



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **70.835** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0070835-25

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - IN	REGISTRO GERAL	Fls.: 215
MATRÍCULA Nº <u>70835</u>		
Balneário Camboriú, 09 de janeiro de 1997 Imóvel: <u>UMA ÁREA IDEAL DE 17,8846m², do terreno com a área de 425,00m², situado à Rua 1700, e fundos para a Rua 1600, entre a Avenida Atlântica e Avenida Brasil, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha construído em condomínio o Edifício RESIDENCIAL MARTIN BADER e o APARTAMENTO Nº 802, localizado na mencionada edificação, correspondente a área ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 91,3793m² e as demais características e dimensões constantes da planilha/de área do processo de condomínio.-</u> Proprietária: CAMBORIÚ INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 181 434 749-68.- Registro anterior nº 64009, fl. 139 do livro nº 2-HQ.- R-1-70835-Prot.130137.- 09.01.97.- COMPRA E VENDA.- Adquirente EDUARDO ARRUDA SCHROEDER, brasileiro, serventuário da justiça CPF nº 806 011 389-53, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Valeska Rotta Lemos Schroeder.- Transmittente: Camboriú Incorporadora e Construtora Ltda.- Escritura Pública datada de 19.12.96, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 149, f. 1s. 018.- Valor: R\$23.000,00.- Cadastrado sob o DIC nº 59255. Dou fé, a Oficial.- PS R.2-70835, 10 de Janeiro de 2003. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, 28.11.2002, 2º Ofício de Notas desta cidade, fls. 173 do livro 245.- Transmitente: EDUARDO ARRUDA SCHROEDER e VALESKA ROTA LEMOS SCHROEDER.- Adquirente: ELLEN ADELA BAUMGARTEN, RG nº 263.511-SSI/SC, CPF 093.280.769-00, brasileira, divorciada, residente na Rua Alameda Bela Aliança, 300, Rio do Sul-SC.- Valor: R\$52.500,00 (inclui vaga 16), FRJ sobre R\$67.500,00.- Emol: R\$520,00 PROTOCOLO Nº 171914 de 17/12/2002. (MM) OFICIAL.-		

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

Continuação da Matrícula Nº _____

Fls.: _____

.....continuação da MATRICULA nº 70835 - verso.....

AV.3-70835, 20 de Janeiro de 2003.

RETIFICAÇÃO: Conforme requerimento datado de 15.01.2002, retifica-se o nome da adquirente para ELLEN EDELA BAUMGARTEN.-

PROTOCOLO: Nº 172440 de 16/01/2003.- (MM) Emol.: R\$43,00.-

OFICIAL:-

R.4-70835, 31 de Março de 2006.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, cumulada Doação com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada pelo 2º Ofício de Notas desta cidade em 16.03.2006, às fls. 192 do livro 318.-

Transmitente: ELLEN EDELA BAUMGARTEN.-

Adquirentes: RUI MARTINS DE AGUIAR, CI 5.459.605-0-SC, CPF 067.884.320-15, bancário e sua mulher ELSITA DORA SCHWINGEL DE AGUIAR, CI 5.459.604-1-SC, CPF 257.639.200-82, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, brasileiros, residentes na Rua 910, nº 200, ap. 700, nesta cidade.-

Valor: R\$68.000,00, FRJ sobre R\$88.000,00 (inclui vaga 16). Emol: R\$660,00.-

PROTOCOLO: Nº 195476 de 23/03/2006. (SM)

OFICIAL:-

R.5-70835, 31 de Março de 2006.

DOAÇÃO: Escritura Pública citada no R.4.-

Doadores: RUI MARTINS DE AGUIAR e ELSITA DORA SCHWINGEL DE AGUIAR.-

Donatário: ROGERIO MARTINS DE AGUIAR, CI 5.478.600-2-SC, CPF 624.937.790-53, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente na Rua Israel 770-D, Santa Maria, Chapecó-SC.-

Valor: R\$68.000,00, FRJ sobre R\$88.000,00 (inclui vaga 16). Emol: R\$660,00.-

PROTOCOLO: Nº 195476 de 23/03/2006. (SM)

OFICIAL:-

R.6-70835, 31 de Março de 2006.

USUFRUTO VITALÍCIO: Escritura Pública citada no R.4.-

Usufrutuários: RUI MARTINS DE AGUIAR e ELSITA DORA SCHWINGEL DE AGUIAR.-

Nu-proprietário: ROGERIO MARTINS DE AGUIAR.-

Imóvel avaliado pela Sec. da Fazenda em R\$88.000,00 (inclui vaga 16). ITCMD pago sobre 50% da avaliação.-

Obs: Pelo Instrumento Público citado no R.4, ficou instituído que, falecendo um dos usufrutuários, o quinhão desse reverterá ao sobrevivente, conforme art. 1411 do Código Civil de 2002.

PROTOCOLO: Nº 195476 de 23/03/2006. (SM) Emol: R\$440,00.-

OFICIAL:-

segue ficha nº 215A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WLV3-PV4J4-JCNGN-7K7WZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 215A

MATRÍCULA N.º 70835

AV.7-70835, 23 de Fevereiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

a) casamento: conforme certidão de casamento expedida em 28.01.2021 pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Chapecó-SC, matrícula nº 104257 01 55 2007 3 00014 061 0002231 87, o proprietário ROGERIO MARTINS DE AGUIAR casou pelo regime da comunhão parcial de bens em 03.03.2007, casamento registrado em 07.03.2007, com Michelle Peruzzo, que passou a assinar MICHELLE PERUZZO DE AGUIAR (brasileira, nascida em 03.11.1979, CPF nº 033.112.859-48).-

b) alteração de estado civil: conforme averbação na certidão de casamento citada no item a, acima, o proprietário ROGERIO MARTINS DE AGUIAR passou a ser divorciado em 10.05.2012, sentença transitada em julgado em 18.06.2012.-

c) união estável: conforme certidão datada de 15.02.2021 da Escritura Pública de Declaração de União Estável lavrada em 27.12.2019, na fl. 103 do livro 496 do 2º Tabelionato de Notas de Chapecó-SC, o proprietário ROGERIO MARTINS DE AGUIAR, RG 5.478.600-SSP/SC, CPF 624.937.790-53, nascido em 08/05/1970, divorciado, médico e VANESSA MARCON WEIS, RG 4.676.319-SSP/SC, CPF 067.041.119-13, nascida em 07/03/1990, solteira, arquiteta, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Village Country, nº 222, casa 06, bairro Palmital, Chapecó-SC, convivem em união estável desde 27.12.2019 e fizeram opção pelo regime da separação de bens para regular as relações patrimoniais, conforme estabelecem os artigos 1.687 a 1.688 do Código Civil, juntamente com as cláusulas e termos estabelecidos na Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 27.12.2019, na fl. 102 do livro 496 do 2º Tabelionato de Notas de Chapecó-SC.-

PROTOCOLO: Nº 301.955 de 17/02/2021. (SM) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GBG37988-8RF8 R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.8-70835, 08 de junho de 2021.

RENÚNCIA DE USUFRUTO: Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Unilateral lavrada em 07.05.2021, nas fls. 177/180 do livro 961 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, os usufrutuários RUI MARTINS DE AGUIAR e ELSITA DORA SCHWINGEL DE AGUIAR, qualificados no R.4, renuncia ao usufruto vitalício constante no R.6, consolidando-se a propriedade plena em favor do nu-proprietário ROGERIO MARTINS DE AGUIAR, qualificado no R.5/A.7.- -

ITCMD pago conforme escritura pública.-

PROTOCOLO: Nº 304.128 de 13/05/2021. (LL) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GDJ62420-AX35 R\$ 2,82.-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WL3-PV4J4-JCNGN-7K7WZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 3 de 15 - 19/09/2025 às 15:19:37





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

....Continuação da Matrícula nº 70835, ficha nº 215Av....

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.9-70835, 11 de junho de 2021.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07.05.2021, nas fls. 181/185 do livro 961 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: ROGÉRIO MARTINS DE AGUIAR, qualificado no R.5.-

Adquirente: INGOMAR MUELLER, RG 1845738-SSP/SC, CPF 668.182.739-04, nascido em 16/08/1968, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 16.08.2003 com ISAURA GAULKE MUELLER, RG 2448580-SSP/SC, CPF 756.040.789-72, nascida em 29/01/1973, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Erwin Mancke, nº 359, bairro Vila Itoupava, Blumenau-SC.-

Valor: R\$300.000,00, pagos em moeda corrente nacional, por transferências eletrônicas disponível (TED).-

ITBI pago em 16.04.2021 sobre R\$300.000,00, no valor de R\$6.000,00, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$998,41 (inclui vaga 16) conforme escritura pública.-

PROTOCOLO: Nº 304.129 de 13/05/2021. (LL) Emolumentos: R\$1.611,92.-

Selo de fiscalização: GEC00838-X8RB R\$2,82. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.10-70835, 11 de junho de 2021.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA, de acordo com o §2º do art. 688 do Código de Normas:

a) atualização do número de cadastro municipal: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07.05.2021, nas fls. 181/185 do livro 961 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, o número do cadastro municipal (DIC) foi atualizado para: 59270 e o número de inscrição imobiliária é: 01.01.036.0146.016.-

PROTOCOLO: Nº 304.129 de 13/05/2021. (LL) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GEC00839-JUOU R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.11-70835, 11 de junho de 2021.

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07.05.2021, nas fls. 181/185 do livro 961 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e certidão de casamento expedida em 31.05.2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Blumenau-SC, matrícula nº 106682 01 55 2003 3 00004 061 0001121 62, os proprietários INGOMAR MUELLER e ISAURA GAULKE MUELLER casaram em 16.08.2003, casamento registrado em 22.08.2003, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pactuado na Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6795 do livro 3 (aux.) do 2º Registro de Imóveis de Blumenau-SC.-

PROTOCOLO: Nº 304.129 de 13/05/2021. (LL) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GEC00840-HKNN R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Continua na Ficha nº 216

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

GNM: 104232.2.0070835-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 216

MATRÍCULA N.º 70.835

AV-12-70.835, 01 de setembro de 2022.-

ARRESTO: Ofício nº 310032127437, datado de 19.08.2022, emanado dos Autos de Tutela Cautelar Antecedente nº 5029503-45.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Requerentes: PAULO EVANDRO RAYMUNDI, LUCIANO RAYMUNDI FILHO, JOÃO EDUARDO DA SILVEIRA SCHMITT, JOÃO DE BONA FILHO, EMÍLIO CARLOS DA ROCHA E SOUZA RAYMUNDI e GUILHERME LUIZ RAYMUNDI.-

Requeridos: MULTIPLUS ASSESSORIA LTDA e BRUNO LIPPEL.-

Valor da Causa: R\$4.000.000,00.-

FRJ pago em 25.08.2022, no valor de R\$969,95, boleto nº 5801238946.-

PROTOCOLO: Nº 316.700 de 19/08/2022. Emolumentos: R\$593,30.-

Selo de fiscalização: GOP71101-S5EU. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-13-70.835, 01 de setembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 29.08.2022, emanada do Processo nº 5030433-63.2022.8.24.0008 da 1ª Vara Cível de Blumenau-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202208.2916.02325377-IA-880, averba-se a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel matriculado, em relação a INGOMAR MUELLER, CPF 668.182.739-04.-

Emolumentos a receber, autorizado pela Circular nº 170, de 22.06.2022 da CGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 317.002 de 29/08/2022.-

Selo de fiscalização: GOP71142-MM99. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-14-70.835, 01 de setembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 30.08.2022, emanada do Processo nº 503064-31.72022.8.24.0008 da 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202208.3013.02326808-IA-609, averba-se a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel matriculado, em relação a INGOMAR MUELLER, CPF 668.182.739-04.-

Emolumentos a receber, autorizado pela Circular nº 170, de 22.06.2022 da CGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 317.060 de 31/08/2022.-

Selo de fiscalização: GOP71151-FQ57. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-15-70.835, 01 de setembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 30.08.2022, emanada do Processo nº 5030284-67.2022.8.24.0008 da 1ª Vara Cível da

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 70.835 - Registro Geral Fls. 216 - V ^{CNM: 104232.2.0070835-25}

Comarca de Blumenau-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202208.3013.02326851-IA-520, averba-se a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel matriculado, em relação a INGOMAR MUELLER, CPF 668.182.739-04.-

Emolumentos a receber, autorizado pela Circular nº 170, de 22.06.2022 da CGJ/SC.

PROTOCOLO: Nº 317.061 de 31/08/2022.-

Selo de fiscalização: GOP71174-WAFQ. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-16-70.835, 06 de setembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 22.08.2022, emanada do Processo nº 5029548-49.2022.8.24.0008 da 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202208.2217.02311984-IA-001, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a INGOMAR MUELLER, CPF 668.182.739-04.-

Emolumentos a receber, autorizado pela Circular nº 170, de 22.06.2022 da CGJ/SC.-

PROTOCOLO: Nº 316.872 de 24/08/2022.

Selo de fiscalização: GOP72639-UHRV. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-17-70.835, 12 de setembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Ofício nº 310032739261, datado de 02.09.2022, emanado dos Autos de Procedimento Comum Cível nº 5030709-94.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Autor: REGIS ELEY MUELLER.-

Réus: MULTIPLUS ASSESSORIA LTDA, INGOMAR MUELLER e BRUNO LIPPEL.-

PROTOCOLO: Nº 317.178 de 05/09/2022. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GMO90204-VGGA. Selo: Isento.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-18-70.835, 18 de outubro de 2022.-

PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS: Ofício nº 310033717103 datado de 23.09.2022, emanado dos Autos de Procedimento Comum Cível nº 5031735-30.2022.8.24.0008/SC, da 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Autores: TARCISIO ZONTA, MANUELLA ZONTA KOERICH, ANDREIA PAULA ZONTA KOERICH e GUILHERME ZONTA KOERICH.-

Réus: INGOMAR MUELLER, BRUNO LIPPEL e MULTIPLUS ASSESSORIA LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 317.370 de 13/09/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GPK41767-E7EL. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-19-70.835, 06 de dezembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Ofício nº 310034260765 datado de 06.10.2022, emanado dos autos de Procedimento Comum Cível nº 5031131-69.2022.8.24.0008/SC da 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Continua na Ficha nº 217

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 217

MATRÍCULA N.º 70.835

Autor: LUIZ ANTONIO DE SOUZA LEAO.-

Réu: INGOMAR MUELLER.-

PROTOCOLO: Nº 318.896 de 09/11/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GQJ49121-NUJF. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-20-70.835, 08 de dezembro de 2022.-

PENHORA: Termo de Penhora datado de 04.10.2022, emanado dos autos de Procedimento Comum Cível nº 5029947-78.2022.8.24.0008/SC da 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Autor: JORGE LUIZ SPENGLER BRUM e outros.-

Réu: INGOMAR MUELLER e outros.-

Valor da causa: R\$2.294.356,70 em 22.08.2022.-

FRJ pago em 25.10.2022 no valor de R\$969,95, conforme boleto nº 5801301392.-

PROTOCOLO: Nº 318.919 de 10/11/2022. Emolumentos: R\$593,30.-

Selo de fiscalização: GQJ49876-VKU7. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-21-70.835, 15 de dezembro de 2022.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 09.09.2022, emanada do Processo nº 50314252420228240008 da 1ª Vara Cível de Blumenau-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202209.0918.02344419-IA-330, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a INGOMAR MUELLER, CPF 668.182.739-04.-

PROTOCOLO: Nº 319.111 de 17/11/2022. Emolumentos: Isentos.-

Selo de fiscalização: GOQ49875-6EOK. Selo: Isento.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV-22-70.835, 15 de dezembro de 2022.-

ARRESTO: Ofício nº 310034277710 datado de 06.10.2022, emanado dos Autos de Petição Cível nº 5030845-91.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Requerentes: PATRÍCIA BANDOCH e LODEMAR GNEWUCH.-

Requerida: MULTIPLUS ASSESSORIA LTDA.-

Valor da Causa: R\$54.633,83.-

FRJ pago em 28.10.2022, no valor de R\$163,90, boleto nº 5801300928.-

Obs: Indisponibilidade do bem, conforme determinação judicial.-

PROTOCOLO: Nº 319.112 de 17/11/2022. Emolumentos: R\$188,88.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

