

MATRÍCULA	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA COMARCA DE UBAJARA — CEARÁ		MATRÍCULA	Nº 2.042
	Rua Esmerino Magalhães, 232 - Centro		REGISTRO GERAL	DATA 07-03-2001
	FRANCISCO DE ALMEIDA CAMPOS - OFICIAL		RUBRICA	FOLHAS 1 *
	MATRÍCULA Nº 2.042. - Data: 07-03-2001. - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na Av. Mons. Gonzalo Bufrásio, s/nº - Centro, lado par do logradouro, ex-constituente do sítio Marinheiro, esquina ou vizinho com o Ginásio Coberto, nesta cidade e Comarca de Ubajara, do Estado do Ceará, medindo e limitando-se: ao Norte (lateral direita), 571,20m (quinhentos e setenta e um metros e vinte centímetros), onde se limita com terreno dos sucessores de Hemetário Augusto Pereira e com o Ginásio Coberto de Ubajara; ao Sul (lateral esquerda), 553,30m (quinhentos e cinquenta e três metros e trinta centímetros), onde se limita com terrenos de Domício Pereira e da firma Irmãos Pereira Ltda; ao Leste (fundo), 226,10m (duzentos e vinte e seis metros e dez centímetros), com terrenos, também, de Domício Pereira e da firma Irmãos Pereira Ltda; e ao Oeste (frente), 228,70 m (duzentos e vinte e oito metros e setenta centímetros), com imóveis de Lourival Sousa e Silva, Antonio Lourival Maciel e de Branca Pereira, e ainda com a mencionada Avenida Monsenhor Gonzalo Bufrásio, perfazendo a área total de 58.397,972 m2, de formato irregular, que foi feito o levantamento topográfico, planimétrico e para referido levantamento de campo foi usado um teodolito sexagesimal marca sokkysa e um levantamento topográfico em planimetria, com o seguinte caminharmento: Da estaca AO para estaca 01: medindo uma distância de 51,20 m, com ângulo azimutal de 90º 00'. Da estaca 01 para a 02: medindo uma distância de 37,0 m, com ângulo azimutal de 267º 00'. Da estaca 02 para a estaca 03 medindo uma distância de 31,5 m, com ângulo azimutal de 102º 00'. Da esta 03 para a 04: medindo uma distância de 38,0m, com ângulo azimutal de 74º 00'. Da estaca 04 para a 05: medindo uma distância de 10,0 m, com ângulo azimutal de 278º 30'. Da estaca 05 para a 06: medindo uma distância de 9,5m, com ângulo azimutal de 269º 00'. Da estaca 06 para a 07: medindo uma distância de 31,0 m, com ângulo azimutal de 99º 00'. Da estaca 07 para a 08: medindo uma distância de 7,0 m com ângulo azimutal de 296º 00'. Da esta 08 para a 09: medindo uma distância de 33,00 m, com ângulo azimutal de 67º 30'. Da estaca 09 para a 10: medindo uma distância de 45,0 m, com ângulo azimutal de 265º 00'. Da estaca 10 para a 11: medindo uma distância de 28,0 m, com ângulo azimutal de 262º 00'. Da estaca 11 para a 12, medindo uma distância de 54,0m, com ângulo azimutal de 88º 00'. Da estaca 12 para a 13: medindo uma distância de 18,6 m, com ângulo azimutal de 98º 00'. Da estaca 13 para a estaca 14: medindo uma distância de 12,7 m com ângulo azimutal de 93º 00'. Da estaca 14 para a 15: medindo uma distância de 38,0m com ângulo azimutal de 273º 00'. Da estaca 15 para a 16: medindo uma distância de 11,5m com ângulo azimutal de 78º 00'. Da estaca 16 para a 17: medindo uma distância de 36,0m, com ângulo azimutal de 270º 00'. Da estaca 17 para a 18 medindo uma distância de 17,0 m, com ângulo azimutal, digo, com ângulo azimutal de 169º 00'. Da estaca 18 para a 19: medindo uma distância de 106,1 m, com ângulo azimutal de 86º 30'. Da estaca 19 para a 20: medindo uma distância de 443,7 m, com ângulo azimutal de 279º 00'. Da estaca 20 para a 21: medindo uma distância de 95,8 m com ângulo azimutal de 269º 00'. Da estaca 21 para AO: medindo uma distância de 498,2 m, com ângulo azimutal de 270º 00" perfazendo um perímetro de 1.651,8 m-lineares, referida planta desenhada em escala 1:750. Proprietária: IMOBILIÁRIA SÃO LOURENÇO LTDA estabelecida nesta cidade de Ubajara-Ceará, na rua Pe. Moacir Melo, s/nº - Centro, inscrita no CGC do ME sob o nº, digo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 63.494.470/0001-79 e registrada na Junta Comercial do Estado sob o nº 23200.508.741, aos 05-07-91. Registros Anteriores: R-1-2.038, R-1-2.039 e R-1-2.040, nas matrículas nºs. 2.038, 2.039 e 2.040, na ficha 1, no Registro Geral deste CRT, feitos em datas 22-2-2001, 22-02-2001 e 23-02-2001, que foram fundidos os terrenos objetos dos mesmos dando origem ao terreno desta matrícula. Título de Aquisição: havido à titular, por incorporação, conforme escritura pública digitada aos 20-02-2001, às fls. 124 e v., e por compra e venda, conforme escritura pública digitada aos 19-02-2001, às fls. 123 e v., do Livro de Notas Diversas nº 12, pelo 2º Tabelião Público de Ubajara - Fran-			

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

Nº 2.042

1 v.

VISTO

disco de Almeida Campos, a incorporação feita por Domício Pereira e a compra e venda por Branca Pereira.

Ubajara, 07 de março de 2.001
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Emolumento 8035
FERMOJU 401
A C M 0,20
N.º Selo AC 886562
Via(s) MMH

R-1-2.042. - Data: 18-04-2001. - Conforme processo devidamente formalizado nos termos do art. 18º da Lei nº 6.766/79, a proprietária IMOBILIÁRIA SÃO LOURENÇO LTDA, estabelecida nesta cidade na rua Pe. Moacir Melo, S/Sº - Centro, inscrita no CNPJ do Mf sob o nº 63.494.470/0001-79, registrada na Junta Comercial do Estado sob o nº-23200.508.741, depositou em Cartório os documentos exigidos por lei, do loteamento denominado "LOTEAMENTO RITA BELARMINO PEREIRA", tendo sido o edital publicado no Diário da Justiça do Estado do Ceará nºs 57, 58 e 59, fls. 136, 151 e 149, nos dias 26, 27 e 28 do mês de março do ano em curso de 2001, no caderno 2, projeto de aprovação da Prefeitura Municipal de Ubajara-CE, juntamente com memorial descritivo, planta e certidões, bem assim demais documentos, apresentados e arquivados neste serventia, com as seguintes características: Loteamento RITA BELARMINO PEREIRA, composto de oito (08) quadras, sendo denominadas de quadras A, B, C, D, E, F, G, H, tendo a quadra A 09 lotes de nºs. 01 ao 09, com área total de 4.910,00m²; Quadra B constituída de 10 lotes de nºs. 10 a 14, e 24 a 28, com área de 5.372,38 m²; Quadra C, constituída de 09 lotes de nºs. 15 a 23, com área de 3.866,72 m²; Quadra D, constituída de 04 lotes de nºs 29 a 32, com área de 1.600,32 m²; Quadra E, constituída de 18 lotes de nºs 33 a 50, com área de 7.858,32 m²; Quadra F, constituída de 16 lotes de nºs 51 a 66, com área de 8.504,83 m²; Quadra G, constituída de 18 lotes de nºs 67 a 84, com área de 7.666,90 m², limitando, digo, Quadra H, destinada a área verde com área de 10.005,6 m², sendo a área loteada totalizando 39.779,47 m² ocupada por 84 lotes e a área das ruas medindo 18.618,50 m². A descrição minuciosa de cada lote na sua respectiva quadra consta em caderno especial e em fichas auxiliares anexas, que se integram a esta matrícula e a este registro como um todo, inclusive memorial descritivo de cada quadra, contendo localização, medidas e limites, que ficam arquivados neste Cartório como parte integrante deste registro. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 18 de abril de 2001
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Emolumento 72319
FERMOJU 36,19
A C M 1,80
N.º Selo AC 886599
Via(s) MMH

AV-2-2.042. - Data: 17-05-2.001. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública digitada aos 15-05-2001, fls. 136 e v., do Livro de Notas Diversas 12, pelo 2º Tabelião Público de Ubajara - Francisco de Almeida Campos, para fazer constar que o lote nº 22 foi vendido à Sra. KENIA PAULA MATTIAS DE ALMEIDA, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2072 desmembrado do imóvel desta matrícula e remanescendo os lotes inalienáveis. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 17 de maio de 2001
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Emolumento 9247
FERMOJU 9,00
A C M 0,10
N.º Selo AC 866601
Via(s) MMH

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrivente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA

COMARCA DE UBAJARA — CEARÁ

MATRÍCULA

Nº 2.042

Rua Esmerino Magalhães, 232 - Centro

FRANCISCO DE ALMEIDA CAMPOS - OFICIAL

REGISTRO
GERAL

DATA

25-05-2001

RUBRICA

FOLHAS

- 2 -

AV-3-2042. - Data: 25-05-2001. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública digitada aos 21-05-2001, às fls. 142 e v., do Livro de Notas Diversas nº 12, pelo 2º Tabelião Público de Ubajara - Francisco de Almeida Campos, para fazer constar que do presente loteamento foi vendido o Lote nº 02 (dois), na Quadra A, ao Sr. IVA, digo, à firma IP MATERIAL PARA CONSTRUÇÃO LTDA, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.076, desmembrado do imóvel desta matrícula, remanescendo os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 25 de maio de 2001

O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Emolumento 3247
FERMOJU 200
A C M 0,10
N.º Selo AA 886614
Via(s) MMH

AV.4-2.042. - Data: 24-01-2002. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda digitada aos 17-01-2002, às fls. 185, do Livro de Notas Diversas nº 12, pelo 2º Tabelião Público de Ubajara - Francisco de Almeida Campos, o lote de nº 01, da Q A deste loteamento foi vendido à firma IP MATERIAL PA CONSTRUÇÃO LTDA, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.101, desmembrado do imóvel desta matrícula, remanescendo os lotes ainda não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 24 de janeiro de 2002

O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Emolumento 3247
FERMOJU 200
A C M 0,10
N.º Selo AA 018 196
Via(s) MMH

AV.5-2042. - Data: 30-01-2002. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda digitada aos 02-10-2001, às fls. 21/22, do Livro nº 18, pelo 1º Tabelião de Ubajara - Eduardo Cesar Albuquerque de Andrade, para fazer constar que o Lote nº 29, Quadra D, foi vendido à IGREJA EVANGÉLICA EM CO NOME DE JESUS e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.103, desmembrado desta matrícula e remanescendo os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 30 de janeiro de 2002

O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Emolumento 3247
FERMOJU 200
A C M 0,10
N.º Selo AA 018 199
Via(s) MMH

AV.6-2042. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública digitada em 17-01-02, fls. 184, Livro 12, pelo 2º Tabelião Público desta Comarca - Francisco de Almeida Campos, para fazer constar que o lote nº 23, Q C, foi vendido a ANTONIO GRASINAUDO LOPES, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula 2.104, desmembrado desta matrícula, remanescendo a mesma com os lotes não alienados. Dou fé.

Ubajara, 31 de janeiro de 2002

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Emolumento 3247
FERMOJU 200
A C M 0,10
N.º Selo AA 018 200
Via(s) MMH

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

Nº 2.042

2v.

VISTO

R.7-2.042. - Data: 27-09-02. - Nos termos do requerimento firmado aos 27-09-02 pela titular do imóvel desta matrícula - IMOBILIÁRIA SÃO LOURENÇO LTDA, firma estabelecida nesta cidade de Ubajara-CE., na rua Pe. Moacir Melo, s/nº - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.494.470/0001-79, através de seu sócio majoritário - Sr. Domicio Pereira, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF/MF nº 000., digo, de nº 001.717.433-34, residente e domiciliado nesta cidade de Ubajara-CE, na rua Pe. Moacir Melo, nº 255 - Centro, com firma reconhecida neste Cartório, instruído de croqui e fichas de memoriais descritivos dos lotes, devidamente encadenadas e aprovadas pela Prefeitura Municipal de Ubajara-CE, fica RETIFICADO o LOTEAMENTO RITA BELARMINO PEREIRA, no que concerne exclusivamente à remuneração, alteração das medidas e limites dos lotes que compõem as Quadras: "E", "F" e "G", bem assim os lotes de nºs. 30 (trinta) e 31 (trinta e um), da Quadra "D", tudo conforme se vê do novo croqui e fichas de memoriais descritivos das Quadras e dos lotes, já mencionados. O referido é verdade. Dou fé. Em tempo: Ficam ratificados todos os limites, medidas, áreas, Quadras e descrições constantes do loteamento ora retificado, que não foram expressamente alterados, passando a constituir um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Dou fé.

Ubajara, 27 de setembro de 2002

O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Enrolamento 2247
FERMOJU 2,00
A C M 0,30
Nº Selo AA 036435
Via(s) 1/00
FioC 15,00

AV.8-2.042. - Data: 30-09-02. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública digitada aos 07-08-02, às fls. 69/70, do livro nº 18, pelo 1º Tabelião Público de Ubajara - Eduardo César Albuquerque de Andrade, para fazer constar que o lote de nº 30 (trinta), da Quadra "D", deste loteamento, foi vendido ao Sr. ANTONIO COSMO DA SILVA, CPF Nº 774 191 207-06, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.152, desmembrado desta matrícula e remanesecendo este loteamento com os lotes ainda não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 30 de setembro de 2002

O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

Enrolamento 2247
FERMOJU 2,00
A C M 0,30
Nº Selo AA 033212
Via(s) 1/00

AV.9-2.042. - Data: 11-11-05. - Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública lavrada aos 10-11-05, fls. 179/v., do livro de notas diversas nº 14, deste Cartório, para fazer constar que deste loteamento foram vendidos os lotes de nºs. 27 e 28, da quadra B, ao Sr. PEDRO BARROS LIMA, desmembrados desta matrícula, remanesecendo os lotes ainda não vendidos, e com eles aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.328. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 11 de novembro de 2005

O Oficial do Registro

Enrolamento 2247
FERMOJU 2,00
A C M 0,30
Nº Selo AA 133543
Via(s) 1/00

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA

COMARCA DE UBAJARA — CEARÁ

MATRÍCULA

Nº 2.042

REGISTRO
GERAL

DATA

30-01-06

RUBRICA

FOLHAS

- 3 -

Rua Emerino Magalhães, 232 - Centro

MATRÍCULA

AV-10-2.042. - Data: 30-01-06. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública lavrada aos 23-01-06, às fls. 10/v., do livro de notas diversas 15, deste Cartório, para fazer constar que deste loteamento foram vendidos os lotes de nºs. 37 e 38, da quadra E à SUPERID PRODUÇÕES LTDA e com eles aberta no Registro Geral a matrícula nº 2342, desmembrados desta matrícula, remanescendo os lotes não alienados. Dou fé.

Ubjara, 30 de janeiro de 2006
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

EMOLUMENTO 22,47
FERMOJU 2,00
FERC 1,80
N.º SELO 136 963
VIA(S) NMH

AV-11-2.042. - Data: 04/04/2007. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública lavrada aos 30/03/2007, fls. 172/v., do livro de notas diversas 15, pelo 2º Tabelião de Ubajara, Francisco de Almeida Campos, o lote nº 50, da quadra F foi vendido à Srta. MARIA FRANCIELMA BARBOSA DE PAIVA, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.405, desmembrado desta e remanescendo os lotes não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 04 de abril de 2007
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

EMOLUMENTO 22,47
FERMOJU 2,00
FERC 1,80
N.º SELO AN 167569
VIA(S) NMH

AV-12-2.042. Data: 07/08/2007. - Procede-se a esta verbação, nos termos da escritura pública de compra e venda digitada aos 31/05/2007, às fls. 03/v., do livro de notas diversas nº 16, deste Cartório, para fazer constar que os lotes de nºs 15, 16, 17, 18 e 19, da quadra C, foram vendidos ao Sr. FERNANDO SÉRGIO COSTA, e com eles abertas respectivamente as matrículas de nºs 2.429, 2430, 2431, 2.432, 2.433, desmembrados deste loteamento, remanescendo os lotes não vendidos. Em tempo: vale o nº da matrícula nº " 2.432" rasurado supra e ressalvo. Dou fé.

Ubjara, 07 de agosto de 2007
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

EMOLUMENTO 22,47
FERMOJU 2,00
FERC 1,80
N.º SELO AN 191238
VIA(S) NMH

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

AV-13-2.042. - Data: 07/08/2007. - Procede-se a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda digitada aos 31/05/07, às fls. 04/05, do livro de notas diversas nº 16, deste Cartório, para fazer constar que foram vendidos à firma IRMÃOS PEREIRA & CIA LTDA os lotes nºs. 03, digo, números 03, 04, 05, 06, 07, 08, e 09 da quadra A e os lotes nºs. 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra B, e com eles abertas no Registro Geral as matrículas resp.c,digo, e com eles abertas no Registro Geral as matrículas nºs 2.434 à 2.445, desmembrados desta matrícula, remanescendo os lotes não vendidos. Dou fé.

Ubjara, 07 de agosto de 2007
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 06/97

EMOLUMENTO 22,47
FERMOJU 2,00
FERC 1,80
N.º SELO AN 191239
VIA(S) NMH

Nº 2.042, digo, 2.042.

03v.

VISTO

AV.14-2.042. - Data: 23/04/2008. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o lote nº 49 foi vendido a FRANCISCO ADRIANO MENDES ALVES, e com ele aberta no Gistro Geral a matrícula nº 2.504, desmembrado deste loteamento, remanesecendo os lotes não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 23 de abril de 2008
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 05/97

EMOLUMENTO

FERMOJU

FERC

N.º SELO

VIA(S)

22,47

2,00

1,80

AA 222634

MMH

AV.15-2.042. - Data: 04/06/2008. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o lote nº 54 da quadra F foi vendido a ELIANE FERNANDES DE BARROS, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.514, desmembrado desta, remanesecendo os lotes ainda não vendidos. Dou fé.

Ubajara, 04 de junho de 2008
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
PROV. 05/97

EMOLUMENTO

FERMOJU

FERC

N.º SELO

VIA(S)

22,47

2,00

1,80

AA 222649

MMH

AV.16-2.042. - Data: 15/05/2009. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que foram vendidos os lotes nºs 43 e 44 ao Sr. PAULO MESQUITA GUIMARÃES, e com eles aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.600, desmembrados desta matrícula, remanesecendo os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 15 de maio de 2009
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI Nº 14.233/08

EMOLUMENTOS

FERMOJU

FERC

N.º SELO

VIA(S)

24,23

2,16

8,34

AA 266212

MMH

AV.17-2.042. - Data: 13/08/2009. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que foram vendidos os lotes 68 e 69, que formam um só corpo à Sra. MARIA IVETE MARTINS PEREIRA, sito na quadra G deste loteamento, e com eles aberta no Registro Geral a matrícula nº 2628, desmembrados desta matrícula, remanesecendo os lotes ainda não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 13 de agosto de 2009
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI Nº 14.233/08

EMOLUMENTOS

FERMOJU

FERC

N.º SELO

VIA(S)

24,23

2,16

8,34

AA 287901

MMH

AV.18-2.042. - Data: 05/01/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que o lote nº 47 foi vendido à firma CONSTRUTORA E. F. MIRANDA LTDA, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.669, desmembrada, digo, 2.669, desmembrado desta matrícula, remanesecendo os lotes não alienados. Dou fé.

Ubajara, 05 de janeiro de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI Nº 14.233/08

EMOLUMENTOS

FERMOJU

FERC

N.º SELO

VIA(S)

24,23

2,16

8,34

AA 292587

MMH

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA
COMARCA DE UBAJARA - CEARÁ

Rua Esmerino Magalhães, 232 - Centro

Fone: (0**88) 3634 - 1123

MATRÍCULA

Nº 2.042

REGISTRO
GERAL

DATA

30/03/2010

RUBRICA

FOLHAS

- 04 -

MATRÍCULA

AV-19-2.042. - Data: 30/03/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que os lotes nºs. 51 e 52 da Quadra F foram vendidos a JOSTAS MIRANDA e com eles aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.692, desmembrados desta matrícula, remanesecendo os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 30 de março de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS

FERMOJU

FERC

Nº SELO

VIA(S)

24,93

2,16

8,34

AA 399510

MM/4

AV-20-2.042. - Data: 22/04/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que do imóvel desta matrícula foi vendido o lote nº 73, da quadra G, à firma IMOBILIA RIA S/O LOURENÇO LTDA, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.695, desmembrado desta, remanescendo os lotes não inalienáveis. O referido é verdade. Dou fé, digo, foi vendido o lote nº 73, da quadra G, à firma CONSTRUTORA E.F. MIRANDA LTDA, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes não vendidos. O referido é verdade. Dou fé. Em tempo: com o lote vendido aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.695. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 22 de abril de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS

FERMOJU

FERC

Nº SELO

VIA(S)

24,93

2,16

8,34

AA 322516

MM/4

AV-21-2.042. - Data: 25/01/2011. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que o lote nº 72, da quadra G, foi vendido ao Sr. ALEXANDRE TOMAZ DA ROCHA e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.788, desmembrado desta, remanescendo os lotes não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 25 de janeiro de 2011
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS

FERMOJU

FERC

Nº SELO

VIA(S)

28,84

2,39

9,24

AA 367328

MM/4

AV-22-2.042. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do loteamento "N" desta matrícula, foram vendidos os lotes nºs 24 e 25, da quadra B, a JEOVANI XIMENES EUFRÁSIO, e com eles aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.802, desmembrados desta, remanescendo a á, digo, remanescendo os lotes ainda não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 07 de fevereiro de 2011
O Oficial do Registro

Francisco de Almeida Campos
2º Tabelião e Oficial do Registro
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS

FERMOJU

FERC

Nº SELO

VIA(S)

28,84

2,39

9,24

AA 384401

MM/4

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

AV-23-2042. - Data: 08/02/2011. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do loteamento desta matrícula, foi vendido o lote nº 62, da quadra F a FERNANDO SOUSA XAVIER PEREIRA e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.803, desmembrado desta, remanesecendo os lotes não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 08 de fevereiro de 2011

O Oficial do Registro

c



EMOLUMENTOS

FERMOJU

SELO

Nº SELO

VIA(S)

38,84

9,34

9,34

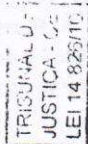
AA 384402

MMU

AV-24-2.042. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel desta matrícula foi vendido o lote nº 61, da quadra F a GISELE GURGEL SILVEIRA, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.838, desmembrado deste loteamento, remanesecendo os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 19 de maio de 2011

O Oficial do Registro



EMOLUMENTOS

FERMOJU

SELO

Nº SELO

VIA(S)

28,34

9,34

9,34

AA 398965

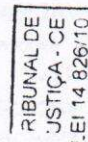
MMU

AV-25-2.042. - Data: 25/11/2011. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que do imóvel desta matrícula, foi vendido a ANTONIO LUCIVALDO MENDES PARROS, o lote de nº 77, da quadra G e com ele aberta no Registro Geral, a matrícula nº 2.879, desmembrado deste loteamento, remanesecendo os lotes não alienados.

Ubaiana, 25 de novembro de 2011

O Escrevente Substituto

José Ildemar Mendonça de Sousa



EMOLUMENTOS

FERMOJU

SELO

Nº SELO

VIA(S)

28,64

2,39

9,24

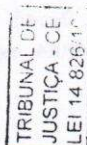
AA 411837

MMU

AV-26-2.042. - Data: 05/12/2011. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que deste loteamento, foi vendido o lote nº 58, da quadra F a HIANLISON GONÇALVES DA SILVA e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.882, desmembrado desta e remanesecendo os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 05 de dezembro de 2011

O Oficial do Registro



EMOLUMENTOS

FERMOJU

SELO

Nº SELO

VIA(S)

28,84

2,39

9,34

AA 411840

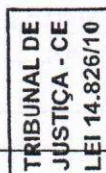
MMU

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituto
Cartório 2º Ofício - Ubaiana - CE

AV-27-2.042.- Data: 10/02/12. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que deste loteamento foi vendido o lote nº 76, quadra G a SIMONE DOS SANTOS SILVA LIMA e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.903, desmembrado deste, remanescendo os lotes não alienados. Dou fé

Ubaiana, 10 de fevereiro de 2012

O Oficial do Registro



EMOLUMENTOS

FERMOJU

SELO

Nº SELO

VIA(S)

28,33

2,62

9,75

AA 411876

MMU

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA

COMARCA DE UBAJARA - CEARÁ

Rua Esmerino Magalhães, 232 - Centro

Fone: (0**88) 3634 - 1123

MATRÍCULA

Nº 2.042

REGISTRO
GERAL

DATA

14/02/2012

RUBRICA

FOLHAS - 05 -

MATRÍCULA

AV- 28-2.042: Data: 14/02/2012. - Precede-se a esta averbação, para fazer constar que deste loteamento foram vendidos os lotes nºs. 63 e 64 a LUIZ DE MELO GOMES, na quadra F, e com eles aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.905, desmembradas desta matrícula, remanescente os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 14 de fevereiro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 98,33

FERMOJU 2,52

SELO 9,75

Nº SELO AA 411 879

VIA(S) MMG

AV-29-2.042. - Data: 13/06/2012. - Precede-se a esta averbação, para fazer que deste loteamento foi vendido, digo, foram vendidas partes dos lotes nºs 33 e 34 ao Sr. CARLOS AUGUSTO SILVA CHAVES, e com elas aberta no Registro Geral a matrícula de nº 2.938, desmembradas desta matrícula, remanescendo as partes dos referidos lotes ainda não vendidos. O referido é verdade. Dou fé. Em tempo: lotes da quadra "E". e res

Ubjara, 13 de junho de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 98,33

FERMOJU 2,52

SELO 9,75

Nº SELO AA 463 326

VIA(S) MMG

AV-30-2.042. - Data: 13/05/2013. - Precede-se a esta averbação, para fazer constar que o lote nº 59, da quadra F foi vendido a ALÍRIO BRITO DE VASCONCELOS, e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.025, desmembrada deste loteamento, remanescendo os lotes não alienados. O referido é verdade. Dou fé. Em tempo: rasurei o R-, digo, a AV-30-2.042 supra e ressalvo. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 13 de maio de 2013
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 30,34

FERMOJU 2,70

SELO 10,45

Nº SELO AA 522 740

VIA(S) MMG

AV-31-2.042. - Data: 08/08/2013. - Precede a esta averbação, para fazer constar que deste loteamento foi vendido o lote nº 70, da quadra G, a ANTONIA MENDES DE SOUSA ALVES e com ela, digo, e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.056, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes não alienáveis. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 08 de agosto de 2013
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 30,34

FERMOJU 2,70

SELO 10,45

Nº SELO AA 568 356

VIA(S) MMG

AV-32-2.042. - Data: 28/11/2013. - O lote nº 48, quadra E, foi vendido a STELA MARIA ARAÚJO RODRIGUES e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.092, desmembrado deste loteamento, remanescendo os lotes não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 28 de novembro de 2013
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 30,34

FERMOJU 2,70

SELO 10,45

Nº SELO AA 666 776

VIA(S) MMG

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

AV-33-2.042. - Data: 09/05/2014. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que o lote nº 71, da quadra G, foi vendido a ALEXANDRE TOMAZ DA ROCHA e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.140, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes não alienáveis. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjajara, 09 de maio de 2014
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE	EMOLUMENTOS	32,04
LEI 14.826/10	FERMOJU	2,85
	SELO	11,02
	Nº SELO	AA 665494
	VIA(S)	MMMA
	ISS	1,60
	FAFADP	1,60

AV-34-2.042. - Data: 04/06/2014. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que deste loteamento foi vendido o lote nº 36, da quadra E a JÚLIO CÉSAR FROTA e a aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.152, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes não vendidos. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjajara, 04 de junho de 2014
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE	EMOLUMENTOS	32,04
LEI 14.826/10	FERMOJU	2,85
	SELO	11,02
	Nº SELO	AA 665451
	OUTROS	3,20
	VIA(S)	MMMA

AV-35-2.042. - Data: 05/01/2015. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que deste loteamento foi vendido o lote nº 40, da quadra E à Firma NAPOLEÃO MORA 'digo, à firma NAPOLEÃO MOURA PROJETO CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA LTDA e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.204, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes não alienáveis. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjajara, 05 de janeiro de 2015
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE	EMOLUMENTOS	33,35
LEI 14.826/10	FERMOJU	3,47
	SELO	4,79
	Nº SELO	AA 763508
	OUTROS	3,33
	VIA(S)	MMMA

AV-36-2.042. - Data: 26/03/2019. - Procede-se esta averbação, para fazer constar que deste loteamento foi vendido o lote nº 78, da quadra G à Firma LUCIANO GOMES, à Firma LUCIANO GOMES DE LIMA - ME e com ele aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.591, desmembrado da presente matrícula, remanescendo os lotes inalienáveis. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjajara, 26 de março de 2019
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE	EMOLUMENTOS	44,84
LEI 14.826/10	FERMOJU	4,00
	SELO	15,42
	Nº SELO	AB 344292
	OUTROS	6,72
	VIA(S)	MMMA

AV-37-2.042. - DATA: 02/09/2021. - Procede-se esta averbação, para fazer constar que deste loteamento, foi vendido o LOTE 46 da Quadra E, à CARLAS SIMONHA CAMPOS CAVALCANTE e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.789, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes ainda não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjajara, 02 de setembro de 2021.
Francisco de Almeida Campos
Oficial do Registro de Imóveis

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE	EMOLUMENTOS	49,12
LEI 14.826/10	FERMOJU	4,38
	SELO	18,90
	Nº SELO	AA 1832609-1749
	OUTROS	4,92
	VIA(S)	MMMA

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE



CARTÓRIO ALMEIDA CAMPOS

CNPJ/MF 46316242000190

UBAJARA

EDUARDO SOARES LINS DE CARVALHO

Registrador: RANELES SOUSA PORTELA SILVÉRIO
Substituto: JOSÉ ILDEMAR MENDONÇA DE SOUSA
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

2042

Data

21/12/2022

Livro 2-

A

Folha

006

Rubrica

AV-38-2.042. - DATA: 21/12/2022. - Procede-se esta averbação, para fazer constar que deste loteamento, foi vendido os LOTES 66 e 67 da Quadra G, a CLAUBERTO GOMES HONORATO e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.933, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes ainda não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana(CE), 21 de dezembro de 2022.

Raneles Sousa Portela Silvério
Raneles Sousa Portela Silvério
Escrevente Substituta

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10	EMOLUMENTOS	54,39
	FERMOJU	4,85
	SELO	18,71
	Nº SELO	AA 422060-09W9
	OUTROS	8,16
VIA(S)		uma

AV-39-2.042. - DATA: 15/02/2023. - Procede-se esta averbação, para fazer constar que deste loteamento, foi vendido o LOTE 57 da Quadra E, à ALEX FABIANI DE OLIVEIRA PEREIRA e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.952, desmembrado desta matrícula, remanescendo os lotes ainda não alienados. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana(CE), 15 de fevereiro de 2023.

Eduardo Soares Lins de Carvalho
Eduardo Soares Lins de Carvalho
Registrador Interino

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10	EMOLUMENTOS	57,60
	FERMOJU	5,14
	SELO	19,81
	Nº SELO	AA 701039-H909
	OUTROS	8,64
VIA(S)		uma

CERTIFICO que, da Matrícula nº 2.042 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório, constando na referida matrícula todo o teor existente dos atos procedidos, consoante preceitua a Lei dos Registros Públicos nº 6.015. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana - CE, 23 de dezembro de 2025.

Vanderlene Oliveira da Rocha
Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE
Lei nº 14.826/10

Emolumentos R\$ 78,84
Fermoju R\$ 3,81
Selo R\$ 10,48
Nº Selo ABW789588-H2P9
ABK926892-L7F9
Outros R\$ 11,85
Via uma

Válida 30 (trinta) dias
RUA 3 DE DEZEMBRO, 45, CENTRO - UBAIANA - Ceará - Fone: 88 3634-1123
Provimento nº 04/2023