

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA EXTRAJUDICIAL
LEI 9.514/97

1ª Leilão/Praça: 25 de setembro de 2026 - 14:00 Horas

2ª Leilão/Praça: 13 de outubro de 2026 - 14:00 Horas

LOCAL: Av. Brasil Leste, 1815, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS, Presencial e On-Line através do site Oficial do Leiloeiro: www.ferronatoleiloes.com.br

LEANDRO FERRONATO, Leiloeiro Oficial, devidamente matriculado sob n.º127/96 JUCERGS, estabelecido à Avenida Brasil Leste, n.º 1815, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS, **faz saber a todos que**, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **Valter Pivotto Bussolotto**, em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em seu favor, nos termos do disposto no Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, oriundo do contrato de confissão de dívida com alienação fiduciária firmado por Juliano Botton e Kamila de Souza Pagliarini Botton, promoverá a alienação no dia, hora e local supracitados, de forma presencial e on-Line, do seguinte bem:

“Um prédio construído de alvenaria, com a área de 95,12m², com o respectivo terreno, que mede 13,00 metros de frente, por 28,00 metros de extensão de frente ao fundo, perfazendo a área superficial de 364m², sitos à Rua General Firmino, n.º 85, nesta cidade, de Palmeira das Missões, confrontando: ao NORTE, com a Rua General Firmino; ao SUL, com sucessores de Alfredo Pinto Brandão; a LESTE, com terrenos que foram de Adail Bigolin e Odone Burtet Ghisleni, hoje do B.N.H.; e, ao OESTE, com terreno que foi de Odone Burtet Ghisleni, hoje de Antônio Roque da Silva Prates; O imóvel está situado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao NORTE, rua General Firmino; ao SUL, rua Sete de Setembro; ao Leste, rua Marechal Floriano; e, ao OESTE, rua Rio Branco. Com origem na matrícula imobiliária n.º 10.705 do Registro de Imóveis de Palmeira da Missões/RS.

Avaliado em R\$ 934.203,82 (Novecentos e trinta e quatro mil duzentos e três reais e oitenta e dois centavos).

No **Primeiro Público Leilão**, não será aceito lance inferior ao valor da avaliação do imóvel.

Caso não haja licitante(s), no **Segundo Público Leilão**, o imóvel será vendido pelo maior lance oferecido, atendendo o **lance mínimo de R\$ 993.403,08 (Novecentos e noventa e três mil quatrocentos e três reais e oito centavos)**, equivalentes ao valor da dívida e demais despesas e encargos do imóvel dos Devedores Fiduciantes Juliano Botton e Kamila de Souza Pagliarini Botton, calculados conforme planilha, segundo a legislação em vigor, nos termos do disposto no Art. 27 § 1º e 2º da Lei 9.514/97.

DOS LANCES: Presencial(ais), em dia, hora e local descritos no cabeçalho, e on-line através do site www.ferronatoleiloes.com.br, em igualdade de condições.

Os interessados em participar dos leilões de forma eletrônica deverão efetuar prévio cadastro no site do Leiloeiro (www.ferronatoleiloes.com.br) com pelo menos 24 horas úteis de antecedência, preenchendo os dados solicitados e fazendo upload dos seguintes documentos: Pessoa Física: Documento de identificação (Carteira de identidade/CPF e CNH); Comprovante de endereço; e Contrato de adesão digital aceito. Pessoa Jurídica: Documento de identificação do representante legal da empresa (Carteira de identidade/CPF e CNH); Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CNPJ; Comprovante de endereço da empresa; e Contrato de adesão digital aceito.

Em complementação aos documentos exigidos anteriormente, os participantes dos leilões na forma on-line, deverão ler e observar os termos previstos no Contrato de adesão digital.

É expressamente proibida a apresentação de lances à vista ou propostas parceladas em nome de terceiros na modalidade on-line, ainda que exista procuração para tal finalidade.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, com depósito bancário feito ao Credor Fiduciário Valter Pivotto Bussolotto; e eventuais outras formas de pagamento dependerão de autorização expressa da alienante. Conta bancária para depósito do valor arrematação será disponibilizada no dia do leilão pelo Leiloeiro Oficial.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: No percentual de 6% (seis por cento) sobre o valor arrematado, a ser quitada pelo Licitante/Comprador ou Adjudicante.

MAIORES INFORMAÇÕES: poderão ser obtidas pelo Fone (54) 3313-6708 ou pelo menu Contato no site: www.ferronatoleiloes.com.br e E-Mail: leandro@annex.com.br.

A participação nos leilões implica no conhecimento e plena aceitação, por parte dos interessados, das exigências e condições estabelecidas no presente edital, não podendo em qualquer momento alegar desconhecimento dos mesmos. A participação da modalidade on-line implica de forma complementar no prévio conhecimento dos termos de uso publicados no portal do leiloeiro de na prévia concordância com os termos do contrato de adesão digital para uso do sistema de leilões on-line disponibilizado durante o processo de cadastramento.

Para que chegue ao conhecimento de todos e para que não possam arguir desconhecimento, foi expedido o presente Edital, a ser publicado nos termos do disposto no Art. 27 § 10 na forma da Lei que institui a Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel (Lei 9.514/97).

LEANDRO FERRONATO
Leiloeiro Oficial