



MATRICULA
-26.603-

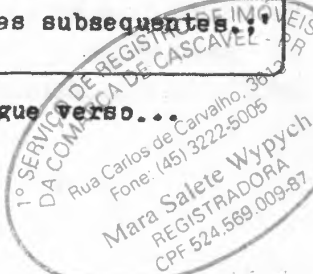
FOLHA
-26.603-

REGISTRO DE IMOVEIS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROT. Nº 69.270 - IDENT. IMÓVEL:-Lote de terras urbano nº 04, da 'Quadra nº 10, com a área de 748,01ms², sem benfeitorias, do loteamento denominado "LAZARIN", situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr., com as seguintes confrontações:-Frente, confronta com a rua nº 03, medindo 16,00ms; Fundos, confronta com parte do lote nº 05, medindo 33,05ms; de um lado, confronta com o lote nº 03, medindo 30,50ms; De outro lado, confronta com terras de terceiros, medindo 34,77ms.; **REGISTRO ANTERIOR:**-6.898 do livro 2.º deste ofício.; **PROPRIETÁRIO:**-LUIZ LAZARIN.; **1.º sento de Custas:**; O referido é verdade e dou fe, Cascavel, 19 de novembro de 1.980.
(a) Oficial.IMS.-

R.1/26.603 - PROT. Nº 69.270:-Certifico que, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02.09.1980, às fls. 126 do liv. 202, das notas do Cartório MION, desta cidade e comarca, o Sr. LUIZ LAZARIN e sua mulher DOZOLINA EMMA LAZARIN, brasileiros, casados, ele agricultor, portador da C.I. nº 1.623.863-Pr., ela do lar, portadora do T.E. nº 100356 desta comarca, inscritos no CPF/MF nº 067.614.109-91, residentes e domiciliados nesta cidade, ela representada pelo marido, vendem o imóvel da presente matrícula, à firma **NACIONAL IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscritos no CGC/MF nº 76.433.291/0001-73, representada pelo sócio gerente NELSON PADO VANI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da C.I. 598.857-Pr., e do CPF/MF nº 025.246.519-91, pelo preço certo de Cr\$ 94.545,45 (NOVENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO CRUZEIROS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS).; **CONDIÇÕES:**-Cr\$ 50.000,00 à vista, e Cr\$ 990.000,00 representados por 30 N.P. no vlr. de Cr\$ 33.000,00 cada uma com vencimento para o dia 02.10.1980, vencendo-se a primeira no dia 02.10.1980, e as demais nos mesmos dias subsequentes.

segue verso...





MATRÍCULA
-26.603-

FOLHA
-26.603-
VERSO

Apresentaram Certidão Negativa nº 34.189, exp. pela Prefeitura Municipal de Cascavel-Pr.; Talão de inter-vivos nº 2211927-6 no vlr. de Cr\$ 10.400,00.; Custas Cr\$ 2.903,60.; O referido é verdade e dou-lo. Cascavel-Pr., 19 de novembro de 1.980.---.-(a) *[Assinatura]* Oficial. JMS.-

AV.2/26.603-PROT.Nº 123.392:-Certifico que conforme Requerimento expedido em 23.03.88 por NACIONAL IMÓVEIS LTDA, e de acordo com a Sétima Alteração de Contrato Social, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 393.348 em data de 18.01.88, fica alterada a denominação social de Nacional Imóveis Ltda, para PADOVANI MINERAÇÃO LTDA. Custas-NCZ\$-0,55.= / 0,10 VRC.+ 0,24 CPC.+ Assoc.0,21. O referido é verdade e dou-fê. Cascavel, 23 de junho de 1.989.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. (a) *[Assinatura]* Oficial.-ESM.-

R.3/26.603-PROT.Nº 123.392:-Certifico que por Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 07.11.88 às fls.055 do livro nº 320, das Notas do Tabelionato MION, desta cidade e comarca de Cascavel-Pr, a firma PADOVANI MINERAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade, CGC/MF nº 76.433.291/0001-73, neste ato representada pelo sócio-gerente ORLANDO JOSÉ PADOVANI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, RG.sob nº 353.859-PR, CIC/MF--sob nº 074.322.639-68, vende o imóvel da presente matrícula - ao Sr. JOÃO BATISTA RODRIGUES MARTINS, brasileiro, jardineiro residente nesta cidade, RG.sob nº 1.717.457-PR, CIC/MF sob nº 332.129.889-91, casado com Odete Moreira Martins, pelo regime de comunhão universal de bens, a qual é portadora da Cédula--> de Identidade RG.sob nº 3.762.710-0-PR, pelo preço de CZ\$-754.00 (SETECENTOS E CINQUENTA E QUATRO CRUZADOS). CONDIÇÕES:-As da Escritura. Apresentaram Guia de Inter-vivos nº 4.863/88 no

Segue Fls.02.

