



Valide aqui  
este documento



# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

...cont. MATRICULA Nº 70.835 - Registro Geral Fls. 217 - V

Selo de fiscalização: GQJ51771-69MA. Valor do selo: R\$3,11.-  
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *(u) = -lee* Maria Carolina V. Minikoski  
Escrevente Registral

AV-23-70.835, 15 de dezembro de 2022.-

**ARRESTO:** Ofício nº 310034665030 datado de 14.10.2022, emanado dos Autos de Procedimento Comum Cível nº 5033322-87.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Autores: DANIEL MOACIR MANKE e outros.-

Réus: INGOMAR MUELLER e outros.-

Valor da causa: R\$686.791,62.-

FRJ pago em 17.11.2022, no valor de R\$969,95, boleto nº 5801323682.-

**Obs: Indisponibilidade do bem, conforme determinação judicial.-**

PROTOCOLO: Nº 319.113 de 17/11/2022. Emolumentos: R\$593,30.-

Selo de fiscalização: GQJ51778-TGQ9. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *(u) = -lee* Maria Carolina V. Minikoski  
Escrevente Registral

AV-24-70.835, 29 de dezembro de 2022.-

**ARRESTO:** Ofício nº 310035403541 datado de 01.01.2022, emanado dos Autos de Procedimento Comum Civil nº 5030811-19.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Autor: SIDNEI MAICON BECKER e outros.-

Réu: INGOMAR MUELLER.-

Valor da Execução: R\$308.627,71 em 29.08.2022.-

FRJ pago em 16.12.2022, no valor de R\$555,52, sobre R\$185.176,63 (3/5 do valor da causa), boleto nº 5801349779.-

**Obs: Indisponibilidade do bem, conforme determinação judicial.-**

PROTOCOLO: Nº 319.873 de 16/12/2022. Emolumentos: R\$593,30 (sobre 3/5 do valor da causa e 2/5 isentos - justiça gratuita).-

Selo de fiscalização: GQJ54786-63OY. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *(u) = -lee* Marco Antonio Schroeder  
Registrador Titular

AV-25-70.835, 30 de janeiro de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 17.01.2023, emanada do Processo nº 50325728520228240008 da 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202301.1715.02516228-IA-990, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, relativamente a INGOMAR MUELLER, CPF nº 668.182.739-04.-

PROTOCOLO: Nº 320.465 de 17/01/2023. Emolumentos a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: GQK93248-91A4. Selo: Isento.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *(u) = -lee* Maria Carolina V. Minikoski  
Escrevente Registral

AV-26-70.835, 10 de fevereiro de 2023.-

Continua na Ficha nº 218

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WL3-V3-PV4J4-JCNGN-7K7WZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 8 de 15 - 19/09/2025 às 15:19:37







Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 218

MATRÍCULA N.º 70.835

**ARRESTO:** Ofício nº 310035925477 datado de 17.11.2022, emanado dos Autos de Procedimento Comum Cível nº 5037142-17.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

**Autores:** SUELI MARLENE GERMANO, LAVINEA RICHTER, ELIENE CAVALCANTE DE MELO, ANDRÉ DIX e MARCOS HUMBERTO KNEIB.-

**Réu:** INGOMAR MUELLER.-

**Valor da causa:** R\$249.961,12 em 19.10.2022.-

**FRJ** pago em 27.01.2023 no valor de R\$92,38, sobre o valor de R\$30.795,23 reclamado pelo autor ANDRÉ DIX, que não possui o benefício da justiça gratuita, boleto nº 5801389337.-

**Obs:** Indisponibilidade do bem, conforme determinação judicial.-

**PROTOCOLO:** Nº 320.778 de 30/01/2023. Emolumentos: R\$142,67 (sobre o valor de R\$30.795,23 reclamado pelo autor ANDRÉ DIX, que não possui o benefício da justiça gratuita).-

**Selo de fiscalização:** GQW68732-PINT. Valor do selo: R\$3,39.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**AV-27-70.835**, 23 de março de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 22.02.2023, emanada do Processo nº 5031817-61.2022.8.24.0008 da 5ª Vara Cível de Blumenau-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202302.2216.02569415-IA-021, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a INGOMAR MUELLER, CPF nº 668.182.739-04.-

**PROTOCOLO:** Nº 321.395 de 23/02/2023. Emolumentos a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

**Selo de fiscalização:** GQY46380-P940. Selo: Isento.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

**AV-28-70.835**, 06 de abril de 2023.-

**ARRESTO:** Ofício nº 310035854436 datado de 11.11.2022, emanado dos Autos de Tutela Antecipada Antecedente nº 5037867-06.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

**Exequente:** ARONI GRASSI GUSSO e outros.-

**Executado:** INGOMAR MUELLER e outros.-

**Valor da causa:** R\$9.240.831,67.-

**Obs:** Indisponibilidade do bem, conforme determinação judicial.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)







Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

...cont. MATRICULA Nº 70.835 - Registro Geral Fls. 218 - V

PROTOCOLO: Nº 321.703 de 08/03/2023. Emolumentos: R\$645,67.-

FRJ: R\$146,76 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Devolução de FRJ: R\$468,52 (inclui outros imóveis), correspondente ao boleto nº 5801422752, pago no valor de R\$1.055,56, em 06.03.2023.-

Selo de fiscalização: GSQ19025-YYGF.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Marco Antonio Schroeder  
Registrador Titular

AV-29-70.835, 25 de abril de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 16.03.2023, emanada do Processo nº 50034077820234047208 da 1ª Vara Federal de Itajaí-SC, protocolo de indisponibilidade nº 202303.1614.02607514-IA-710, averba-se a indisponibilidade do imóvel matriculado, em relação a INGOMAR MUELLER, CPF nº 668.182.739-04.-

PROTOCOLO: Nº 321.953 de 17/03/2023. Emolumentos e FRJ a serem verificados quando do cancelamento da indisponibilidade conforme Circular CGJ n. 235 de 18 de agosto de 2022.-

Selo de fiscalização: GTG90820-DEWS.-

p/ Registrador Maria Carolina Vieira Minikoski - Escrevente Registral

AV-30-70.835, 19 de setembro de 2023.-

**ARRESTO:** Ofício nº 310048793341 datado de 14.09.2023, emanado dos Autos de Procedimento Comum Cível nº 5031422-69.2022.8.24.0008-SC da 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Autor: EDSON BRUNO STRELOW, CPF nº 059.419.689-22.-

Réu: INGOMAR MUELLER, CPF nº 668.182.739-04; BRUNO LIPPEL, CPF nº 041.530.729-58 e MULTIPLUS ASSESSORIA LTDA, CNPJ nº 26.392.931/0001-76.-

Valor da causa: R\$52.136,41 em 02/09/2022.-

PROTOCOLO: Nº 326.420 de 14/09/2023. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: GWY39665-4L10.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

AV-31-70.835, 17 de janeiro de 2024.-

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 19.12.2023, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5006656-24.2023.8.24.0005/SC do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO TROPICAL SUMMER RESIDENCE.-

Executados: ISAURA GAULKE MUELLER e INGOMAR MUELLER.-

Valor da causa: R\$11.427,78 em 12.12.2023.-

PROTOCOLO: Nº 329.218 de 15/01/2024. Emolumentos: R\$148,46.-

FRJ: R\$33,74 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo -

Continua na Ficha nº 219

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 10 de 15 - 19/09/2025 às 15:19:37







Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 219

MATRÍCULA N.º 70.835

26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: HAA57929-P46U.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto

AV-32-70.835, 25 de julho de 2024.-

**CANCELAMENTO:** Conforme ofício nº 310061014469, datado de 28.06.2024, emanado dos autos de Procedimento Comum Cível nº 5029503-45.2022.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, averba-se o cancelamento do arresto constante na AV.12.-

PROTOCOLO: Nº 333.541 de 15/07/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: HEC00357-M0JG.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

R-33-70.835, 30 de setembro de 2024.-

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 30.08.2024, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5001393-65.2024.8.24.0008/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Exequente: MANUELLA ZONTA KOERICH, ANDREIA PAULA ZONTA KOERICH, TARCISIO ZONTA e GUILHERME ZONTA KOERICH.-

Executado: MULTIPLUS ASSESSORIA LTDA e INGOMAR MUELLER.-

Valor do débito: R\$1.072.076,47 em 08.05.2024.-

PROTOCOLO: Nº 334.818 de 05/09/2024. Emolumentos: R\$936,21.-

FRJ: R\$212,80 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: HGE37627-3F13.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-34-70.835, 30 de setembro de 2024.-

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, averba-se que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.-

PROTOCOLO: Nº 334.818 de 05/09/2024. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HGE37628-R7YT.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 11 de 15 - 19/09/2025 às 15:19:37



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 70.835 - Registro Geral Fls. 219 - V

CNM: 104232.2.0070835-25

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WL3-PV4J4-JCNGN-7K7WZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 12 de 15 - 19/09/2025 às 15:19:37



ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0070835-25



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



Livro Nº 2 - Registro Geral

FICHA 220

Matrícula Nº 70.835

AV-35-70.835, 19 de novembro de 2024.-

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** A requerimento do credor, lastreado no artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 04.11.2024, que certifica a distribuição e admissibilidade de uma Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 5032798-22.2024.8.24.0008 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, em que são exequentes FREDERICO LORENZ BISNETO, CPF nº 051.108.189-83 e SCALVIM, RODA ADVOGADOS, CNPJ nº 42.501.631/0001-34 e executado INGOMAR MUELLER, CPF nº 668.182.739-04.-

Valor atribuído à causa: R\$2.228.604,19.-

PROTOCOLO: Nº 336.261 de 05/11/2024. Emolumentos: R\$113,24.-

FRJ: R\$25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HHL83127-RK5P.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 19/11/2024 10:23:03).

**R-36-70.835**, 27 de fevereiro de 2025.-

**PENHORA:** Termo de Penhora datado de 20.01.2025, emanado dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5032798-22.2024.8.24.0008/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC.-

Exequente: FREDERICO LORENZ BISNETO e SCALVIM, RODA ADVOGADOS.-

Executado: INGOMAR MUELLER.-

Valor da causa: R\$2.459.034,63 em 28.11.2024.-

PROTOCOLO: Nº 338.632 de 19/02/2025. Emolumentos: R\$1.419,17.-

FRJ: R\$322,57 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HKG95443-JQJ0.-

Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto (assinado eletronicamente em 27/02/2025 11:55:11).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WL3-PV4J4-JCNGN-7K7WZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 13 de 15 - 19/09/2025 às 15:19:37



onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

### Continuação da certidão da matrícula 70.835.

#### OBS:

**Ressalvas:** Protocolo 318.001, 06/10/2022, Ofício Judicial de Arresto, oriundo dos autos nº5031091-87.2022.8.24.0008 da 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, CLEBER DA SILVA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 318.252, 17/10/2022, Ofício Judicial de Arresto, oriundo dos autos nº 5035250-73.2022.8.24.0008 da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, FREDERICO LORENZ BISNETO, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 318.797, 04/11/2022, Ofício Judicial de Arresto, oriundo dos autos nº 5036183-46.2022.8.24.0008 da 4ª Vara Cível de Blumenau-SC, ROBERTO FRITZKE, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 320.936, 03/02/2023, Ofício Judicial de Arresto, oriundo dos autos nº 5043932-17.2022.8.24.0008 da 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, INGOMAR MUELLER, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 321.268, 16/02/2023, Ofício Judicial de Arresto, oriundo dos autos nº 5035699-31.2022.8.24.0008 da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, CLEIDE JANE OHRT, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 321.650, 07/03/2023, Ofício Judicial de Arresto, oriundo dos autos nº 5000172-81.2023.8.24.0008 da 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, MARCO ANTONIO PERINI CORBELLA, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Protocolo 340.028, 23/04/2025, Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens - CNIB, oriunda dos autos nº 50295484920228240008 da 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, INGOMAR MUELLER, Aguardando pagamento de emolumentos.-

Balneário Camboriú/SC, 19 de setembro de 2025

Raysa Pinto Pedroso – Escrevente

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| <b>Emolumentos:</b>  | R\$ | 26,46 |
| <b>Valor do FRJ:</b> | R\$ | 6,01  |
| <b>ISS:</b>          | R\$ | 0,66  |
| <b>Total:</b>        | R\$ | 33,13 |

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)







Valide aqui  
este documento



## 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal



**HPJ65671-RCXM**

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WL3-PV4J4-JCNGN-7K7WZ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RAYSA PINTO PEDROSO (014.495.120-70)

Página 15 de 15 - 19/09/2025 às 15:19:37

