



17/08/2026

Número: **0001550-36.2009.8.11.0033**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **2ª VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO CLARO**

Última distribuição : **18/05/2009**

Valor da causa: **R\$ 154.817,94**

Processo referência: **00015503620098110033**

Assuntos: **IRPJ/Imposto de Renda de Pessoa Jurídica**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                                                 | Advogados                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| FAZENDA NACIONAL (EXEQUENTE)                                           |                                               |
|                                                                        | ELIANE MORENO HEIDGGER DA SILVA (ADVOGADO(A)) |
| USIBRAS USINA BRASILEIRA DE BORRACHA IND. E COM.LTDA - EPP (EXECUTADO) |                                               |

| Outros participantes                         |
|----------------------------------------------|
| FLARES AGUIAR DA SILVA (PERITO / INTÉRPRETE) |

| Documentos |                    |                    |                                                    |                      |
|------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Movimento          | Documento                                          | Tipo                 |
| 207791748  | 12/09/2025 09:28   | Juntada de Acórdão | <a href="#">Diligência</a>                         | Diligência           |
| 207792400  | 12/09/2025 09:28   | Sem movimento      | <a href="#">Auto de Avaliação USIBRAS</a>          | Devolução de mandado |
| 207792401  | 12/09/2025 09:28   | Sem movimento      | <a href="#">USIBRAS - imagens_VOLUME-02 (pg-8)</a> | Devolução de mandado |
| 207792403  | 12/09/2025 09:28   | Sem movimento      | <a href="#">USIBRAS - imagens_VOLUME-01 (pg-1)</a> | Devolução de mandado |



ESTADO DE MATO GROSSO  
 PODER JUDICIÁRIO  
 2ª VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO CLARO

---

Processo nº 0001550-36.2009.8.11.0033

CERTIDÃO POSITIVA

**Diligência e Entrega de Mandados de Intimação, Citação, Notificação**

Certifico ...

---/MT, 12 de setembro de 2025.

ANTONIO MARCIO DA SILVA

Oficial de Justiça



**SEDE DO 2ª VARA DE SÃO JOSÉ DO RIO CLARO E INFORMAÇÕES:** RUA SANTA CATARINA, 709, TELEFONE: (65) 3386-1577, CENTRO, SÃO JOSÉ DO RIO CLARO - MT - CEP: 78435-000 - TELEFONE: (65) 33861577





ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO CLARO  
SEGUNDA VARA

## AUTO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Aos cinco (15) dias do mês de abril (04) do ano dois mil e vinte e cinco (2025), em cumprimento ao respeitável mandado expedido por determinação MM. Juiz de Direito da Segunda Vara desta comarca de São José do Rio Claro-MT, extraído dos autos 0001550-36.2009.8.11.0033, tendo como parte autora **FAZENDA NACIONAL** e como parte requerida **USIBRAS – USINA BRASILEIRA DE BORRACHA E IND. E COM. LTDA. - EPP**, diligenciei-me ao local do imóvel indicado no mandado, localizado na margem direita da rodovia MT 010, saindo de São José sentido Diamantino, a aproximadamente 1.500 metros desta cidade, e ali sendo, após diligências **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem imóvel a seguir descrito: **(01) Um Imóvel Rural, com área de 24,20 has (Vinte e Quatro Hectares e Vinte Ares), com limites e confrontações constantes na Matrícula 10.393 do CRI de São José do Rio Claro-MT.**

**OBSERVAÇÕES:** O referido imóvel está com 100% de área aberta, corrigida para plantio de soja e milho, e faz limites com a Rodovia MT 010, conforme consta nos dados da matrícula, e existem edificações na área.

### 1 - DESCRIÇÃO DA ÁREA

a) 24,20 has (Vinte e Quatro hectares e Vinte Ares), a área total do imóvel, e as edificações ocupam aproximadamente 1,2 has (Um hectare e vinte ares), e o restante da área são 23 has (vinte e três hectares, que está corrigida para plantio lavouras de soja e milho, e atualmente há plantações de milho na referida área;

### 2 – BENFEITORIAS

- a) Um galpão de estrutura metálica de aproximadamente 3.600 m<sup>2</sup>;
- b) Um escritório edificado em alvenaria, com área de aproximadamente 140 m<sup>2</sup>;
- c) Um refeitório edificado em alvenaria, com banheiros, com área de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>;
- d) Uma sala edificada em alvenaria, de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>;



- e) Uma caixa d'água grande e um poço artesiano;
- f) Uma casa edificada em alvenaria, com aproximadamente 130 m<sup>2</sup> de área construída.

### **3 - VALOR DO IMÓVEL**

Considerando a tradição da região, os imóveis rurais são comercializados através do embasamento em sacas de soja comercial cada hectare. Contudo, diante das informações obtidas com alguns agricultores da região, bem como levando em conta a localização do imóvel; a margem da rodovia, e aproximadamente 1.50 metros da cidade, com 100% da área cultivável, e de acordo informações colhidas com profissionais que atuam no ramo imobiliário nesta comarca.

**Avalio o imóvel a 850 (Oitocentos e Cinquenta) sacas de soja comercial por hectare.**

Considerando que o preço de mercado de soja, na região de Diamantino, nesta data 23/04/2024, tem sido estável na faixa de R\$ 108,00 (Cento e Oito Reais), conforme cotação do Site Agrolink, assim, avalio imóvel:

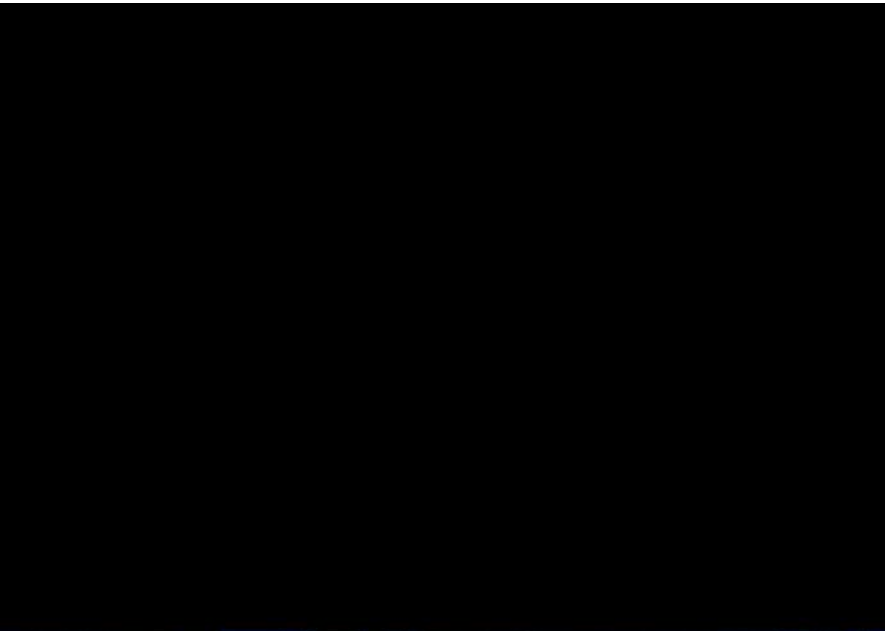
- a) Área Mecanizada (23,00 has x R\$ 105 x 850 sacas) = R\$ 2.111.400,00 (Dois Milhões Cento e Onze Mil e Quatrocentos Reais)
- b) Área coma as edificações e benfeitorias, no valor de R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais);

**PASSO A AVALIAR o imóvel no total de R\$ 3.211.400,00 (Três Milhões, Duzentos e Onze Mil e Quatrocentos Reais).**

*Antonio Marcio da Silva*  
Oficial de Justiça/Avaliador  
Matricula 8182



















15.04.2025 09:39  
-13,45847, -56,70372  
MT-010 - MT, 78435-000





15.04.2025 09:40  
-13,45841, -56,70367  
MT-010 - MT,78435-000





15.04.2025 09:51  
-13,46248, -56,70662  
Estrada Sem Nome - MT, 78435-000





15.04.2025 09:41  
-13,45844, -56,70383  
MT-010 - MT, 78435-000



Este documento foi gerado pelo usuário 039.\*\*\*.\*\*\*-78 em 17/08/2026 11:21:18  
Número do documento: 25091209285116100000193180717  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25091209285116100000193180717>  
Assinado eletronicamente por: ANTONIO MARCIO DA SILVA - 12/09/2025 09:28:51







15/04/2025 09:55  
13.46398 - 56.70749  
Estrada Sem Nome - MT 78435-000