

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dias do mês de outubro (10) do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), neste município e Comarca de Paranatinga – MT, em cumprimento ao mandado do MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Paranatinga -MT, **Dra. LUCIANA BRAGA SIMÃO TOMAZETTI**, e extraído dos autos nº **0000491-97.1997.8.11.0044** - Ação de Execução em que o **BANCO BRADESCO S A** move contra **JAIME DIAS PEREIRA FILHO e OUTROS**; eu, **ALESSANDRO VARGAS DE MENEZES** – Oficial de Justiça, procedi a Avaliação da área informada, conforme abaixo descrito:

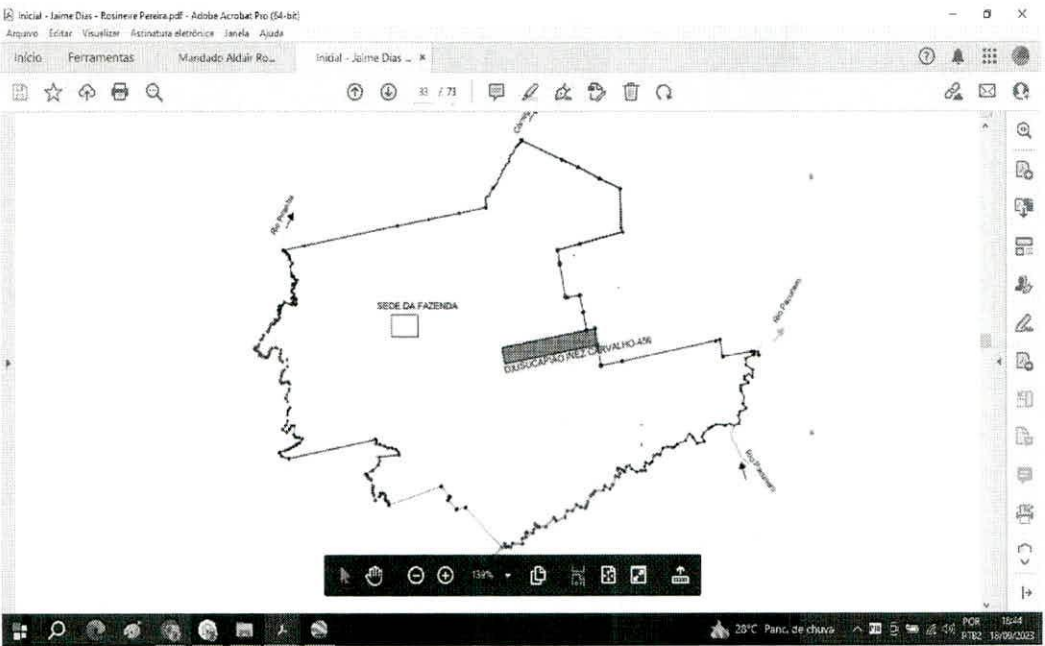
- a) Uma área de terras - Matrícula 2.904, Livro 2-R, CRI Chapada dos Guimarães – MT, sendo 10% (dez por cento) de um lote de terras com 600,00 has, denominado FAZENDA RAIOS DE SOL, desmembrada de uma área maior com 1.582 has, situado no lugar denominado SAWAIA, município de Paranatinga-MT.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Ver cópia da matrícula em anexo.

LAUDO:

- O imóvel está sob a posse da Fazenda Camila.
- O proprietário da matrícula não está na posse do imóvel.
- A área não está em produção.
- Não tem benfeitorias.
- O imóvel está demarcado, conforme pode ser visto no mapa anexo (área vermelha).



ACESSO:

Rodovia MT 020, até o Km 80 (Postinho Carajá), depois segue ruma a Gaúcha do Norte, pela Rodovia MT 129, por mais 10 km. Entrar a esquerda rumo a Fazenda Camila por mais 40 km.

TOPOGRAFIA DA REGIÃO:

O imóvel está em área de cerrado, com muitas nascentes, característico da região. Possui área planas e áreas com elevações (morro).

APROVEITAMENTO:

Apresenta formação de solo lato-solo e pedras nas partes elevadas. Pode ser aproveitada para lavouras ou pastagens.

VEGETAÇÃO:

Possui mata ciliar. A formação original é de Cerrado (savana).

BENFEITORIAS NO IMÓVEL:

Não há.

VALOR:

ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE HECTARES	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL R\$
Imóvel (matrícula 3175)	600,0000 há	12.000,00	7.200.000,00
Total Geral	- - - - -	- - - - -	7.200.000,00
EXTENSO: Sete milhões e duzentos mil reais. 10% = 720,000,00 (setecentos e vinte mil reais).			

Para tudo constar, lavrei o presente Laudo, que depois de lido e achado conforme vai por mim assinado.

ALESSANDRO VARGAS DE MENEZES
Oficial de Justiça

