



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0007708-71

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

7.708

FICHA

01

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 7708.

IMÓVEL: Unidade "E" do Lote nº02, do Conjunto 08, da Quadra 05, Trecho 03 do SMPW/SUL - Antigo Lote nº02, do Conjunto 529, Trecho 03, do Setor MSPW/SUL, - desta Capital, com a área privativa de 1.875,00m², área comum de 625,00m², área total de 2.500,00m² e a respectiva fração ideal de 0,125 do terreno e das coisas de uso comum, medindo 52,595m pelos lados norte e sul e 35,65m pelos lados leste e oeste, limitando-se pelo lado norte com a Unidade "G" e área comum, pelo lado sul com a Unidade "C", pelo lado oeste com o lote nº01 do mesmo conjunto, quadra e setor e pelo lado leste com área comum; e a Casa Residencial com a área de 394,63m². Proprietário: VALTER GOMES BARBOSA, brasileiro, funcionário público, CI. nº522078-SSP/DF, CIC. nº132870441-68, casa do com Gilma Gomes Leite Barbosa, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta Capital. Registro anterior: R-7 e R-15 da matrícula nº5767, deste Livro.-Dou fé.-Brasília, 05 de agosto de 1994.- *E. Oliveira*

R-1-7708 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. A unidade acima matriculada, originou-se da instituição e especificação do condomínio na forma estabelecida pelo Instrumento Particular de 14 de janeiro de 1994, do qual fica uma via aqui arquivada, registrado sob o R-15 na matrícula nº5767 deste livro, nos termos da Lei 4591/64, Decreto nº55815/65 e demais dispositivos legais, sendo atribuído à unidade, o valor de Cr\$4.861.027,77.-Dou fé.-Brasília, 05 de agosto de 1994.- *E. Oliveira*

R-2-7708 - **Compra e Venda** - Prenotação nº 158.702, de 11/03/2014 - Pela escritura pública de 10/03/2014, lavrada às fls. 142 a 150, do Livro 1477, do 4º Ofício de Notas de Brasília, os proprietários, VALTER GOMES BARBOSA, servidor público, portador da CI nº 12.045-OAB/DF e inscrito no CPF nº 132.870.441-68, e sua mulher GILMA GOMES LEITE BARBOSA, artista plástica, portadora da CI nº 541.506-SSP/DF e inscrita no CPF nº 239.447.731-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, **venderam** o imóvel a ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, administrador, portador da CI nº 225.782-SSP/DF e inscrito no CPF nº 057.464.931-04, e sua mulher LÚCIA BULÇÃO DE OLIVEIRA, bancária, portadora da CI nº 411.867-SSP/DF e inscrita no CPF nº 145.456.911-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$1.389.000,00. Designação cadastral nº 46317848. Dou fé. Guará-DF, 18 de março de 2014.

Tatison de Campos Santos-Escritor Autorizado

Lindemberg dos Passos Itacarambi
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2AV7NUW6-KP6YZ-RG8GJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0007708-71

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

R-3-7708 - **Alienação Fiduciária** - Prenotação nº 158.702, de 11/03/2014 - Pelo instrumento notarial de que trata o R-2, os adquirentes ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA e sua mulher LÚCIA BULCÃO DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta capital, para garantia da dívida de R\$1.250.000,00, que se comprometem a pagar na forma abaixo, com fundamento e em decorrência do disposto nos artigos 22 e 23 e parágrafo único da Lei Federal 9.514/97, ficando assim, os fiduciantes na condição de possuidores diretos e a fiduciária como possuidora indireta e senhora do domínio resolúvel, não podendo aqueles em razão do que pactuaram, sem o consentimento desta, alienarem ou onerarem o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, ficando a eles, enquanto adimplentes, assegurados a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser paga por meio de 235 prestações mensais e sucessivas, composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização - SAC, no valor da prestação inicial de R\$16.835,53, à taxa de juros nominal de 9,0178% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 9,4000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10/04/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Dou fé. Guará-DF, 18 de março de 2014.

_____. Talison de Campos Santos-Escritor Autorizado
_____. Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

R-4-7708 - **Penhora** - Prenotação nº 223.833, de 06/02/2020 - De acordo com a decisão com força de termo de penhora, datada de 14/02/2020, extraída dos autos do processo nº 0704433-70.2019.8.07.0001, requerido por ÁGUAS LINDAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS TDA em face de ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA e outros, já qualificado, verifico que determinado pelo Dr. Carlos Fernando Picchio dos Santos, MM. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, registro a penhorado dos direitos aquisitivos do imóvel, para garantir o pagamento da dívida de R\$133.771,46, tendo o executado sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 09 de março de 2020.

_____. Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-5-7708 - **Averbação Premonitória** - Prenotação nº 235.910, de 19/4/2021 - De acordo com o requerimento datado de 13/4/2020, acompanhado da Certidão de 16/10/2016, expedida pela Sra. Samira Sadalla A. Dib, Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte, Juízo perante o qual tramita os autos eletrônico do processo nº 5186620-67.2016.8.13.0024, averbo que CONDOMINIO BELO HORIZONTE, CNPJ nº 65.169.476/0001-04, ajuizou e foi admitida ação de execução contra ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado, e outros, tendo sido atribuído o valor da causa de R\$147.057,61. Dou fé. Guará-DF, 29 abril de 2021.

_____. Lindemberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2AV-7NUW6-KP6YZ-RG8GJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
7708

FICHA
02F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Unidade "E", do Lote nº 02, do Conjunto 08, da Quadra 05, do Trecho 03, do SMPW/SUL, desta capital.)

R-6-7708 - Penhora - Prenotação nº 251.166, de 2/6/2022 - De acordo com a Decisão Interlocutória datada de 11/4/2022, extraída dos autos do processo nº 0711534-95.2018.8.07.0001, requerido por MARIA DE LA LUZ FERNANDEZ MENDEZ BERNARDES, em face de ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, já qualificado, e outra, ajuizado na 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, por determinação da Drª Luciana Correa Torres de Oliveira, MMª. Juíza de Direito, verifico que o imóvel foi penhorado, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$207.394,88, tendo o executado sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 13 de junho de 2022.

Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-7-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 5467976720188090011, em trâmite na - 2ª Vara Cível de Aparecida de Goiânia/Go, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 21 de março de 2023.

AV-8-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 0000947902018510001, em trâmite na - 11ª Vara do Trabalho de Brasília, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 21 de março de 2023.

AV-9-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 50126585820198090137, em trâmite na - 3ª Vara Cível do Rio Verde/Go, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 21 de março de 2023.

AV-10-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2AV-7NUW6-KP6YZ-RG8GJ>

FICHA
02F

MATRICULA Nº
7708

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0007708-71



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

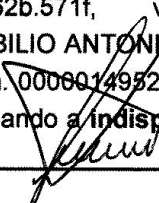


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2AV-7NUW6-KP6YZ-RG8GJ>

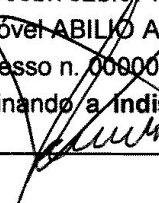
VERSO DA FICHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

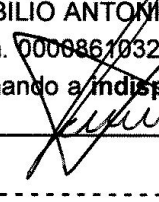
MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

- CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH:
1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o
coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no
R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00000149520195100104, em trâmite na - 4ª
Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou
fé. Guará-DF, 21 de março de 2023.  Lindomberg dos Passos
Itacarambi - Oficial Substituto

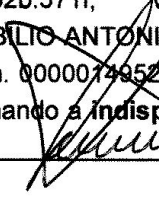
AV-11-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com
Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

- CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH:
1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o
coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no
R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00000408120195100011, em trâmite na - 11ª
Vara do Trabalho de Brasília, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé.
Guará-DF, 21 de março de 2023.  Lindomberg dos Passos
Itacarambi - Oficial Substituto

AV-12-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com
Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

- CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH:
1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o
coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no
R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00008610320195100103, em trâmite na - 3ª
Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou
fé. Guará-DF, 21 de março de 2023.  Lindomberg dos Passos
Itacarambi - Oficial Substituto

AV-13-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com
Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

- CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH:
1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o
coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no
R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00000149520195100104, em trâmite na - 4ª
Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou
fé. Guará-DF, 21 de março de 2023.  Lindomberg dos Passos
Itacarambi - Oficial Substituto

AV-14-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com
Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

- CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH:
1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o
coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no
R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00005544320195100105, em trâmite na - 5ª
Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOELARISTIDES SOBRINHO

CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

7.708

FICHA

3F

REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Unidade "E", do Lote n. 02, do Conjunto 08, da Quadra 05, do Trecho 03, do SMPW/SUL, desta Capital)

AV-14-7708 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 -(Continuação)...fé. Guará-DF, 21 de março de 2023. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-15-7708 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00007970320185100111, em trâmite na Vara do Trabalho do Gama/DF, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 21 de março de 2023. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-16-7708 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00000290920205100111, em trâmite na Vara do Trabalho do Gama/DF, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 21 de março de 2023. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

AV-17-7708 - **Indisponibilidade** - Prenotação n. 258.869, de 16/3/2023 - De acordo com Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, devidamente autenticado pelo Código HASH: 1058.05b9.d665.65bb.1896.ef37.411c.586b.762b.571f, verifico que contra o coproprietário/devedor fiduciante do imóvel ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, foi ajuizada Ação Trabalhista, processo n. 00004460520195100011, em trâmite na - 11ª Vara do Trabalho de Brasília, determinando a **indisponibilidade** de seus bens. Dou fé. Guará-DF, 21 de março de 2023. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

R-18-7708 - **Penhora** - Prenotação nº 263.642, de 5/9/2023 - De acordo com a Decisão com força de termo de penhora datada de 25/7/2023, extraída dos autos do processo nº 0722359-98.2018.8.07.0001, requerido por ADONIS RODOPOULOS REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, e outros, em face de ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, e outros, ajuizado na 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Edioni da Costa Lima, verifico que os direitos aquisitivos sobre o imóvel foram penhorados, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$477.657,27, tendo o executado sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 14 de setembro de 2023. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2AV7NUW6-KP6YZ-RG8GJ>

FICHA
3F

MATRICULA Nº
7.708

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 021279.2.0007708-71

CNM: 021279.2.0007708-71

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

AV-19-7708 - Averbação Premonitória - Protocolo n. 269.312 de 15/4/2024 - De acordo com o requerimento, datado de 5/4/2024, acompanhado da Certidão de 1º/4/2024 assinada por Claudia Farias de Sousa e da r. Decisão Interlocutória proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Águas Claras-DF, doutor EDMAR FERNANDO GELINSKI, nos autos do processo n. 0700060-36.2019.8.07.0020, averbo que DF CENTURY MALL S.A. ajuizou ação de execução, a qual foi admitida, em desfavor de ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, e outros, sendo atribuído à causa o valor de R\$726.929,28. Dou fé. Guará-DF, 26 de abril de 2024. Dercino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto

AV-20-7708 - Indisponibilidade - Prenotação n. 283.055, de 12/8/2025 - De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e o despacho com força de ofício, de 14/7/2025, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, nos autos do processo nº 0001739-56.2018.5.10.0104, Ação Trabalhista, promovida por LISIANE VIEIRA DA SILVA ANJOS, CPF nº 023.434.251-08, contra ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, e outros, averbo a indisponibilidade sobre o imóvel, para garantia da dívida de R\$46.447,37. Dou Fé. Guará-DF, 18 de agosto de 2025. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

AV-21-7708 - Cancelamento de Indisponibilidade - Prenotação n. 286.114, de 17/11/2025 - De acordo com a r. sentença, datada de 15/4/2021, extraído dos autos do processo n. 000947-90.2018.5.10.0011, proferida pelo MM. Juiz do Trabalho da 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, assinado pelo Dr. Rubens Curado Silveira, verifico que foi determinada a desconstituição da indisponibilidade, razão pela qual cancelo a **AV-8**. Dou fé. Guará-DF, 2 de dezembro de 2025. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

R-22-7.708 - Penhora - Prenotação n. 293.785, de 9/7/2026 - De acordo com o despacho com força de ofício, datada de 6/7/2026, extraída dos autos do processo n. 0000766-55.2019.5.10.0011, requerido pela GESSICA SOARES DA SILVA em face de Espólio de ABILIO ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-2, ajuizado na 14ª Vara do Trabalho de Brasília, por determinação da Drª. Simone Soares Bernardes, MMª. Juíza de Direito, verifico que o imóvel foi penhorado, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$17.563,47, tendo o executado sido nomeado depositária fiel. Dou fé. Guará-DF, 16 de julho de 2026. Dercino Sancho dos Santos Neto - Oficial Substituto. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

CERTIDÃO DE MATRÍCULA – INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. DOU FÉ. Guará/DF, 22 de setembro de 2026. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em regidores.onr.org.br. Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS. (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua assinatura. Para realizar a validação, acesse o endereço eletrônico: <https://assinador-web.onr.org.br> - via qr code e/ou <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> não haverá revalidação, conforme estabelecido no Art. 18 do Provimento 12/2016 do TJDF.

Pedido nº 1191799, Selo Digital: TJDF20260310055873JWHM
Emolumentos: R\$39,41 - F.R.C.: R\$2,76 - ISSQN: 2,11 - Total: R\$44,28
Protocolo ONR:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CE2AV-7NUW6-KP6YZ-RG8GJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

