

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 349314
DATA:26 de julho de 2016.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103, LOTE 1, QUADRA QNE 6, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.
CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 144,500 m², área real comum de divisão proporcional de 17,372 m², totalizando 161,872 m² e fração ideal do terreno de 0,098000.
PROPRIETÁRIO: FELINTHO REGO NETO, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.459.851-68, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 27189, datado de 17 de dezembro de 1975, fls. 205, do Livro 3-AC, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/349314
DATA:26 de julho de 2016.
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
A presente unidade, totalmente edificada diante da averbação da Carta de Habite-se, foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do Instrumento Particular, datado de 14 de julho de 2016, objeto do R.16 da matrícula nº 114862. A Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 02 de abril de 2003, sob o nº 3065, do livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/349314
DATA:08 de junho de 2018.
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO
Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação da abertura desta matrícula para fazer constar corretamente o CPF do Proprietário FELINTHO REGO NETO, qual seja CPF/MF nº 491.594.108-68. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/349314
DATA:12 de junho de 2018.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 07 de maio de 2018, lavrada no Cartório de Notas de Pedrinópolis/MG, livro 040, folhas 106, aditada por outra datada de 22 de maio de 2018, livro 040, folhas 122 do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORES: FELINTHO REGO NETO, portador da cédula de identidade RG nº 584.453 SSP/DF, comerciante aposentado, e sua mulher SONIA XAVIER DE PAULA REGO, portadora da cédula de identidade RG nº 8.903.557 SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 553.565.911-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações na abertura e AV.2 desta matrícula. COMPRADOR: FLAVIO NOGUEIRA TIMOSSI, portador da cédula de identidade RG nº 11.083.607-8 SSP/SP, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.995.288-14, casado com SUELI APARECIDA DE BARROS TIMOSSI, portadora da cédula de identidade RG nº 17.867.372-9 SSP/SP, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 098.223.088-50, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Uberaba/MG. PREÇO DO IMÓVEL: R\$113.129,53. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Selo digital: T JDF-T20250300173664P YTKP ara consultar, acesse www.tjdf.jus.br

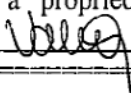
CNM: 021030.2.0349314-37

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/349314

DATA:31 de agosto de 2018.

MANDADO JUDICIAL

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nºs 1258/2017 e 1396/2018, datados de 27 de julho de 2018 e 21 de agosto de 2018, assinados digitalmente em 30 de julho de 2018 e 21 de agosto de 2018, expedidos pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo nº 0710057-19.2018.8.07.0007 - AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM, proposta por FELINTHO REGO NETO, inscrito no CPF/MF sob o nº 491.594.108-68, em desfavor de SUELI APARECIDA DE BARROS TIMOSSI e FLAVIO NOGUEIRA TIMOSSI, qualificados no R.3, e outros, procede-se a esta averbação para fazer constar que: "a existência da presente ação com o intuito de abstenção de quaisquer transferência/alienação dos referidos imóveis, bem como quaisquer registros que importem em ônus e encargos à propriedade dos mesmos, até final solução da presente demanda". Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/349314

DATA:29 de novembro de 2021.

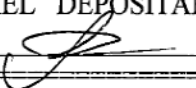
CANCELAMENTO DE REGISTRO

Por força do Ofício nº 2675/2021, datado e assinado eletronicamente em 16 de novembro de 2021, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga - DF, oriundo dos autos do processo nº 0710057-19.2018.8.07.0007, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, fica CANCELADO o R.3, em virtude de ter sido declarada a nulidade da compra e venda de que trata o R.3. Dessa forma, o imóvel objeto desta matrícula volta a ser propriedade de **FELINTHO REGO NETO** e sua mulher **SONIA XAVIER DE PAULA REGO**, qualificados na abertura, AV.2 e R.3 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/349314

DATA:04 de outubro de 2024.

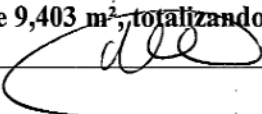
PENHORA

Por força do Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 06 de setembro de 2024, datado de 06 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0710059-52.2019.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO REGO, em desfavor de ESPÓLIO DE FELINTHO REGO NETO, qualificado na abertura e AV.5 desta matrícula., foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$39.708,19. FIEL DEPOSITÁRIO: ESPÓLIO DE FELINTHO REGO NETO. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/349314

DATA:04 de dezembro de 2025.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação da abertura desta matrícula para fazer constar corretamente suas CARACTERÍSTICAS, quais sejam: "área real privativa de 78,210 m², área real comum de divisão proporcional de 9,403 m², totalizando 87,613 m², e fração ideal do terreno de 0,053000.". Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Selo digital: T JDF T20250300173864P YTKP Para consultar, acesse www.tjdf.jus.br

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/12/2025 11:12:40.

(buscas realizadas até 03 DE DEZEMBRO DE 2025 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300173664PYTK

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 0,00
ISSQN 5%: R\$ 0,00 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R\$ 0,00 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R\$ 0,00 Ato: 7.

Selo digital: TJDFT20250300173664PYTK Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**