



Juízo de Direito - Vara de Único Ofício de Girau do Po

Autos nº 0501139-19.2007.8.02.0012

Ação: Execução Fiscal

Autor: A União

Réu: Eutímio José dos Santos e outro

Mandado nº 012.2021/000016-6

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos treze (13) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um (2021), no Sítio Rancho, zona rural de Girau do Ponciano/AL – AL, às 11:40 horas, eu, Oficial de Justiça infra assinado, compareci, e, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima indicado, **EFETUEI A AVALIAÇÃO do seguinte bem:** um imóvel rural denominado "Lagoa do Rancho", situado no Sítio Rancho, município de Girau do Ponciano/AL, com área de 23,6603 ha (vinte e três hectares, sessenta e seis ares e três centiares), tudo conforme características e vistoria *in loco* (fotos anexas). Trata-se de um imóvel destinado ao plantio de fumo, todo cercado por arame farpado, com frente murada, contendo uma casa de alvenaria (que reside um dos filhos do executado Santino Clementino da Silva), com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com Manoel Clementino da Silva; ao Sul, com a família Cardoso; ao Leste, com Manoel Teodoro e ao Oeste, com a estrada Mata Limpa/Traipu; registrado no INCRA sob nº 246.069.012.874 e no Registro de Imóveis deste município sob nº 03-416, ficha 01 vº do Livro de Registro Geral nº 2. **Avalio o bem em R\$ 624.000,00 (seiscentos e vinte e quatro mil reais).** E para ficar constado, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, que garanto minha fé.

José Eraldo de Farias
Oficial de Justiça
M886890