

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 16.858

CNM: 085456.2.0016858-42

FICHA

1

FLS. Nº

058

RÚBRICA

Am

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 05 (cinco) da Quadra nº. 07 (sete), destinado a **ÁREA INSTITUCIONAL**, do Loteamento **SCHIOCHET**, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Prata do Iguaçu – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de 1.328,60m² (um mil, trezentos e vinte e oito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE**: Por linha seca, medindo 20,30 metros, confronta com o lote rural nº. 31 da gleba nº. 31-FB. **LESTE**: Por linha seca, medindo 65,00 metros, confronta com o lote rural nº. 31 da gleba nº. 31-FB. **SUL**: Por linha seca, medindo 20,58 metros, confronta com o Prolongamento da Rua Constantino Soares da Cunha. **OESTE**: Por linha seca, medindo 25,82 metros confronta com o lote nº. 01, medindo 14,00 metros confronta com o lote nº. 02 e medindo 25,00 metros confronta com o lote nº. 04, todos da mesma quadra. Perímetro: 170,70m. Mapa e memorial assinados pela arquiteta e urbanista Mariana Beal, CAU/PR nº. A68288-8. Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA PRATA DO IGUAÇU-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº. 78.103.884/0001-05, com sede administrativa na Rua Vereador Valmor Gomes, 11/59, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitedores: ROBERTO SCHIOCHET e s/m VALDENE MACHADO SCHIOCHET, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 603.501.729-00 e RG nº. 4.354.493-4-PR, ela inscrita no CPF nº. 039.692.539-18 e RG nº. 7.194.172-8-PR e JOSE VALDINEI MACHADO e s/m VALCELI APARECIDA SEBOLD MACHADO, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 858.304.029-04 e RG nº. 6.200.574-2-PR, ela inscrita no CPF nº. 270.404.098-28 e RG nº. 7.702.080-2-PR, residentes e domiciliados na Linha Santa Inês, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Registro anterior: R-5-M-12.015, desta Serventia. Forma do Título, Data e Serventário: Transferência de Domínio em virtude do registro do loteamento e de acordo com o Artigo nº. 22 da Lei Federal nº. 6.766/1979. **O lote acima descrito passa a incorporar-se ao Patrimônio do Município.** DOU FÉ. Salto do Lontra, 09 de junho de 2014. Protocolo nº. 44.404. Onorino Maria.

- Oficial -

AV-1-M-16.858 – Protocolo nº. 71.027 – 24/11/2025 – **ALTERAÇÃO DE FINALIDADE** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 14 de novembro de 2025, representado pela Prefeita Municipal Elizete Cavazin, assinado digitalmente e de acordo com a Lei nº. 1980/2025 de 03 de novembro de 2025 e Lei nº. 1952/2025 de 20 de junho de 2025, expedidas pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, averbo na presente matrícula a alteração de finalidade de área institucional para **BENS DOMINICAIS** e de **USO COMUM**. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 9. Selo de Fiscalização nº. SFR12.p5zVv.4Nj6G.ux4ec.1068q. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62, Fundep: R\$ 4,36, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 24 de novembro de 2025. Onorino Maria.

Oficial:



SEGUE NO VERSO

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

SFR12.KJ5xP.Rt9LG

QpLAA.1068q

<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO nos termos § 1º do Art. 19 da Lei nº 6015 de 31/12/73, alterada pela Lei nº 6216, de 30/06/75 que a presente é cópia fiel da **Matrícula/Registro Nº 16.858** em sua íntegra e servirá como prova de inexistência de ônus Reais de Registro de Citação de Ações REAIS ou PESSOAIS e REIPERSECUTÓRIAS. DOU FÉ. Salto do Lontra, 11 de dezembro de 2025.

Onorino Maria
OFICIAL

MATRÍCULA Nº
16.858