



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - ESTADO DE SÃO PAULO

Maurício da Silva Lopes Filho

OFICIAL

CNM: 120253.2.0001504-42

fls. 89

Registro de Imóveis da Comarca de Espírito Santo do Pinhal - S.P.

MATRÍCULA

1.504

FICHA

01

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

E. S. Pinhal, 18 de julho de 1978

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº.07 (sete) da quadra "A", da planta de loteamento do Jardim Santa Cecília, nesta cidade, com frente para a **AVENIDA SENADOR ROBERT KENNEDY**, lote de terreno esse sem benfeitoria alguma, medindo em seu todo 250,00 mts²., ou sejam, 10,00 ms. de frente para a Avenida Senador Robert Kennedy, 10,00 ms. nos fundos com o lote nº.14, 25,00 ms. de ambos os lados com os lotes nº 06 e 08.

PROPRIETÁRIOS: WALDOMIRO CAMARA LEITÃO, contador, e s/m ANTONIA MARINELLI LEITÃO, portadores do CPF. nº.169.046.568 e FERNANDO CARLOS DUARTE DA FONSECA, português, e s/m IRENE PEREIRA DA FONSECA, brasileira, portadores do CPF. nº.131.853.498, todos casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 17.124 do Livro 3-Y e matrícula 1.057 do Livro 2-C

O OFICIAL MAIOR:- (a) José Felipe do Amaral

R.1/1.504. Em 18/07/78. Nos termos da Escritura de Venda e Compra de 07 de abril de 1978, Livro 208 - Fls.7, 1º Of., os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel a **JOÃO NATALINO MELLIS**, operário, casado no regime da comunhão de bens com **CONCEIÇÃO FERMINO MELLIS**, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$.2.500,00, sem condições. Nº do CPF. do comprador 357.462.708-49.

O OFICIAL MAIOR:- (a) José Felipe do Amaral

A presente ficha é cópia autêntica da matrícula a que se refere, lavrada às fls.113 do livro 2-E, por mim conferida.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

André Reginaldo Rovigati

Bel. Herceli Viegas Soares - OFICIAL A

Página: 0001/0002

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 1504, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias **Espírito Santo do Pinhal-SP, 15 de junho de 2026.**


André Reginaldo Rovigati
Oficial Interino



Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	1,42
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	47,30

Pedido de certidão nº: 58705

Controle:



109329

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202533C30000000143278265