

4º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

BARRA MANSA - RJ

IMÓVEL - CHÁCARA designada "C" e "D" em terras da antiga Fazenda São Lucas do Brandão, 1º Distrito deste Município, perímetro urbano, não foreiro, sem benfeitorias, com a área total de 7.131,00 ms², medindo 68,00 m de frente para a Rua Projetada, de uso interno da fazenda; 67,00 m de fundos confinando com terras de Franz João Haasis; 132,00 m de comprimento do lado direito, divisando com terras de Geraldo Macedo Castro; e 118,50 do lado esquerdo divisando com terras de Cláudio L.B. Otério e outro. Inscrição Municipal: SE 13 08 03 00 20 201 e 02.-----
PROPRIETÁRIO: FRANCISCO EVANGELISTA DELGADO, brasileiro, casado com EMILIA DE OLIVEIRA DELGADO em regime da comunhão de bens, residente nesta Cidade, que adquiriu por compra feita à Gilberto Goulart Natividade e sua mulher, através de escritura lavrada no 3º Ofício desta Comarca, livro 17 fl.119 em 12.03.1974.-----
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3 O, fl.07, nº 14217, deste Cartório. (livro 2 BD, fl.139). Barra Mansa, 17 de Dezembro de 1991. Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.-----

R 1 - 15376 - PARTILHA - Nos Termos da carta de sentença de Formal de Partilha de 09.05.1986 assinada pelo M M Juiz de Direito Drº José Pimentel Marques expedido dos autos nº 18152 de inventário por falecimento de Francisco Evangelista Delgado, que se processou pelo juízo da 1ª Vara Cível de Volta Redonda/RJ, Cartório 1º Ofício, o imóvel ficou partilhado da seguinte forma: viúva meeira EMILIA DE OLIVEIRA DELGADO, brasileira, do lar, filha de Francisco Leite de Oliveira e Geralda Augusta de Paula, CPF nº 568.809.017-00; de sua meação o correspondente à metade (1/2); e os herdeiros filhos, na proporção de 1/14 para cada um:/ MARIA TERESA DELGADO SANTOS, brasileira, do lar, carteira de identidade 040241895-4 IFP/RJ de 03.03.1983 e CPF. nº 000.200.197-77, casada com RODINEI DE CASTRO SANTOS, em regime da comunhão parcial de bens, em 20.04.1979, do qual se separou consensualmente conforme sentença proferida em 30.09.1987, passando a usar o nome de solteira MARIA TERESA DELGADO,/ VERA LÚCIA DELGADO DE OLIVEIRA, brasileira, professora, carteira de identidade 81391763-0 IFP/RJ de 16.10.1978 e CPF 395.546.357-53, casada com ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA em regime de comunhão de bens em 18.12.1976./ APARECIDA DA SILVA DELGADO FARIA, brasileira, do lar, carteira de identidade 241896 IFP/RJ de 10.05.1977 e CPF.209.411.376-00(dependente) casada com LUIZ ANTÔNIO DE FARIA em regime da comunhão parcial de bens em 07.07.1978;/ FRANCISCO DE OLIVEIRA DELGADO, brasileiro, solteiro, carteira de identidade 04429338-9 IFP/RJ de 23.09.1982 e CPF. 499.972.977-68;/ JOSÉ CARLOS DELGADO, brasileiro, solteiro, carteira de identidade 7001326 IFP/RJ de 26.06.1973, nascido em 16.10.1957;/ ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO;/ FÁTIMA REGINA DA SILVA BHERING, brasileira, do lar, carteira de identidade 6001200 IFP/RJ de 17.10.1973 e CPF.709.613.447-68, casada com JOSE BHERING DE BRITO em regime da comunhão de bens.Todos brasileiros, residentes e domiciliados em Volta Redonda/RJ - Valor Cr\$300.000,00 em 1977, sendo Cr\$0,30 na moeda atual, imposto causa mortis isento (Dec.Lei nº 5 de 15.03.1975), fl.43. / **PARTILHA** homologada por sentença proferida em 04.04.1986 que transitou em julgado. Barra Mansa, 17 de Dezembro de 1991. Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.-----

AV 2 - 15.376 - MUDANÇA DE ESTADO CIVIL - Certifico à pedido de

José Carlos Delgado e Andreia Evangelista Delgado, que apresentaram Certidões expedidas pelo Registro Civil de Volta Redonda/RJ, a mudança de estado civil de ambos, da seguinte forma: Cartório Camara Oliveira - 2ª Circunscrição - livro B-42, fl.209 nº 11606, JOSE CARLOS DELGADO casou-se com CLARICE ARAUJO DELGADO em 22.12.1990, pelo regime da comunhão parcial de bens. ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO casou-se com NILTON SANTOS LEITE em 10.03.1989 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO LEITE. Barra Mansa, 25 de Março de 1993. Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.-----

R 3 - 15376 - VENDA - Por escritura pública de compra e venda lavrada em notas deste cartório, livro 72 fl.76, ato 31 em 19.03.1993,/ EMILIA DE OLIVEIRA DELGADO, viúva, do lar, C.P-18954-DRT-VR-RJ de 08.08.1992, CPF. 568.809.017-00; MARIA TERESA DELGADO, separada consensualmente, carteira de identidade 04241895-4 de 03.03.1983 e CPF:000.200.197-77; VERA LÚCIA DELGADO DE OLIVEIRA, professora, carteira de identidade 81391763-0 IFP/RJ de 16.08.1978 e CPF.395.546.357-53; seu marido ANDRÉ LUIZ DE OLIVEIRA, médico, CRM/RJ-23347 e CPF.253.882.237-87 casados em regime da comunhão de bens; APARECIDA DA SILVA DELGADO FARIA, seu marido LUIZ ANTÔNIO DE FARIA, ela do lar, carteira de identidade 4241896 IFP/RJ de 10.05.1977 e CPF.968.134.497-53, ele odontólogo, CRO/RJ-10786 de 25.09.1981 e CPF.209.411.376-00; casados em regime da comunhão parcial de bens, FRANCISCO DE OLIVEIRA DELGADO, solteiro, industriário carteira de identidade 04429338-9 IFP/RJ de 23.09.1982 e CPF.499.972.577-68; JOSE CARLOS DELGADO e sua mulher CLARICE ARAUJO DELGADO casados em regime da comunhão parcial de bens, ele industriário, carteira de identidade 7001326 IFP/RJ de 26.06.1973, ela do lar, carteira de identidade 09860961-3 IFP/RJ de 17.06.1991, portadores do CPF.498.407.467-15; ANDRÉIA EVANGELISTA DELGADO LEITE, seu marido NILTON SANTOS LEITE, casados em regime da comunhão parcial de bens, ela do lar, carteira de identidade 09384386-0 IFP/RJ de 25.01.1990 e CPF.014.298.937-10, ele industriário, carteira de identidade M-2236510 MG de 11.10.1979 e CPF.384.378.056-00; FÁTIMA REGINA DA SILVA BHERING, seu marido JOSÉ BHERING DE BRITO casados em regime da comunhão de bens, ela do lar, carteira de identidade 6001200 IPF de 17.11.1973 e CPF.709.613.447-68, ele industriário carteira de identidade 1220472 IPF/RJ de 21.07.1971 e CPF.18881980787; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Volta Redonda/RJ; VENDEM O IMÓVEL à JOSÉ CORREA DA FONSECA NETO, brasileiro, comerciante, carteira de identidade 80607865-5 IFP/RJ de 14.07.1992 e CPF.015.782.197-87, casado com DOROTÉA DE ALMEIDA DA FONSECA, residente e domiciliado à Rua Papa Paulo VI, nº 306 - bairro Jardim Amália em Volta Redonda/RJ./ Preço Cr\$450,00 pago no ISTI nº 109 no valor de Cr\$1.409,072,88 - 2% sobre avaliação fiscal de Cr\$70.453.644,00 em 25.02.1993 no BANERJ, Autenticação Mecânica nº 342. Barra Mansa, 25 de Março de 1993. Oficial(a a)DIVA CAMPOS PASCINI DE OLIVEIRA.-----

P-30502 - R-4 - 15.376 - VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas deste 4º Ofício, Livro 109, fls. 143, ato 121 em 08/06/2004, JOSÉ CORRÊA DA FONSECA NETO, qualificado no R-3, e sua mulher DOROTÉA DE ALMEIDA DA FONSECA, do lar,

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRICULA
15376

FICHA

002

DATA

17/12/1991

REGISTRO GERAL

4º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

BARRA MANSA - RJ

portadora da carteira de identidade RG nº 922.432 IPF, de 26/07/1968, e do CPF/MF sob o nº 082.186.637-03, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Papa Paulo VI, nº 306, Jardim Amália, Volta Redonda - RJ, vendem o imóvel matriculado a ELEVOLT INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com endereço na Rua 221A, nº 103, Conforto, em Volta Redonda - RJ, CNPJ-28.174.670/0001-43, com contrato social registrado na JUCERJA em 26/11/82, sob o nº 33200776867. Preço: R\$ 20.000,00. Pago ISTI nº 378 no valor de R\$ 424,15 - 2% sobre avaliação fiscal de R\$ 21.207,75 em 16/05/2002 no Banco do Brasil, autenticação mecânica 780D7B2DC07414D3. /Custas: R\$ 396,31, Informática R\$ 2,23, 20% Lei 713/83 R\$ 79,70, Múta/Acoterj R\$ 6,69/. Barra Mansa, 18 de junho de 2004. Eu Aluizio J. P. Queiroz digitei e conferi. Oficial: Aluizio J. P. Queiroz

(R).1 ato
RFG34423 SPN

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis