

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
089.284.0011-2	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R TIMBORE, 247

JABAQUARA CEP 04347-150

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TIMBORE, 247

JABAQUARA CEP 04347-150

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 400
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 400
Testada (m): 10,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 203
Área ocupada pela construção (m²): 203
Ano da construção corrigido: 1967
Padrão da construção: 1-B
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR					
CONSTRUIDA 203	X	CONSTRUÇÃO 2.198,00	X	OBSOLESC 0,2000					=	CONSTRUÇÃO 89.239,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)		
TERRENO INCORP 400	X	TERRENO 1.675,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 670.000,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
759.239,00	X 0,010	+ 177,71	= 7.770,10	X 1,000000	+ -3.544,00	= 4.226,10	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+ 0,00	= 0,00	X	+ 0,00	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
4.226,10	- 0,00	+ 0,00	= 4.226,10	08/02/2026

Data de Emissão:

10/08/2026

Número do Documento:

1.2026.002106863-0

Solicitante:

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS (CPF 457.600.828-50)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 08/11/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br