

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.335.960-9	Nº da Guia 00	Contribuinte HOTEL MARACANA LTDA				
Endereço ETR DO JOA, 00088, APT 1502 SAO CONRADO		Cod.Lograd 89110	Trecho 001	Cod.Bairro 31	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1979	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 146	Valor por m² (R\$) 4.951,90	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,58	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 419.327,00	Alíquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 4.193,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 4.193,00	TCL a Pagar (R\$) 573,00	Total do Exercício (R\$) 4.766,00
----------------------------------	---------------------------	---	-------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 04/12/2021 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2016; 2017; 2018; 2019; 2020.	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107133596098

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2022

INSCRIÇÃO: 1.335.960-9
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.432,38

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.335.960-9	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.432,38
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81660000044.1 32383659202.8 20207310220.6 00013359601.5



COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2022

INSCRIÇÃO: 1.335.960-9
VENCIMENTO: 07/02/2022
VALOR DA COTA EM R\$: 476,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01 - IPTU 2022

INSCRIÇÃO 1.335.960-9	VENCIMENTO 07/02/2022	VALOR A PAGAR EM R\$ 476,60
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000004.1 76603659202.6 20207310220.6 10013359601.3

