

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARUAMA**AV JOHN KENNEDY, 120, PAÇO MUNICIPAL
ARARUAMA - RJ

02226652121 - CNPJ: 28.531.762/0001-33

<http://www.araruama.rj.gov.br>Dados do Imóvel
Matrícula: 76167
Setor: 1150 Quadra: 00II Lote: 0034

Página

227

Tribuna de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente**DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**

Matrícula: **76167** Referência Anterior: **211500II003400**
Proprietário: **76638 - SEGENCO EMP. CONST. TERRAPL. LTDA.** CPF/CNPJ: **484.164.797/04**
Endereço: **, 0** Bairro:
Município: **/** CEP: Telefone:

Setor: **1150** Quadra: **00II** Lote: **0034** Zona: **2** Bairro: **1102 - MORRO GRANDE**
Loteamento: **986** Descrição: **CONJUNTO RESIDENCIAL CASA BLANCA**
Logradouro: **6130 - R ÁREA DE CIRCULAÇÃO 02, 34 / CASA 34**

Área lote: **240.00 m2**Área real do lote: **240 m2**Área construída da matrícula: **58.58 m2**Número de edificações na matrícula: **1**

Data baixa:

Área real construída no lote: **58.58 m2**

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE**2** P-PREDIAL (TIPO DO IMÓVEL)**9** R-RESIDENCIAL (USO DO IMÓVEL)**5** A-PREDIAL (ALÍQUOTA)**ISENÇÕES**

Sem isenções.

TESTADALogradouro: **6130 R ÁREA DE CIRCULAÇÃO 02****0 m**Face: **13869**Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE****Endereço de entrega**Endereço: **R GRACA MELO**Município: **RIO DE JANEIRO**CEP: **21381300**UF: **RJ****Outros dados**CI: **090257**

CONJ. RES. AVERB. PROC. 2955/93 - PG EM AREA TOTA ATE 92 F.I 1/0.00722

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Construção: **1** Área: **58.58** Ano: **1993** Inclusão: Frente: **ÁREA DE CIRCULAÇÃO 02 34 CASA 34**
Sequencial: **12282** Protocolo: Habite-se: **1993-05-06** Dt Habite-se: Dt Lanc: **14/02/2012**
Observação:

Características:**13** REGULAR (SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO)**OUTROS PROPRIETÁRIOS**

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2015

Área Lote: **240,00** Fração: **100,000000** Valor m2 Ter. **0,01** Alíquota: **0,75**
Venal Terreno: **41.508,75** Venal Constr.: **1,28** Valor Venal: **41.510,03**

Construções:

Cod	Área Construída	Ano	Valor M2	Pontos	Valor Venal
1	58,58	1993	0,02	0	1,28

Valores Lançados: