

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 16.232

CNM: 085456.2.0016232-11

FICHA

1

FLS. Nº

032

RÚBRICA

Am

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 10 (dez) da Quadra nº. 02 (dois), destinado à **ÁREA INSTITUCIONAL**, do Loteamento **TRENTIN**, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **1.091,90m²** (um mil, noventa e um metros quadrados e noventa decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Por linha seca, medindo 5,69 metros, confronta com o lote nº. 01 da quadra nº. 142 do Loteamento Silva. **LESTE:** Por linha seca, medindo 6,65 metros confronta com o lote nº. 01, medindo 15,00 metros confronta com o lote nº. 02 e medindo 15,00 metros confronta com o lote nº. 03, todos da mesma quadra. **SUDESTE:** Por linha seca, medindo 40,31 metros confronta com o lote nº. 01 da mesma quadra, medindo 22,76 metros confronta com a Rua Araçá e medindo 21,66 metros confronta com o lote nº. 18 da quadra nº. 01. **SUL:** Por linha seca, medindo 20,00 metros, confronta com o lote nº. 09 da mesma quadra. **OESTE:** Por linha seca, medindo 12,78 metros, confronta com o lote nº. 12 da quadra nº. 03. **NOROESTE:** Por linha seca, medindo 58,98 metros confronta com o lote rural nº. 60 e medindo 54,68 metros confronta com o lote rural nº. 56, ambos da gleba nº. 119-FB. Perímetro: 273,51m. Mapa e memorial assinados pela arquiteta e urbanista Mariana Beal, CAU-PR nº. A68288-8. Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA PRATA DO IGUAÇU-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº. 78.103.884/0001-05, com sede administrativa na Rua Vereador Valmor Gomes, 11/59, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Registro anterior: R-4-M-13.879, desta Serventia. Transmitentes: **JOSÉ TRENTIN** e s/m **MATILDE WEBER TRENTIN**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 620.232.929-72 e RG nº. 4.417.602-5-PR, ela inscrita no CPF nº. 018.098.389-08 e RG nº. 5.161.046-6-PR, residentes e domiciliados na Rodovia PR-471, s/n, Bairro São Cristovão, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Forma do Título, Data e Serventário: Transferência de Domínio em virtude do registro do loteamento e de acordo com o Artigo nº. 22 da Lei Federal nº. 6.766/1979. **OBS.: O lote acima descrito passa a incorporar-se ao Patrimônio do Município acima.** DOU FÉ. Salto do Lontra, 13 de dezembro de 2013. Protocolo nº. 43.151. Onorino Maria. *Am*

- Oficial -

AV-1-M-16.232 – Protocolo nº. 71.027 – 24/11/2025 – **ALTERAÇÃO DE FINALIDADE** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 14 de novembro de 2025, representado pela Prefeita Municipal Elizete Cavazin, assinado digitalmente e de acordo com a Lei nº. 1980/2025 de 03 de novembro de 2025 e Lei nº. 1952/2025 de 20 de junho de 2025, expedidas pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, averbo na presente matrícula a alteração de finalidade de área institucional para **BENS DOMINICAIS** e de **USO COMUM**. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. Selo de Fiscalização nº. SFR12.p5tVv.4Nj6G.3xlec.1068q. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62, Fundep: R\$ 4,36, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 24 de novembro de 2025. Onorino Maria. *Am*

Oficial:

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFR12.KJ5xP.Rt9LG

opvAA.1068q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO nos termos § 1º do Art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, alterada pela Lei nº 6216, de 30/06/75 que a presente é cópia fiel da **Matrícula/Registro Nº 16.232** em sua íntegra e servirá como prova de inexistência de ônus Reais de Registro de Citação de Ações REAIS ou PESSOAIS e REIPERSECUTÓRIAS. DOU FÉ. Salto do Lontra, 11 de dezembro de 2025. *Am*

Onorino Maria
OFICIAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
16.232
MATRÍCULA Nº 16.232
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Titular
Onorino Maria
Neli Maria Nesi Maria
Rolf Aparecido Sarmiento
Adriano José Mullinari
Escriturantes
Tel. (46) 3538-1530
COMARCA DE SALTO DO LONTRA - PR