



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

[Assinatura manuscrita]

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Praça Dom Wunibaldo nº 49/57
Cristóvão Pedriel da Paixão
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2.904 LIVRO Nº 2-R FOLHA Nº 060 DATA 29.08.95

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS COM 600,00 HAS, denominada "**FAZENDA RAIÓ DE SOL**", desmembrada de área maior com 1.583 has situado no lugar denominado SAWAIA, no Município de PARANATINGA/MT., dentro dos limites e confrontações da Descrição do Perímetro: O 1º marco cravado em comum com terras do Lote Santana de Carlos Franchin e outros; O 2º marco em comum com terras de Alexandre Rizzato, distante 3.500 metros do 1º ao rumo de 90º00'E, dividindo com terras do Lote Beladona de Yoshitaro Maishigue; O 3º marco em comum com terras de Alexandre Rizzato e Sebastião da Silva Maia, distante 1.715 metros do 2º ao rumo de 00º00'N, divisando com terras de Alexandre Rizzato; O 4º marco em comum com terras de Sebastião da Silva Maia e Lote Santana, distante 3.410 metros do 3º ao rumo de 90º00'W, divisando com terras de Sebastião da Silva Maia e 1.715 metros do 1º marco ao rumo de 00º03'SW divisando com terras do Lote Santana. Encerrando-se neste perímetro 600 hectares. Conforme Memorial Descritivo do Engº Claudio Luiz Ducatti - CREA 3831/D/MT, registrado no CREA 14ª R/MT. Cadastrado no INCRA exercício 1.993 e 1994, sob código do imóvel nº 901.130.001.767-8. **PROPRIETÁRIOS:** 1º) JOSÉ DE ANGELO, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com MARIA FADEL DE ANGELO, pecuarista, RG: 565.669/PR., CIC: 117.749.409-49, residente em Nova Londrina/PR., filho de Herminio de Angelo e Angela Genovez; e 2º) - VALDOMIRO SANTIN, brasileiro, casado com VERA LUCIA DE ANGELO SANTIN, do comércio, RG: 676.162/PR., CIC: 012.651.489-53, residente em Curitiba/PR., filho de Arlindo Santin e Ester Maria Santin. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2.903, livro 2-R, aos 29.08.1995, neste RGI. Chapada dos Guimarães, 29 de agosto de 1.995. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-01- 2.904 - Feito em 29 de agosto de 1.995. **TRANSMITENTES:** JOSÉ DE ÂNGELO, e sua mulher MARIA FADEL DE ÂNGELO, brasileiros, casados entre si no regime de comunhão de bens, ele agropecuarista, ela lides do lar, residentes e domiciliados no Sítio Santa Cruz, Distrito de Culturama, Município e Comarca de Fátima do Sul/MS., inscritos no CPF: 117.749.409-49, ele portador do RG: 565.669/SSP-PR., ela filha de Antônio Fadel e Edvirges Giroto Fadel; e VALDOMIRO SANTIN, e sua mulher VERA LÚCIA DE ANGELO SANTIN, brasileiros, casados entre si no regime de comunhão universal de bens, ele advogado, ela lides do lar, residentes à Rua Zem Bertapeli, 71, Casa nº 18-A, no Distrito

TELEFAX (065) 791-1382

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 2904, Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 31/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080984257D.

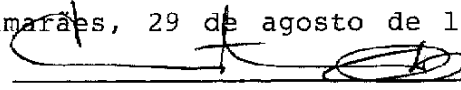


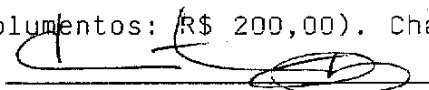
MATRÍCULA

FOLHA

2.904

060/va

de Santa Felicidade, Município e Comarca de Curitiba/PR., portadores do RG: 676.162/PR., e 1.887.757/PR., respectivamente, inscritos no CPF: 012.651.489-53. **ADQUIRENTE: JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, brasileiro, casado com **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**, pecuarista, residente e domiciliado na Cidade de Paranatinga/MT., à Av. Mato Grosso, 425, portador do RG: 090.646/MT., CPF: 207.092.261-87. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 197v/198v, livro E-06, aos 18.08.1995, no Cartório de Paz, Registro Civil e Notas de Paranatinga/MT., pelo Tabelião Osvaldo Alves de Menezes. **VALOR:** R\$ 24.750,00 (Vinte e quatro mil setecentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos no disposto do dec. lei 1.958/82, nem no 2.038/83, para dispensa de CND-INSS-P.Física. Chapada dos Guimarães, 29 de agosto de 1.995. (Emolumentos R\$ 100,00 cid 974). Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-2- 2.904 - Feito em 31 de agosto de 1.995. **DEVEDORES: JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, CPF: 207.092.261-87, e sua esposa **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, agência de Paranatinga MT. **TÍTULO:** Hip. Cedular de **1º grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida em Paranatinga MT., aos 30.09.94 e Aditivo de Re-Ratificação, emitido pelo mesmo Banco a Agência, aos 30.07.95, ambos sob nº 94/00006-1, registrado sob nº 485, em 19.10.94, e AV1-485, aos 31.08.95, ambos do Livro 3-B, neste RGI. **VALOR:** 189.350,58, (Cento e oitenta e nove mil, trezentos e cinquenta reais, cinquenta e oito centavos). **PRAZO:** Vencimento em 30 de julho de 1.996. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paranatinga MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na forma da legislação vigente. (Emolumentos: R\$ 200,00). Chapada dos Guimarães, 31 de agosto de 1.995. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-3- 2.904 - Feito em 31 de agosto de 1.995. **DEVEDORES: JAIME DIAS PEREIRA FILHO**, CPF: 207.092.261-87, e sua esposa **ROSINEIRE ALVES PEREIRA**. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, agência de Paranatinga MT. **TÍTULO:** Hip. Cedular de **2º grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e

CONTINUA ÀS FLS. 063, LIVRO 2-R

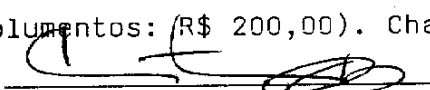
Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 2904, Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 31/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080984257D.

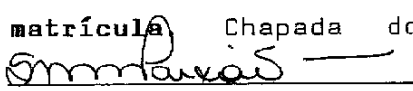


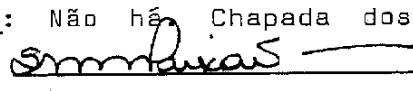
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Praça Dom Wunibaldo nº 49/57
Cristóvão Pedriel da Paixão
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2.904 LIVRO Nº 2-R FOLHA Nº 063 DATA 31.08.95

Hipotecária, emitida em Paranatinga MT., aos 30.09.94 e Aditivo de Re-Ratificação, emitido pelo mesmo Banco a Agência, aos 30.07.95, ambos sob nº 94/00007-8, registrado sob nº 486, em 19.10.94, e AV1-486, aos 31.08.95, ambos do Livro 3-B, neste RGI. **VALOR:** 189.357,29, (Cento e oitenta e nove mil, trezentos e cinquenta sete reais, vinte e nove centavos). **PRAZO:** Vencimento em 30 de julho de 1.996. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Paranatinga MT. **JUROS:** Conforme cláusula "Encargos Financeiros". **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Na cédula constou declaração que os Devedores não são responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na forma da legislação vigente. (Emolumentos: R\$ 200,00). Chapada dos Guimarães, 31 de agosto de 1.995. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-04- 2.904 - Feito em 05 de maio de 1.999. **RÉUS:** DOMINGOS SÁVIO SOUZA GUIMARÃES e JAIME DIAS PEREIRA FILHO. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 398/99, expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Paranatinga/MT., datado aos 19.04.1999, assinado por Alcione Aparecida Nunes, Escrivã Designada, extraído dos Autos de Ação de Execução Por Título Executivo Extrajudicial - Processo nº 209/97. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** A presente penhora recai somente em 10% (dez por cento), sobre o imóvel objeto desta matrícula. Chapada dos Guimarães, 03 de maio de 1.999. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-05- 2.904 - Feito em 17 de junho de 1.999. **RÉUS:** DOMINGOS SÁVIO SOUZA GUIMARÃES E OUTRO. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício sob nº 525/99, com despacho datado aos 14.05.1999, assinado pelo Dr. Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, Juiz Substituto desta Comarca, advinda do Juízo de Direito da Comarca de Paranatinga/MT., datado aos 12.05.1999, assinado pela Drª Adriana Sant'Anna Coningham, Juíza Substituta da referida Comarca, extraído dos Autos de Execução Por Título Executivo Extrajudicial - Processo 209/97. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 17 de junho de 1.999. Eu,  Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-06- 2.904 - Feito em 18 de junho de 1.999. **RÉUS:** JOÃO PEDRO PINHEIRO E JAIME DIAS PEREIRA FILHO. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora.

TELEFAX (065) 791-1382

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 2904, Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 31/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080984257D.



MATRÍCULA

FOLHA

2.904

063/Vº

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 572/99, com despacho datado aos 16.06.1999, assinado pelo Dr. Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, Juiz Substituto desta Comarca, advinda do Juízo de Direito da Comarca de Paranatinga/MT., datado aos 27.05.1999, assinado pela Drª Adriana Sant'Anna Coningham, Juíza Substituta da referida Comarca, extraído dos Autos de Execução Por Título Executivo Extrajudicial - Processo sob nº 212/97. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** A presente penhora recai somente em 50% do imóvel objeto desta matrícula. Chapada dos Guimarães, 18 de junho de 1.999. Eu, Immarxas Oficial que o fiz datilografar e conferi.

R-07- 2.904 - Feito em 18 de novembro de 1.999. **RÉUS:** JAIME DIAS PEREIRA FILHO, JAIVO DIAS PEREIRA e JAIRO DIAS PEREIRA. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, com despacho datado aos 12.07.1999, assinado pelo Dr. Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, Juiz Substituto desta Comarca, advinda do Juízo de Direito da Comarca de Paranatinga/MT., assinado por Alciene Aparecida Nunes, Escrivã Designada - Port. 96/97, datado em 01.07.1999, extraído dos Autos de Ação de Execução Por Título Extrajudicial - Processo nº 215/98. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 18 de novembro de 1.999. Eu, Immarxas, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

R-08- 2.904 - Feito em 04 de fevereiro de 2.000. **RÉU:** TRANSPORTADORA SERRA AZUL LTDA E OUTROS. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória Cível, com despacho datado aos 05.01.2000, assinado pelo Dr. Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, Juiz Substituto desta Comarca, advinda do Juízo de Direito da Única Vara Cível da Comarca de Paranatinga/MT., datado em 01.12.1999, assinado pela Drª Adriana Sant'Anna Coningham, Juíza Substituta da referida Comarca, extraído dos Autos de Ação de Execução - Processo nº 128/98. **VALOR:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 04 de fevereiro de 2.000. Eu, Immarxas, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

R-09- 2.904 - Feito em 04 de fevereiro de 2.000. **RÉU:** TRANSPORTADORA SERRA AZUL LTDA E OUTROS. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória Cível, com despacho datado aos 05.01.2000, assinado pelo Dr. Marcos Aurélio dos Reis Ferreira, Juiz Substituto desta Comarca, advinda do Juízo de Direito da Única Vara

Continua às fls. 134, livro 2-AR

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 2904, Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 31/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080984257D.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - MATO GROSSO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES

1º TABELIONATO E
REGISTRADORIA **PAIXÃO**

Cristóvão Pedriel da Paixão,
1º OFICIAL E TABELIÃO

MATRÍCULA Nº 2.904 LIVRO Nº 2-AR FOLHA Nº 134 DATA: 04.02.2000

Cível da Comarca de Paranatinga/MT., datado em 01.12.1999, assinado pela Drª Adriana Sant'Anna Coningham, Juíza Substituta da referida Comarca, extraído dos Autos de Ação de Execução - Processo nº 189/98.

VALOR: Não consta. **CONDIÇÕES:** Não há. Chapada dos Guimarães, 04 de fevereiro de 2.000. Eu, Cristóvão Pedriel da Paixão, Oficial, que o fiz datilografar e conferi.

AV-10- 2.904 - Matriculado sob nº 3.175, Livro 02-P, em 03/03/06, a área acima, para JAIME DIAS PEREIRA FILHO e sua mulher ROSINEIRE ALVES PEREIRA, conforme Ofício sob nº 371/06, expedido em 20/06/06, pelo 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Paranatinga/MT., recebido em 28/06/06, (Protocolo 12591). Chapada dos Guimarães 19 de julho 2.006. Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, Cristóvão Pedriel da Paixão, que mandei digitar, conferi, achei conforme e subscrevi.

Praça Dom Wunibaldo Nº 5 - CHAPADA DOS GUIMARÃES - MATO GROSSO
TELEFAX: (0**65) 791-1425

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 2904, Lei 13.465/17.
Chapada dos Guimarães - MT, 31/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080984257D.