PROJUDI - Processo: 0009370-53.2025.8.16.0083 - Ref. mov. 41.1 - Assinado digitalmente por Gabriela Rosa Correa
15/04/2026: JUNTADA DE OFÍCIO DE OUTROS ÓRGÃOS. Arq: Ofício de Outros Órgãos

Valide aqui
este documento

CNM: 086983.2.0035725-53

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

MATRÍCULA **35.725** | FOLHA **1**

LIVRO Nº. 2 - **REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 35.725 - Prot 100.028 de 02 de junho de 2016
Data: 02 de junho de 2016
IMÓVEL: CONSTA do **LOTE URBANO Nº 11** (Onze), da **QUADRA Nº 1.675** (Um Mil, Seiscentos e Setenta e Cinco), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no **"LOTEAMENTO DELLA BETTA",** nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de TREZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS **(340,00m²)**, com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Confronta-se com o Lote 10, da mesma Quadra, com coordenada plana N: 7.117.350,426m e E: 291.969,437m, do ponto de partida nº 22, com distância de 34,00 m e azimute plano de 94°11'22" chega-se ao ponto 23. ESTE:Confronta-se com a Área de Reserva Legal, com coordenada plana N: 7.117.347,942m e E: 292.003,346m, do ponto de partida nº 23, com distância de 10,00 m e azimute plano de 184°11'22" chega-se ao ponto 25.SUL:Confronta-se com o Lote 12, da mesma Quadra, com coordenada plana N: 7.117.337,969m e E: 292.002,616m, do ponto de partida nº 25, com distância de 34,00 m e azimute plano de 274°11'22" chega-se ao ponto 24. OESTE: Confronta-se com a Rua José Primo Tricles, com coordenada plana N: 7.117.340,453m e E: 291.968,706m, do ponto de partida nº 24, com distância de 10,00 m e azimute plano de 4°11'22" chega-se ao ponto 22, ponto inicial da descrição. Limites e confrontações de conformidade com o Memorial descritivo fornecidos pela Engº Agrimensora - Cleuza Castro de Jesus – CREA/SC nº 4544-2/D – Visto CREA-PR 03205-9/D, e projeto fornecido pelo Arquiteto e Urbanista– Giancarlos Malacarne – CAU nº A97606-7, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 5770/2015 de 06/01/2016 (Decreto nº 689/22015 de 23/12/2015). O presente imóvel é originário do R-2 (Registro de Loteamento) da MATRÍCULA Nº 33.428 em data de 01/06/2016 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 02 de junho de 2016.

Proprietário: **DELLA BETTA & DALABETA LTDA**, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.787.809/0001-78, com sede e foro nesta cidade, na Rua 7 de Setembro, nº 534, Sala 7, Bairro Cristo Rei. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 02 de junho de 2016.

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

AV-1-M-35.725 - Prot 116.839 - 15/MAIO/2023.- Indisponibilidade. Procede-se esta averbação nos termos da consulta simples fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, através do Protocolo nº 202212.1517.02493421-IA-250, expedido através do Processo nº 00117433820178160083 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, relatório de consulta POSITIVO em nome de DELLA BETTA & DALABETA LTDA (CNPJ/MF nº 01.787.809/0001-78) para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula junto aos citados autos. Selo de Fiscalização: SFRII.IJoZP.mt4D3-4rDJm.F481q. (CUSTAS: 630,00 VRC/R$ 154,98 + ISSQN R$ 3,87 + R$ 7,74 FADEP + R$ 8,00 Selo + R$ 38,75 Funrejus, para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o Item 555 do Código de Normas do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por Adrielly Stefani Gomes. Francisco Beltrão, 18 de Maio de 2023.

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

R-2-M-35.725 - Prot 123.089 - 11/JULHO/2025.- PENHORA.- Procede-se este registro em

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
VITOR HUGO DELLA PASQUA -
Oficial - Port. 43/2022
Comarca de Francisco Beltrão - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M76Q-SPMFG-KXF9R-JJCF5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVC2 ECRHC NBEPM TEZYU

PROJUDI - Processo: 0009370-53.2025.8.16.0083 - Ref. mov. 41.1 - Assinado digitalmente por Gabriela Rosa Correa
15/04/2026: JUNTADA DE OFÍCIO DE OUTROS ÓRGÃOS. Arq: Ofício de Outros Órgãos

Valide aqui
este documento

CNM: 086983.2.0035725-53

MATRÍCULA 35.725 | FOLHA 1 VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Substª
Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Substª

(continuação do anverso)

cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 01 de janeiro de 2025, assinado digitalmente pela Dra. Lisiane Mattos Kruse, MMª. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos nº 0016403-75.2017.8.16.0083, de Cumprimento de Sentença, tendo como **Exequente**: Terrasanta Terraplanagem LTDA (CNPJ: 73.577.363/0001-68) e **Executado**: **DELLA BETTA & DELABETA LTDA** (CNPJ nº 01.787.809/0001-78), para constar que o imóvel constante desta Matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO** junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de R$ 5.015,37 (cinco mil, quinze reais e trinta e sete centavos), em favor do Exequente acima. Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CNPJ nº 01.787.809/0001-78**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 15/07/2025; Horário da Consulta: 11:11:30; Código HASH: fz65fqzwtn. **CNPJ nº 73.577.363/0001-68**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 15/07/2025; Horário da Consulta: 11:11:33; Código HASH: oeoq6b5fse. Selo de Fiscalização nº: SFRII.nJq5P.m6jYu-Psqea.F481q. (CUSTAS:- isentas nos termos do art. 55, Parágrafo Único da Lei 9.099/95). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Joice Aparecida Stempovski. Francisco Beltrão, 15 de julho de 2025.-

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

R-3-M-35.725 - Prot 125.475 - 31/MARÇO/2026.- Penhora.- Procede-se este registro em cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 13 de maço de 2026, assinado pelo Dr. Antonio Evangelista de Souza Netto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos nº 0009370-53.2025.8.16.0083, de Execução Fiscal, tendo como Exequente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRAO-PR (CNPJ: 77.816.510/0001-66) e como Executado: **DELLA BETTA & DALABETA LTDA** (CNPJ: 01.787.809/0001-78), para constar que o imóvel constante desta matrícula pertencente a executada, foi **PENHORADO** junto aos citados autos, para garantia da Execução da Dívida no valor de R$ 1.970,49 (um mil, novecentos e setenta reais e quarenta e nove centavos), em favor do Exequente acima. Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CNPJ nº 01.787.809/0001-78**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 31/03/2026; Horário da Consulta: 11:02:32; Código HASH: ae6dbf4tev. **CNPJ nº 77.816.510/0001-66**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 31/03/2026; Horário da Consulta: 11:02:36; Código HASH: t8stx2w5dr. Selo de Fiscalização nº: SFRI2.I5bjv.C7a2Z-5wIDN.F481q. (CUSTAS:- 378,01 VRC/R$ 104,71 + R$ 2,87 Arquivamento + R$ 3,99 Prenotação + R$ 3,94 Funrejus + R$ 5,24 ISSQN + R$ 5,24 FADEP + R$ 8,00 SELO + para inclusão na conta Geral da execução e oportuno pagamento, de conformidade com o art. 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Joice Aparecida Stempovski. Francisco Beltrão, 31 de março de 2026.-

Claci Escher
Escrevente Substituta
Port. 39/2023

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO – PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.
Francisco Beltrão, 14 de abril de 2026.

( ) Vitor Hugo Della Pasqua – Oficial – Portaria nº 43/2022
( ) Claci Escher – Escrevente Substituta Legal – Portaria nº 39/2023
( ) Joice Aparecida Stempovski – Escrevente – Portaria nº 17/2023
( ) Nadia Barbosa Jornooki – Escrevente – Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76

CUSTAS
Emolumentos:
Custas isentas

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.RJtWP.RNUqC-fTLLL.F481p
https://consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M76Q-SPMFG-KXF9R-JJCF5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVC2 ECRHC NBEPM TEZYU