 173, § único da Lei 6.015/73.

Página: 2/3



1º

OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE LAGO DA PEDRA - MA

Gabriella Dias Caminha de Andrade - Tabeliã e

Registradora/Interina

Rua Coronel Pedro Boga, 324-C - Centro - CEP 65.715 - 000 - Tel: (99) 9-8122-0071

Certidão de Inteiro Teor

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
DE LAGO DA PEDRA-M.
FONE: 99-98122-0071
Gabriella Dias Caminha de Andrade
Tabeliã e Registradora/Interina
CNPJ: 11.595.347/0001-40

O referido é verdade e dou fé.

Lago da Pedra-MA, 10 de Dezembro de 2019


Ivonete da Silva Mesquita Penha
Escrevente Substituta

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERIMV030825MU1N0RK63RXPNC38

Data/Hora: 10/12/2019 17:09:28, Ato: 16.24.1, Parte(s):

MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS, Total: R\$

34,00, Emolumentos: R\$ 33,00, FERC: R\$ 1,00

Consulte a validade deste selo em

<https://selo.tima.ius.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERIMV030825Z2S8QZTQL5NZYA54

Data/Hora: 10/12/2019 17:10:49, Ato: 16.24.2, Parte(s):

MARCO AURELIO FERREIRA ARRAIS, Total: R\$

13,60, Emolumentos: R\$ 13,20, FERC: R\$ 0,40

Consulte a validade deste selo em

<https://selo.tima.ius.br>