PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

0510201200000-9

EM 29/10/2026 FORAM ENCONTRADOS DÉBITOS RELATIVOS A ESTA INSCRIÇÃO.

Procure o setor de atendimento para regularização.

Proprietário: **marcelo vieira carestiato**
Endereço: Avenida ANTONIO MARIO DE AZEVEDO, 01200 AREA 01
DUAS PEDRAS CEP 28630-310
Nova Friburgo - RJ

IPTU 2026

www.pmnf.rj.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

IPTU/TCLD 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	0510201200000-9	Matrícula:	0010664	Tipo:	Predial
Proprietário:	marcelo vieira carestiato			CPF/CNPJ:	005.690.817-26
Possuidor:				CPF/CNPJ:	
Localização do Imóvel:	Avenida ANTONIO MARIO DE AZEVEDO, 01200 AREA 01 DUAS PEDRAS CEP 28630-310 - Nova Friburgo - RJ				

Informações de Cálculo:

VALOR VENAL: R$ 4.930.427,89

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	R$ 23.207,98
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,	R$ 1.031,89
SubTotal:	**R$ 24.239,87**
CRÉDITO	R$ 0,00
TOTAL:	**R$ 24.239,87**

Imunidade/Isenção do IPTU: Não Isenção da TCLD: Não

Informações de Pagamento:

No carnê IPTU/TCLD - 2026 existem 2 opções de pagamento:
OPÇÃO 1 - Pagamento em Cota Única até o dia 10/03/2026 com desconto de 10% (dez por cento) para os contribuintes que estiverem com o IPTU e TCLD em dia até 31/12/2025; ou com desconto de 2% (dois por cento) para os contribuintes que NÃO estiverem em dia com IPTU e TCLD até 31/12/2025.
OPÇÃO 2 - Pagamento em 10 parcelas: o valor é dividido em 10 vezes, sendo este pago consecutivamente em suas datas de vencimento, SEM desconto

VERIFIQUE SE O SEU IMÓVEL É FOREIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

IPTU/TCLD 2026

Inscrição: 0510201200000-9 Controle: 00005050416 **Parcela: Única**
marcelo vieira carestiato
Vencimento: 29/10/2026 Valor à Pagar: 30.057,44

Cota Única sem Desconto

VALORES PARA PAGAMENTO

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	R$ 28.777,90
TAXA DE COLETA DE LIXO DOMICILAR,	R$ 1.279,54
Total:	**R$ 30.057,44**

Sr. Contribuinte, após 29/10/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

O pagamento desta cota não cancela débitos anteriores
Comprovante do Contribuinte
AUTENTICAÇÃO NO VERSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

IPTU/TCLD 2026

Inscrição: 0510201200000-9 Controle: 00005050416 **Parcela: Única**
marcelo vieira carestiato
Vencimento: 29/10/2026 Valor à Pagar: 30.057,44

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Sr. Contribuinte após 29/10/2026 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

PAGAR COM PIX

81650000300 8 57442905202 4 61029000000 5 00005050416 6

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO - 2026

Inscrição 0510201200000-9 **Tipo:** Predial
Matrícula: 0010664 **Grupo:** COMERCIO/SERVICO **Categoria:** MEDIA
Proprietário: marcelo vieira carestiato

TERRENO

Área Terreno	Área RPPN	Valor (M²)	Fração Ideal	FCT	Topografia	Fator de Gleba	**Percentual PGV 70%**	Valor do Terreno
14.700,00	0,00	1.113,10	1,0000	1,0000	0,70	0,60		4.810.595,58

EDIFICAÇÃO

Área Principal	Área Dependência	Área Piscina	Área Telheiro	Área Pilotis	Área Total da Unidade	Valor(M²)
163,80	0,00	0,00	0,00	0,00	163,80	1.045,11

Valor Principal	Valor Dependência	Valor Piscina	Valor Telheiro	Valor Pilotis	**Percentual PGV 70%**	Valor Venal
119.832,31	0,00	0,00	0,00	0,00		119.832,31

CÁLCULOS

Valor Venal Total	Aliquota	Imunidade/Isenção	Valor do IPTU	Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar(TCLD)
4.930.427,89	Progressiva	Não	23.207,98	1.031,89

COMPARATIVO EXERCÍCIO ANTERIOR / RESULTADO

Valor Ano Anterior(IPTU)	Valor Imposto Corrigido 4.41%	Imposto até 8% (Limitador)	Imposto Apurado IPTU	Total IPTU/TCLD
20.581,24	21.488,87	23.207,98	23.207,98	24.239,87

INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA

Ano	Origem	Situação	Valor
2021	IPTU/TCLD	Débito Parcelamento	20,357.02
2022	IPTU/TCLD	Débito Parcelamento	22,133.59
2023	IPTU/TCLD	Débito Parcelamento	23,165.21
2025	IPTU/TCLD	Débito	30,946.24