O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

2610015992

Valide aqui este documento

Certifica, ATENDENDO A SOLICITAÇÃO ELETRONICA EM DATA DE 20/10/2026, PROT. 2610015992, PROC. 758, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0274001**-57

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
274.001	001

São Paulo, 20 de Julho de 2020

IMÓVEL: Uma casa e respectivo terreno, situados na Rua Bartolomeu Feio, 859, no bairro do Brooklin, 30° Subdistrito Ibirapuera, medindo 11,50 metros de frente para a Rua Bartolomeu Feio, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, onde divide com terras de Claudio de Almeida, do lado esquerdo mede 16,60 metros e do lado direito 16,20 metros, confrontando de ambos os lados com terras da firma Serveng Civilsan S/A - Empresas Associadas de Engenharia, encerrando uma área total de 189,75 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 085.554.0014-7.

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 106.274, em 15 de agosto de 1974, neste Registro. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 274.001 - São Paulo, 20 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 886.781 - 30/06/2020

DOADOR: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E RODAGEM DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 43.052.497/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida do Estado, nº 777. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07 de junho de 2020, com Código de Controle: 6783.809E.D119.ED1B, mencionada no título).

DONATÁRIA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.379.400/0001-50.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Continua no Verso

(G) PROTOCOLO 2610015992

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5E43-ST5LX-GZML7-GRY6A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0274001**-57

MATRÍCULA 274.001 | FICHA 001 VERSO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de junho de 2020, do 15° Cartório de Notas desta Capital, Livro n° 3.059, Páginas n°s 121/138.
VALOR: R$ 686.676,00 (seiscentos e oitenta e seis mil, setecentos e setenta e seis reais). O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000048806020B)
#MD5:344892074AC9DE5871BF8159E5B4EF94#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5E43-ST5LX-GZML7-GRY6A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 19/10/2026, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 20/10/2026. Eu, (Nicole Tuze Sasaki), auxiliar, a digitei Eu, (Marcos Roberto Teixeira), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital I S E N T O D E C U S T A S GUIA 20/10/2026

Selo Digital 1112523C3000000276895726F consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5E43-ST5LX-GZML7-GRY6A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5E43-ST5LX-GZML7-GRY6A

Valide aqui este documento

Edital Leilão de Imóveis nº 024/2026 (01273381115)

SEI 018.00022440/2026-11 / pg. 35

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr