



AP	Folha	107
Nº: 020446.2.0009897-80		
Matrícula	9897	Data 28/07/1976
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA		



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fadia Maria de Araújo Assunção Lima

Francisco Ludson Nunes

Substitutos

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AP, Matrícula Nº 0009897, datado de 28/07/1976, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, situada nesta cidade, na Rua Cel. José Mendonça nº 650, com um jardim e uma garagem de frente, edificada em terreno próprio, constituído do lote 06, medindo 11,00m (onze metros) de frente e fundos, por 33,00m (trinta e três metros) de comprimento, limitando-se: ao **NORTE** (frente) - com a via pública Rua Cel. José Mendonça; ao **SUL** (fundos) - com imóvel de propriedade de Alberico Cavalcante Mendonça; ao **NASCENTE** - com o lote de número oito (08), pertencente ao Senhor Maurício de Oliveira Assunção e ao **POENTE** - com imóvel de propriedade de Alberico Cavalcante Mendonça.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição Nº 7.521, às fls. 016v017, do livro número 3/S, deste Cartório, em data de 11 de abril de 1973.

PROPRIETARIO: ANTONIO PEREIRA DE OLIVEIRA, e sua esposa MARIA NEIDE MATOS CAVALCANTE, brasileiros, casados, ele bancário, ela do lar, inscritos no CPF nº 004.312.064, residentes na cidade de Açú, Estado do Rio Grande do Norte.

R/01 - 9.897 Iguatu, 28 de julho de 1976.

Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, em data de 28 de julho de 1976, o imóvel constante da presente matrícula adquirida pelo Doutor MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, brasileiro, casado, médico, portador do CPF número 000.904.173, por compra feita: ANTONIO PEREIRA DE OLIVEIRA, e sua esposa MARIA NEIDE MATOS CAVALCANTE, brasileiros, casados, ele bancário, ela do lar, inscritos no CPF nº 004.312.064, residentes na cidade de Açú, Estado do Rio Grande do Norte. Pelo valor de CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Iguatu, 28 de julho de 1976. Eu, Maria Izabel Costa, escrevente a datilografei. Subcrevo e assino, (as.) CÉLIO NOGUEIRA ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/02 - 9.897 **PROTOCOLO** - 24.257 DATA - 28 de setembro de 1995.

Pela Escritura Pública de ASSUNÇÃO, RECONHECIMENTO E CONFISSÃO DE DÍVIDAS E OUTRAS AVENÇAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E AVAL, lavrada nas notas deste Cartório, em data de 28 de setembro de 1996, de um lado como outorgante Devedora: a SOCIEDADE BENEFICENTE DO HOSPITAL SANTO ANTONIO DOS POBRES, sediada nesta cidade, na rua Santa Terezinha S/N - bairro Alto da Bonita, inscrita no CGC Nº. 000.904.173-72, representada por seu Diretor MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, já qualificado, e de outro lado como Outorgado Credor: o BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC, Sociedade de Economia Mista Estadual, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na Avenida Washigton Soares nº 707, Bairro da Agua Fria, inscrita no CPF/CGC Nº 07.196.934/0001-90, representada por seus administradores de sua agência de Iguatu-Ceará, O **IMÓVEL** CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, já qualificado, e sua mulher MARIA ROSEMEIRE ROLIM DE OLIVEIRA, brasileira, casada, estilista, inscrita





00009897

CNM: 020446.2.0009897-80

Livro 2-

AP

Folha 107V

CPF Nº 308.641.863-04, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Mendonça, Nº 650, FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA, ao outorgado Credor, BANCO DO ESTADO DO CEARÁ, já qualificado, com vencimento em 11 de março de 1997. O referido é verdade e dou fé. Iguatu, 28 de setembro de 1995. Eu, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis de Iguatu-Ceará.

R/03 - 9.897

PROTOCOLO - 24.588

DATA - 13 de março de 1996.

Pela Escritura Pública de RE-RATIFICAÇÃO à Escritura Pública de ASSUNÇÃO RECONHECIMENTO E CONFISSÃO DE DÍVIDAS E OUTRAS AVENÇAS COMO GARANTIA HIPOTECÁRIA E AVAL, lavrada nas notas deste Cartório, em data de 13 de março de 1996, entre as partes, de um lado como outorgante Devedora : SOCIEDADE BENEFICIENTE DO HOSPITAL SANTO ANTONIO DOS POBRES, já qualificada, representada por seu Diretor MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, brasileiro, casado, médico, portador do CPF número Nº. 000.904.173-72, e de outro lado como Outorgado Credor o BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC, também já qualificados, o **IMÓVEL** CONTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURICIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO e sua mulher MARIA ROSEMEIRE ROLIM DE OLIVEIRA, já qualificados, ACHA-SE EM GARANTIA HIPOTECÁRIA ao Outorgado Credor BANCO DO ESTADO DO CEARÁ, já qualificado. O referido é verdade e dou fé. Iguatu, 13 de março de 1996. Eu, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará.

R/04 - 9.897

PROTOCOLO - 25.148

DATA - 12 de dezembro de 1996.

Pela Escritura Pública de ASSUNÇÃO, RECONHECIMENTO, CONFISSÃO DE DÍVIDAS E OUTRAS AVENÇAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E AVAL, lavrada nas notas deste cartório, em data de 12 de dezembro de 1996, entre as partes, de um lado como Outorgante Devedora - SOCIEDADE BENEFICIENTE DO HOSPITAL SANTO ANTONIO DOS POBRES, já qualificada, representada por seu Diretor MAURÍCIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO, brasileiro, casado médico, inscrito no CPF sob Nº 000.904.173-72, e de outro lado como Outorgado Credor o BANCO DO ESTADO DO CEARÁ S/A - BEC, também já qualificado, o **IMÓVEL** CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, de propriedade de MAURÍCIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO e sua mulher MARIA ROSEMEIRE ROLIM DE OLIVEIRA, já qualificados, ACHA-SE DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA ao Outorgado credor, BANCO DO ESTADO DO CEARÁ, já qualificado, até 12 de dezembro de 1996. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 12 de dezembro de 1996. Eu, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis de Iguatu, Estado do Ceará.

AV/05 - 9.897

PROTOCOLO - 44.710

DATA - 21 de fevereiro de 2017.

AVERBAÇÃO - Procede-se esta averbação, em cumprimento ao que foi determinado no Ofício Nº 286/2017, extraído dos Autos de EXECUÇÃO - CÍVEL, Processo Nº 5490-82.2000.8.06.0091, em que é Exequente: o BANCO BRADESCO S/A e Exequido(s): SOCIEDADE BENEFICIENTE DO HOSPITAL SANTO ANTÔNIO DOS POBRES; MAURÍCIO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO e MARIA ROSEMEIRE ROLIM DE OLIVEIRA, para ficar consignado a INEXISTÊNCIA DE PENHORA JUDICIAL sobre o imóvel objeto desta matrícula, em relação à presente ação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 21 de fevereiro de 2017. Eu, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 0,00. FERMOJU I - R\$ 0,00. FERMOJU II - R\$ 0,00. FAADep - R\$ 0,00. FRMMP - R\$ 0,00. ISS - R\$ 0,00. TOTAL - R\$ 0,00.



00009897

CNM: 020446.2.0009897-80

Livro 2-

AP

Folha 108

PROVIMENTO Nº 08/2014, DO TJ/CE. SELO Nº AB-017.362.

Valide aqui este documento

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/02, R/03 e R/04 - HIPOTECA.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 30 de junho de 2026.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
Expedito William de Araújo Assunção
Oficial do Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3TVK-G32GV-NSYPY-EYR95>

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento: 20260630000215		
Total Emolum.: 46,38	Total FAADep: 2,32	
Total FERMOJU: 2,29	Total FRMMP: 2,32	
Total Selos: 12,11	(Total ISS): 2,32	
Valor Total==>		67,74
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 005023 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
ACF620217-H5T9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 1
Distrib./Microfilmagem

Nº
ACF447230-L6P9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Rua Dr. João Pessoa