PROCESSO Nº: 0809921-55.2020.8.15.0001

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de dezembro do ano de 2023, no endereço constante no mandado, eu, Ângela Paula Nunes Ferreira, Oficiala de Justiça da Comarca de Pocinhos, em cumprimento ao mandado de Avaliação (ID 83032893), nos autos da Ação nº 0809921-55.2020.8.15.0001, requerida por Maria das Neves Ribeiro Porto, contra Wagner de Sá Costa**,** após as formalidades legais, AVALIEI o seguinte bem:

Uma parte de terra no Sítio Barriguda, no Município de Pocinhos-PB, medindo 7,0 hectares, limitando-se ao leste com Francisco Pereira, ao oeste com a estrada vicinal, ao nascente com Francisco de Assis Silva Santos e ao poente também com Francisco Pereira, CCIR, sob número 999.920.214.370-9 , Matrícula 6446 - Livro 2-AF Fls. 171**,** pertencente ao executado Wagner de Sá Costa - CPF: 031.137.504-90, tendo como benfeitorias 1 (uma) casa de alvenaria coberta por madeira e telhas e com piso de cimento, com 3 (três) quartos, 1 (um) banheiro, 1 (uma) cozinha, 1 (uma) sala, 1 (uma) garagem, 1(uma) cisterna e rodeada por alpendre; 1 (um) curral; 1(um) galpão para criação de frangos construído em alvenaria e cobertura de telhas, com estrutura para em média 12 (doze) mil pintos e com 1(uma) cisterna, em bom estado de conservação, conforme imagens abaixo.

Que avaliei o imóvel com suas benfeitorias por R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), considerando as características do bem, sua localização e o valor de mercado.

Imagem 1: entrada do imóvel



Imagem 2: casa



Imagem 3: curral



Imagem 4: galpão de criação de frangos



Imagem 5: galpão de criação de frangos



Imagem 6: galpão de criação de frangos



Imagem 7: parte de trás da casa e cisterna



Imagem 8: alpendre da casa



Imagem 9: garagem



TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora.

Pocinhos, 19/12/2023.

Ângela Paula Nunes Ferreira
Oficiala de Justiça
Matrícula 476031-0