



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0023436-29

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23.436

FICHA

01

100

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n° 23436.

IMÓVEL: Unidade "E", do Lote n° 03, do Conjunto 13, da Quadra 05, do SMPW/SUL, antigo Lote n° 03, do Conjunto 534, Trecho 03, do Setor MSPW/SUL, desta Capital, com a área privativa de 2.125,00m², área de uso comum de 375,00m², área total de 2.500,00m² e a respectiva fração ideal de 0,125 do terreno e das coisas de uso comum, limita-se ao Norte com a Unidade "F", medindo 30,00m e com as partes comuns do condomínio, medindo 11,50m; limita-se ao Nordeste, com as partes comuns do condomínio, formando um chanfro, medindo 10,2215m, limita-se ao Sul com logradouro público, medindo 48,727689m; limita-se a Leste com as partes comuns do condomínio, medindo 1,3325m + 36,097671m; e limita-se a Oeste com o Lote 02 da mesma quadra e conjunto, medindo 44,65786m, formando uma figura irregular. Proprietária: MERCANTIL MOREIRA CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC n° 00002121/0001-72. Registro anterior: R-3 e R-4 da Matrícula n° 18544, deste Livro. Dou fé. Brasília, 22 de abril de 1999. -

Vera E. Vieira da Silva

Substituta

R-1-23436 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. A Unidade Autônoma acima matriculada, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 03 de março de 1999, do qual fica uma via aqui arquivada, devidamente registrado sob o n° R-4, na matrícula n° 18544, deste Livro, nos termos da Lei n° 4591/64, Decreto n° 55815/65 e demais dispositivos legais, sendo atribuído o valor de R\$208.000,00 ao empreendimento. Dou fé. Brasília, 22 de abril de 1999. -

Vera E. Vieira

Substituta

Av.2-23436 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 25 de fevereiro de 1999, do qual fica uma via aqui arquivada, pela proprietária e instituidora, foi instituída a Convenção do Condomínio constituído pelas Unidades Autônomas que compõem o lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma foi registrada, hoje, sob o n° 2197, no Livro n° 03, de Registro Auxiliar deste Cartório. Dou fé. Brasília, 22 de abril de 1999. -

Vera E. Vieira da Silva

Substituta

R-3-23436 - PERMUTA. Transmitente: MERCANTIL MOREIRA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. Adquirente: JULYANA MENDES SANTOS, brasileira, divorciada, engenheira, CI n° 1.489.550-SSP/DF e CIC n° 605.723.701-30, residente e domiciliada nesta Capital. Título: Escritura de 21 de julho de 2000, lavrada às fls. 139, Livro 0719, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF. Valor: R\$50.000,00. Dou fé. Guarã-DF, 28 de julho de 2000.

Douglas de Oliveira Silva
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJBQ3-TJAKD-QDKXQ-QG6VL>

FICHA
01

23.436

MATRÍCULA N°

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0023436-29



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

Av.4-23436 - Protocolo nº 104.652, de 22.08.2008 - CONSTRUÇÃO. De acordo com a petição de 18.08.2008, acompanhada da Carta de Habite-se nº 036/2008, expedida em 15.04.2008, pela Administração Regional do Park Way/DF - RA-XXIV, e da Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 468442008-23001010, emitida em 17.07.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 13.01.2009, documentos esses que ficam aqui arquivados, pela proprietária foi edificada sobre o lote de terreno objeto desta matrícula, **uma Casa Residencial** com área total construída de **576,76m²**. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$300.000,00. Dou fé. Guará-DF, 12 de setembro de 2008. Substitua. Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta.

AV-5-23.436 - **Indisponibilidade** - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9ace.8afl.bc28.bf6c.5336.cbbs.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 0000023892014505000, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, tendo o Dr. Adriano Bezerra Costa, MM. Juiz do Trabalho, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. Deocino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto

AV-6-23.436 - **Indisponibilidade** - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9ace.8afl.bc28.bf6c.5336.cbbs.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 00002736120125200006, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, tendo a Dra. Ariel Salete de Moraes Junior, MMa. Juíza do Trabalho Titular, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. Deocino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto

AV-7-23.436 - **Indisponibilidade** - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9ace.8afl.bc28.bf6c.5336.cbbs.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 00007683420145200007, em trâmite na 7ª

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJBQ3-TJAKD-QDKXQ-QG6VL>

VERSO FICHA



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
23436

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Unidade "E", do Lote nº 03, do Conjunto 13, da Quadra 05, do SMPW/SUL, antigo Lote nº 03, do Conjunto 534, Trecho 03, do Setor MSPW/SUL, desta capital.)

AV-7-23.436 - Indisponibilidade - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - (continuação)...Vara do Trabalho de Aracaju-SE, tendo o Dr. Hider Torres do Amaral, MM. Juiz do Trabalho Titular, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. *Dorcino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto*

AV-8-23.436 - Indisponibilidade - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9ace.8afl.bc28.bf6c.5336.cbcc.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 00005149720135050012, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, tendo o Dr. Luiz Augusto Medrado Sampaio, MM. Juiz do Trabalho, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. *Dorcino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto*

AV-9-23.436 - Indisponibilidade - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9ace.8afl.bc28.bf6c.5336.cbcc.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 00010825620125050010, em trâmite na 10ª Vara do Trabalho de Salvador-BA, tendo a Dra. Mônica Aguiar Sapucaia, MMA. Juíza do Trabalho, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. *Dorcino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto*

AV-10-23.436 - Indisponibilidade - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9ace.8afl.bc28.bf6c.5336.cbcc.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 00007634620105240005, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, tendo a Dra. Ivete Bueno Ferraz, MMA. Juíza do Trabalho Titular, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. *Dorcino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto*

AV-11-23.436 - Indisponibilidade - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9ace.8afl.bc28.bf6c.5336.cbcc.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 00000220320135200008, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, tendo o Dr. Alexandre Manuel Rodrigues Pereira, MM. Juiz do Trabalho Titular, determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJBQ3-TJAKD-QDKXQ-QG6VL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0023436-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJBQ3-TJAKD-QDKXQ-QG6VL>

02V

VERSO DA FICHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

fê. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. *[Assinatura]* Dercino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto

AV-12-23.436 - Indisponibilidade - Prenotação nº 223.915, de 11/02/2020 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 2986.85dd.9aca.8afl.bc28.bf6c.5336.cbba.9ced.cc00, verifico que contra JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo nº 00005352620115050018, em trâmite na Central de Execução e Expropriação-BA, tendo a Dra. Lilia Maria Sampaio Santana, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fê. Guará-DF, 12 de fevereiro de 2020. *[Assinatura]* Dercino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto

AV-13-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 250.965, de 25/5/2022 - De acordo com o relatório de consulta de indisponibilidade emitido em 25/5/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: ca24.f0e9.a4d1.0a93.8565.ca1d.95a3.802c.fc2c.b8db, verifico que contra os proprietários foi ajuizada Ação, processo n. 00884009220095200001, em tramite no TRT-20ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fê. Guará-DF, 1º de junho de 2022. *[Assinatura]* Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-14-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 250.965, de 25/5/2022 - De acordo com o relatório de consulta de indisponibilidade emitido em 25/5/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: ca24.f0e9.a4d1.0a93.8565.ca1d.95a3.802c.fc2c.b8db, verifico que contra os proprietários foi ajuizada Ação, processo n. 00002365420125050005, em tramite no TRT-5ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fê. Guará-DF, 1º de junho de 2022. *[Assinatura]* Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-15-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 250.965, de 25/5/2022 - De acordo com o relatório de consulta de indisponibilidade emitido em 25/5/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: ca24.f0e9.a4d1.0a93.8565.ca1d.95a3.802c.fc2c.b8db, verifico que contra os proprietários foi ajuizada Ação, processo n. 00010206120105050341, em tramite no TRT-5ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fê. Guará-DF, 1º de junho de 2022. *[Assinatura]* Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-16-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 250.965, de 25/5/2022 - De acordo com o relatório de consulta de indisponibilidade emitido em 25/5/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: ca24.f0e9.a4d1.0a93.8565.ca1d.95a3.802c.fc2c.b8db, verifico que contra os proprietários foi ajuizada Ação, processo n. 00000220320135200008, em tramite no TRT-20ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fê. Guará-DF, 1º de junho de 2022. *[Assinatura]* Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-17-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 250.965, de 25/5/2022 - De acordo com o relatório de consulta de indisponibilidade emitido em 25/5/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: ca24.f0e9.a4d1.0a93.8565.ca1d.95a3.802c.fc2c.b8db, verifico que contra os proprietários foi ajuizada Ação, processo n. 01368004920095050036, em tramite no TRT-5ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fê. Guará-DF, 1º de junho de 2022. *[Assinatura]* Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
23436

FICHA
03F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Unidade "E", do Lote nº 03, do Conjunto 13, da Quadra 05, do SMPW/SUL, antigo Lote nº 03, do Conjunto 534, Trecho 03, do Setor MSPW/SUL, desta capital.)

AV-18-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 250.965, de 25/5/2022 - De acordo com o relatório de consulta de indisponibilidade emitido em 25/5/2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: ca24.f0e9.a4d1.0a93.8565.ca1d.95a3.802c.fc2c.b8db, verifico que contra os proprietários foi ajuizada Ação, processo n. 00009385820115180171, em tramite no TRT-18ª Região, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 1º de junho de 2022.

Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

R-19-23436 - Penhora - Prenotação n. 261.210, de 12/6/2023 - De acordo com o Despacho datado de 27/2/2023, acompanhada da Certidão de Penhora datado de 7/6/2023, extraído dos autos do processo n. 0000203-91.2019.5.10.0001, requerido por FABRICIO ALVES PINTO CARVALHO, CPF n. 065.526.316-00, em face de JULYANA MENDES SANTOS, CPF n. 605.723.701-30, ajuizado na 1ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, por determinação da Drª. Martha Franco de Azevedo, MMª. Juíza do Trabalho, verifico que o imóvel foi penhorado, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$663.725,44, tendo a executada sido nomeada depositária fiel. Dou fé. Guará-DF, 15 de junho de 2023.

Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-20-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 278.310, de 28/2/2025 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: iz2tceuw0g, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 00013205620105200001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Aracaju - TRT - 20ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 6 de março de 2025.

Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-21-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 278.310, de 28/2/2025 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: iz2tceuw0g, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 00002883620125200004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Aracaju - TRT - 20ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 6 de março de 2025.

Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-22-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 278.310, de 28/2/2025 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: iz2tceuw0g, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 00006605420125050019, em trâmite na 19ª Vara do Trabalho de Salvador - TRT - 5ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJBQ3-TJAKD-QDKXQ-QG6VL>

FICHA
03F

MATRICULA Nº
23436

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0023436-29

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

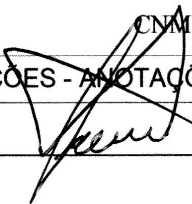
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

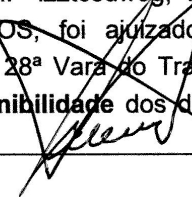
ri digital

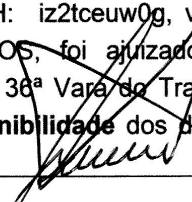
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJBQ3-TJAKD-QDKXQ-QG6VL>

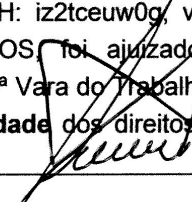
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

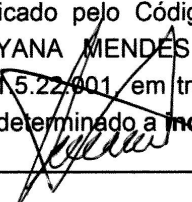
MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

seus bens. Dou fé. Guará-DF, 6 de março de 2025.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-23-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 278.310, de 28/2/2025 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: iz2tceuw0g, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 00001131620145050028, em trâmite na 28ª Vara do Trabalho de Salvador - TRT - 5ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 6 de março de 2025.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-24-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 278.310, de 28/2/2025 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: iz2tceuw0g, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 00011303420125050036, em trâmite na 36ª Vara do Trabalho de Salvador - TRT - 5ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 6 de março de 2025.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-25-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 278.310, de 28/2/2025 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: iz2tceuw0g, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 00022416920115200004, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Aracaju - TRT - 20ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** dos direitos aquisitivos de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 6 de março de 2025.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-26-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 279.770, de 24/4/2025 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: rrcrycdw3f, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 0002307-04.2011.5.22.001, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Teresina - TRT - 22ª Região, tendo sido determinado a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 29 de abril de 2025.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

AV-27-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 280.801, de 28/5/2025 - De acordo com Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: x6taj2xw00, verifico que contra a proprietária do imóvel JULYANA MENDES SANTOS, já qualificada, foi ajuizado Ação Trabalhista, processo n. 0001940-62.2010.5.20.0003, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, tendo sido



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0023436-29



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO

CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

CNM: 021279.2.0023436-29

MATRÍCULA Nº
23.436

FICHA
4F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Unidade "E", do Lote n. 03, do Conjunto 13, da Quadra 05, do SMPW/SUL, antigo Lote n. 03, do Conjunto 534, Trecho 03, do Setor MSPW/SUL, desta capital)

AV-27-23436 - Indisponibilidade - Prenotação n. 280.801, de 28/5/2025 - (continuação)...determinado a indisponibilidade de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 2 de junho de 2025. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

FICHA
4F

MATRÍCULA Nº
23.436

CERTIDÃO DE MATRÍCULA – INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. DOU FÉ. Guará/DF, 28 de julho de 2026. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em regidores.onr.org.br. Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS. (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua assinatura. Para realizar a validação, acesse o endereço eletrônico: <https://assinador-web.onr.org.br> - via qrcode e/ou <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> não haverá revalidação, conforme estabelecido no Art. 18 do Provimento 12/2016 do TJDFT.

Pedido nº 1182478, Selo Digital: TJDFT20260310044252ECPJ

Emolumentos: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN: 2,11 - Total: R\$44,28

Protocolo ONR:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJBQ3-TJAKD-QDKXQ-QG6VL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

