



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
Central de Mandados - São Pedro da Aldeia

LIQUIDAÇÃO PELO PROCEDIMENTO COMUM Nº 0002719-25.2010.4.02.5104/RJ

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

RÉU: JOSE RAIMUNDO DO NASCIMENTO E OUTROS

CERTIDÃO

MANDADO: 510016022827

EXECUTADO: NYLTON JOSE SIMOES FILHO

CPF:76975347700

TELEFONE: (21) 98485-5274

ENDEREÇO: Rua Bouganville, Quadra nº II (dois), Lote 03, Loteamento Gravatás, Geribá - Armação dos Búzios/RJ. Casa localizada entre as Ruas Jornalista Gloria Maria e Rua dos Hibiscos (próximo à "POUSADA DAS CASUARINAS")

CERTIDÃO (POSITIVA)

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado em referência, em 04/06/2025, na companhia do senhor NYLTON JOSE SIMOES FILHO, me dirigi à Rua Bouganville, Quadra nº II (dois), Lote 03, Loteamento Gravatás, Geribá - Armação dos Búzios/RJ. Casa localizada entre as Ruas Jornalista Gloria Maria e Rua dos Hibiscos (próximo à "POUSADA DAS CASUARINAS").

Trata-se de mansão, muito bem localizada no bairro de Geribá, seus cômodos possuem excelentes dimensões, bem como acabamentos em alto nível. (fotos em anexo)

Com base na diligência presencial realizada e em parâmetros imobiliários similares listados abaixo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** em R\$ **5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)**:

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-de-300-m-ferradura-armacao-dos-buzios-a-venda-por-r-3-200-000/CA1193-RICO>

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-armacao-dos-buzios-6-quartos-347-m/CA1065-RICO?from=sale>

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-armacao-dos-buzios-6-quartos-347-m/CA1065-RICO?from=sale>

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-de-440-m-marina-armacao-dos-buzios-a-venda-por-r-4-000-000/CA1072-RICO>

<https://www.eliteimoveis.com/imovel/excelente-oportunidade-casa-de-alto-padrao-na-praia-da-ferradura/EBCN40191>

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-armacao-dos-buzios-6-quartos-300-m/CA1845-RICO?from=sale>

<https://www.uniqueimoveisbuzios.com.br/imovel/casa-armacao-dos-buzios-6-quartos-347-m/CA1065-RICO?from=sale>

O referido é verdade e **DOU FÉ**.

São Pedro da Aldeia, 06 de junho de 2025.

RODRIGO CUNHA DE MELO

Analista Judiciário/Execução de Mandados

Matrícula: 13.491

Documento eletrônico assinado por **RODRIGO CUNHA DE MELO, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510016372296v1** e do código CRC **b788553e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): RODRIGO CUNHA DE MELO

Data e Hora: 6/6/2025, às 9:57:19
