



PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO RIBEIRÃO PIRES SP

CERTIDÃO DE ÁREAS E DATAS

Número 167395/2026

Data Geração: **25/06/2026**

Data Validade: 31/12/2026

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar os seguintes lançamentos para o imóvel abaixo identificado.

Esta certidão refere-se ao lançamento tributário, em conformidade com os dados constantes no Cadastro Fiscal, especificamente no lançamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.

Identificação						
Inscrição	451-34-59-0135-00-0000		IdFísico: 2002594			
Proprietário	OURO FINO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EM RECUPERA					
Compromissário						
Local do Imóvel	09445-230 - RUA JUPIA, 0					
Bairro e Loteamento	ESTANCIA ALTO DA SERRA		Quadra: GL3	Lote: 336-A		
Bairro	SOMA		Cidade: RIBEIRÃO PIRES		Estado: SP	
Exercício	Área Territorial	Área Predial	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Imóvel	
2026	5.873,50	0,00	62.139,26	0,00	62.139,26	
2025	5.873,50	0,00	58.945,28	0,00	58.945,28	
2024	5.873,50	0,00	56.698,50	0,00	56.698,50	
2023	5.873,50	0,00	54.848,20	0,00	54.848,20	
2022	5.873,50	0,00	50.685,02	0,00	50.685,02	
2021	5.873,50	0,00	45.861,02	0,00	45.861,02	
2020	5.873,50	0,00	43.438,01	0,00	43.438,01	

A presente certidão comprova a área edificada e lançada. Não serve como documento de regularização da construção, devendo para tanto o contribuinte apresentar o competente "habite-se".

Data Emissão: 08/07/2026

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.ribeiraopires.sp.gov.br>

Número: 167395/2026

Inscrição: 2002594

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Certidão Emitida Gratuitamente