



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.:	14400	Dados Cartoriais.:	quadrante	Lote:	7	quadra	Quadra:	A	lote	0	Escritura:
Zoneamento Atual.:	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	Inscricao-	
Zoneamento Anterior.:	Quadrante	Sub-	Setor	Quadra	Face de	Lote	Bloco				
Endereço.:	AVN SENADOR ROBERT KENNEDY 170 BAIRRO JD. SANTA CECILIA COMPLEMENTO LOTE 07 - QUADRA A CEP 13.990-900										
Tipo do Cadastro.:	Original	Patrimônio.:	PARTICULAR	Tipo do Imóvel.:	Edificado	Aquisição.:					
Situação do Imóvel.:	ATIVO	Lançamento	Não Englobado	Áreas - Profundidade.:	25,00	Área do Terreno.:	250,00	Edificações.:	1		
Área Total Construída.:	18,00	V.Venal do Terreno.:	8.405,00	V.Venal da Construção.:	26.620,80	V.Venal Total.:	35.025,80	Valor do I.T.B.I.:	0,00		

Proprietários

Tipo de Proprietário.:	Proprietário.:	14400	JOAO NATALINO MELLES
Início de Propriedade.:	01/01/2004	Transferência/Encerramento.:	23/07/2012 C.P.F.: 999.999.999-99 RG
Observações.:			
Tipo de Proprietário.:	Proprietário.:	570103	ESPOLIO DE JOAO NATALINO MELES
Início de Propriedade.:	23/07/2012	Transferência/Encerramento.:	C.P.F.: 357.462.708-49 RG 8.844.835
Observações.:			

Isenções

Tipo de Isenção.:	Início da Isenção.:	Término da Isenção.:	Alíquota Aplicada.:	0,00	Nº da Lei de Isenção.:
-------------------	---------------------	----------------------	---------------------	------	------------------------

Características Gerais

Característica.:	Ocupação	Opção.:	Construído	Início.:	01/01/2004	Quantidade.:	0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.:	Utilização	Opção.:	Residencial	Início.:	01/01/2004	Quantidade.:	0,00	Tipo.:	Percentual
Característica.:	Tx./Limpeza	Opção.:	SIM	Início.:	01/01/2004	Quantidade.:	0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.:	Tx./Conservação	Opção.:	Sim	Início.:	01/01/2004	Quantidade.:	0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.:	Ip./Desconto	Opção.:	Sem Direito a Desconto	Início.:	01/01/2004	Quantidade.:	0,00	Tipo.:	Percentual
Característica.:	Pavimentos	Opção.:	Qtde de Pavimentos	Início.:	01/01/2004	Quantidade.:	2,00	Tipo.:	Término.:
Característica.:	TX BOMBEIRO	Opção.:	BAIXO	Início.:	01/01/2011	Quantidade.:	0,00	Tipo.:	Percentual

Características do Terreno

Característica.:	Categoria do Terreno	Opção.:	F	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:	Valor	Término.:
Característica.:	Área do Terreno	Opção.:	Área do Terreno	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	250,00	Tipo.:	Quantidade	Término.:
Característica.:	Calçamento	Opção.:	Sim	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:		Término.:
Característica.:	Depreciação	Opção.:	Não	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:		Término.:
Característica.:	Pedologia	Opção.:	Firme	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:		Término.:
Característica.:	Situação	Opção.:	Meio de Quadra	Início.:	01/01/2004	Quantidade.	0,00	Tipo.:		Término.:



Prefeitura Mun.Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.: Topografia	Opção.: Plano	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Asfalto	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Muro	Opção.: Sim	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:

Área da Unidade

Nº da Unidade.: 1	Ano Construção.: 2004	Última Reforma.: 0	Área Construída.: 117,50	Emissão do Alvará.:	Validade do Alvará.:
Data do habite_se.:	Nº do habite_se.:	Data de Demolição.:			

Características da Construção

Característica.: Piscina	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Tipo	Opção.: Casa	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Alinhamento	Opção.: Recuada	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Posição	Opção.: Conjugada	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Estrutura	Opção.: Alvenaria	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Cobertura	Opção.: Telha de Barro	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Parede	Opção.: Alvenaria	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Forro	Opção.: Laje	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Fachada Principal	Opção.: Reboco	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Instalação Sanitária	Opção.: Instalação Simples	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Instalação Elétrica	Opção.: Não Identificado	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Piso	Opção.: Cimento	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Conservação	Opção.: Mau	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Categoria	Opção.: E	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.: Valor	Término.:

Características de Área de Preservação

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
------------------	---------	----------	------------------	--------	-----------

Confrontações do Imóvel

Lado.:	Observação.:
--------	--------------

Secção de Logradouro

Testada.: Testada Principal	Secção.: NO111330	Logradouro.: SENADOR ROBERT KENNEDY	Metragem.: 10,00
-----------------------------	-------------------	-------------------------------------	------------------

Características da Face na Secção

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
------------------	---------	----------	------------------	--------	-----------