CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0028235-48

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula

Santiago , 4 de junho de 19 93 — fls. 1 — matrícula 28.235

MATRÍCULA Nº 28.235.-

Uma fração de campo e matos com a área de dois — hectares dois ares trinta e dois centiares e setenta e seis deciares (2ha 02a 32ca 76dc),detro de área maior,situada nos suburbios- desta cidade lugar denominado Batalhão Velho,cujas confrontações - gerais são;Norte com Brasil Camargo Lopes,sul com a rua João Aquino leste com José Busnelo e rua sem denominação e ao oeste com a rede Ferroviaria Federal e rua Brigida de Souza,no quarteirão incompleto formado pelas ruas;João Aquino e Mucio Fontoura,distando 126,00m da esquina com a rua Mucio Fontoura,lado impar.Devidamente cadastrada no Incra sob nº 2633744.4 AT.10,9 MF 35 NºMF 0,29 FMP 2,0.-

PROPRIETÁRIOS:MARIA LUIZA VIERO LOPES,brasileira,viúva,do lar,titular do cpf nº 065 367 510-00,MARIA TEREZINHA LOPES DE OLIVEIRA casada com JOSÉ CARLOS STONE DE OLIVEIRA,brasileiros,ela estudante - ele agronomo,titulares do cpf nº 017 634 400-44,JOSÉ FERNANDO VIERO LOPES casado com ELIZABETE MARIA CIPOLATT LOPES,brasileiros,ele comerciante,ela professora,titulares do cpf nº 188 773 970-04,residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:Mat. nºs 28.176,28.179,28.185,24.221 fls 1 Lº2 - em 21 de maio de 93,21-05-93.

Santiago,4 de junho de 1993

CR$ 104.463,00 — O Oficial:

R. 1-28.235.-COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE:MARIA LUIZA VIERO LOPES,MARIA TEREZINHA- LOPES DE OLIVEIRA s/m JOSÉ CARLOS STONE DE OLIVEIRA,JOSÉ FERNANDO- VIERO LOPES s/m ELIZABETE MARIA CIPOLATT LOPES,acima qualificados.

ADQUIRENTE:ANTONIO LAURO HOFFMANN DA SILVA,brasileiro solteiro,maior,operario,titular do cpf nº 199 515 070-34,residente nesta cidade.

VALOR:CR$ 21.697.992,00 e para efeitos fiscais CR$ 72 836.352,00 (setenta e dois milhões oitocentos e trinta e seis mil- trezentos e cincoenta e dois cruzeiros).

FORMA:Escritura públicade compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 2 de junho de 1993.

Santiago,4 de junho de 1993

CR$ 1.041.677,00 — O Oficial:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0028235-48

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.235.

R.2-28.235.- COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **ANTÔNIO LAURO HOFFMANN DA SILVA**, já qualificado.

ADQUIRENTES: **SOEL BRAZ DA ROSA**, comerciante, C.I. nº 3011168420l/SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **ZAIR AMARANTE DA ROSA**, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel nº 885, nesta cidade, e **ASSIS BRAZ DA ROSA**, comerciante, CIC nº 059.419.620-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **ZILDA GOMES DA ROSA**, residentes e domiciliados à Rua Maceió nº 55, Santa Maria-RS.

VALOR: R$ 1831,00 (um mil, oitocentos e trinta e um reais), atribuído pelas partes e Fazenda Pública.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 19 de fevereiro de 1997.

R$ 39,79 Santiago, 19 de fevereiro de 1997.

O Registrador-Substituto:

R.3-28.235.-COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE:SOEL BRAZ DA ROSA e s/m **ZAIR AMARANTE DA ROSA,ja qualificados.**

ADQUIRENTE|ASSIS BRAZ DA ROSA,brasileiro, viuvo,comerciário aposentado,CIC nº 059 419 620-53,residente a rua Maceiro nº 55 bairro ParquePinheiro Machado nesta cidade.

VALOR:R$ 1.160,00epara efeitos fiscais R$O 1.160,00 (Hum mil cento e sessenta reais).

IMÓVEL:50% do descrito nesta matricula

FORMA: Escritura publica decompra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 21-11-2002,prot.nº 90.677 fls 72 Lº 1-L em 25-11-2002.

Santiago,26 de novembro de 2002

E.54,90 O Substituto:

R.4-28.235. 09 de agosto de 2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ASSIS BRAZ DA ROSA, brasileiro, viúvo, comerciário aposentado, portador da carteira de identidade nº 8024798228, expedida pela SSP/RS em 26/05/1981, inscrito no CPF nº 059.419.620-53, residente e domiciliado em Maceió, nº 55, Parque Pinheiro Machado, neste município de Santiago/RS.

ADQUIRENTE: CESAR JOSE BERGUENMAIER HOLANDA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS nº 57.567, inscrito no CPF nº 375.313.010-91, residente e domiciliado em Venâncio Aires, nº 1252, neste município de Santiago/RS.

VALORES: Entre as partes - R$10.116,38 (dez mil, cento e dezesseis Reais e trinta e oito centavos); Fiscal - R$20.232,00 (vinte mil e duzentos e trinta e dois Reais).

IMÓVEL: **A área de 1ha01a16ca38ma do R.3-28.235**.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, em 18/07/2013, sob nº 23.097, fls. 042, Lv. T-142.

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0028235-48

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02 *MATRÍCULA:* 28.235

Matrícula

Santiago, 24 de julho de 2014

CONDIÇÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 144398, Livro n.º 1 - R, em 19 de julho de 2013. Emol: R$149,60.
Selo TJ/RS: 0552.06.1200011.01620 = R$5,40 - 0552.01.1300008.06777 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.5-28.235. 09 de agosto de 2013.
TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ZILDA GOMES DA ROSA.
ADQUIRENTE: (Cessionário) CESAR JOSE BERGUENMAIER HOLANDA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/RS nº 57.567, inscrito no CPF nº 375.313.010-91, residente e domiciliado em Venâncio Aires, nº 1252, neste município de Santiago/RS.
VALORES: Entre as partes - R$1.216,38 (hum mil, duzentos e dezesseis Reais e trinta e oito centavos); Fiscal - R$1.487,49 (hum mil, quatrocentos e oitenta e sete Reais e quarenta e nove centavos).
IMÓVEL: **A área de 0ha12a16ca38ma do R. 2-28.235.**
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em 25/07/2013, às fls. 070, do Livro de Transmissões n.º 142. sob n.º 23.116 .
CONDIÇÕES: *Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 144640, Livro n.º 1 - R, em 31 de julho de 2013. Emol: R$102,40.*
Selo TJ/RS: 0552.06.1200011.01621 = R$5,40 - 0552.01.1300008.06799 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.6-28.235. 16 de agosto de 2013.
TÍTULO: PARTILHA AMIGÁVEL
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ZILDA GOMES DA ROSA.
ADQUIRENTE: (Cessionária) VERA DENISE CORTES ACOSTA, brasileira, solteira, maior, agente financeira, portadora da carteira de identidade nº 1046275325, expedida pela SJS/RS em 22/03/1995, inscrita no CPF nº 005.503.660-08, residente e domiciliada no município de .
VALORES: Entre as partes - R$8.900,00 (oito mil e novecentos Reais); Fiscal - R$10.883,51 (dez mil, oitocentos e oitenta e três Reais e cinquenta e um centavos).
IMÓVEL: **0ha89a, ou seja, 8.900m² do R. 2-28.235.**
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada em 25/072013, às fls.069, do Livro n.º 142 de Transmissões, sob n.º 23.116, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade.
CONDIÇÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 144602, Livro n.º 1 - R, em 30 de julho de 2013. Emol: R$128,30.
Selo TJ/RS: 0552.06.1200011.01675 = R$5,40 - 0552.01.1300008.08454 = R$0,30

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099341.2.0028235-48

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 02v *MATRÍCULA:* 28.235

Matrícula

Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.7-28.235. 24 de julho de 2014.
TÍTULO: PENHORA.
AUTOR: GILMAR MISTURA.
RÉU: MARIA EDITH MACHADO TERRA e OUTROS.
VALOR: R$6.315.067,30 (seis milhões, trezentos e quinze mil, sessenta e sete Reais e trinta centavos).
IMÓVEL: **50% do R.6-28.235.**
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, extraída dos Autos de cobrança n.º 064/1.14.0000721-9 (CNJ: 0001664-24.2014.8.21.0064), da Primeira Vara Cível desta Comarca e assinada pela Escrivão Designada Roseli C. A. Bonotto.
CONDIÇÕES: As constantes da certidão. Dou fé. Protocolo n.º 151263, Livro n.º 1 - T, em 24 de julho de 2014. Emol: R$2.558,80.
Selo TJ/RS: 0552.09.1400004.00076 = R$13,55 - 0552.01.1400010.00064 = R$0,30
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.8-28.235 - 03 de fevereiro de 2025 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Provimento nº 143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099341.2.0028235-48. Protocolo nº 221165 Livro n.º 1 - AQ, em 31 de janeiro de 2025. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0552.04.2400007.03548 = Nihil - Nihil
Registrador Substituto: _____ (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.9-28.235. 03 de fevereiro de 2025.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: **VERA DENISE CORTES ACOSTA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade nº 1046275325, expedida pela SJS/RS em 13/12/2013, inscrita no CPF nº 005.503.660-08, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada, na Rua Félix da cunha, nº 1337, bairro centro, nesta cidade de Santiago/RS.
ADQUIRENTE: **JANETE CIPPOLAT**, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04296058622, expedida pelo DETRAN/RS em 26/09/2022, inscrita no CPF nº 919.019.520-53, casada com **GEDRESSON TURCHETTI**, brasileiro, empresário , portador da carteira de identidade e CPF nº 762.508.220-20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Aquino, nº 805, bairro Vila Missões, nesta cidade de Santiago/RS .
VALORES: Entre as partes - R$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil Reais); Fiscal - R$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ -

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-