



RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL

748 ha



DENOMINAÇÃO

FAZENDA LAGOA AZUL - Parte 1



LOCALIZAÇÃO

Alto Paraguai · Mato Grosso



OBJETIVO DO RELATÓRIO

Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



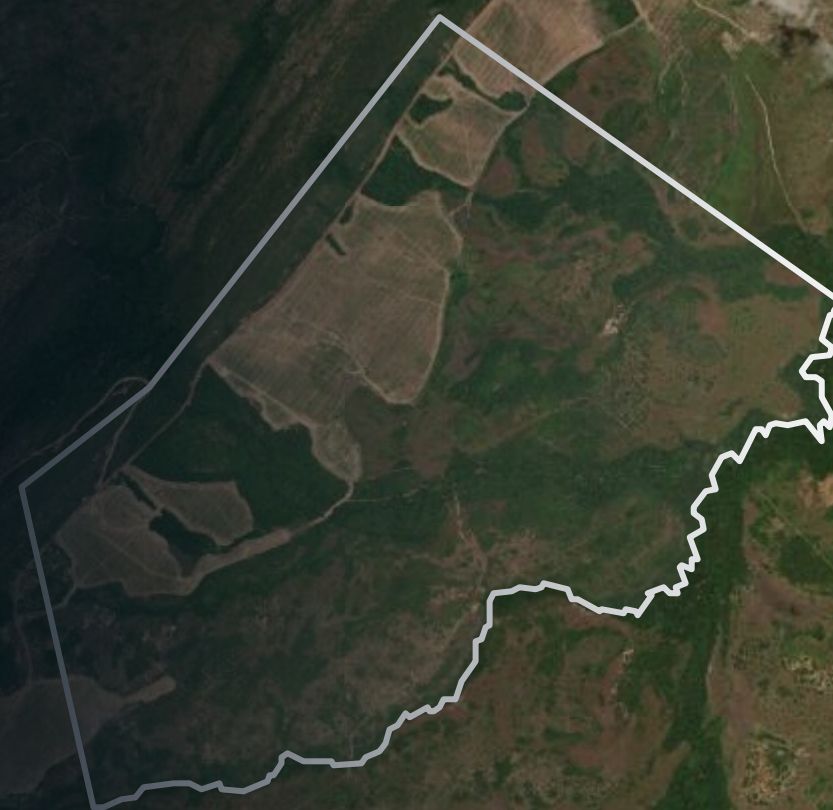
DATA DE EMISSÃO

19 de agosto de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

9030190036200

Cód. relatório · INF-05IH7BF-20260819



Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
	Mapa geral, município e dados cadastrais	
05	Infraestrutura e Logística	05
	Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos	
06	Georreferenciamento	06
	Certificação INCRA — SIGEF / SNCI	
07	Sobreposição de CAR	07
	Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)	

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomas	09
	Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2024	
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
	Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem	
13	Aptidão Agrícola	13
	Classes EMBRAPA e aproveitamento por município	
14	Solos	14
	Textura, fertilidade e formação pedológica do solo	
15	Altitude e Relevo	15
	Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium	
16	Topografia / Declividade	16
	Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização	

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
	Reserva Legal, APP e conformidade SICAR	
12	Desmatamento	12
	Histórico de supressão vegetal — MapBiomas Alerta	
17	Precipitação e Clima	17
	Chuva anual, temperatura e sazonalidade	
18	Análise de Seca e Veranicos	18
	Monitor de secas e frequência de veranicos	
20	Histórico de Incêndios	20
	Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire	

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
	CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais	
21	Diagnóstico de Riscos	21
	Embargos, mineração, conflitos e restrições	
22	Processos Minerários	22
	Direitos minerários ANM sobre e no entorno	
23	Trabalho Análogo à Escravidão	23
	Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)	

05

MERCADO E DECISÃO

24	Crédito Rural	24
	Operações SICOR vinculadas ao CAR	

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO

9030190036200

ÁREA TOTAL

748

hectares

MUNICÍPIO

Alto Paraguai

Mato Grosso

BASE FUNDIÁRIA

Georreferenciamento

SIGEF / INCRA

BIOMA

Cerrado

ÁREA TOTAL 748 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 33% da área total	MUNICÍPIO Alto Paraguai Mato Grosso	BIOMA Cerrado predominante	BASE · ANÁLISE GEO · SIGEF · Ago/2026 INCRA
--	--	---	--	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **desmatamento recente, minerários (anm)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2024



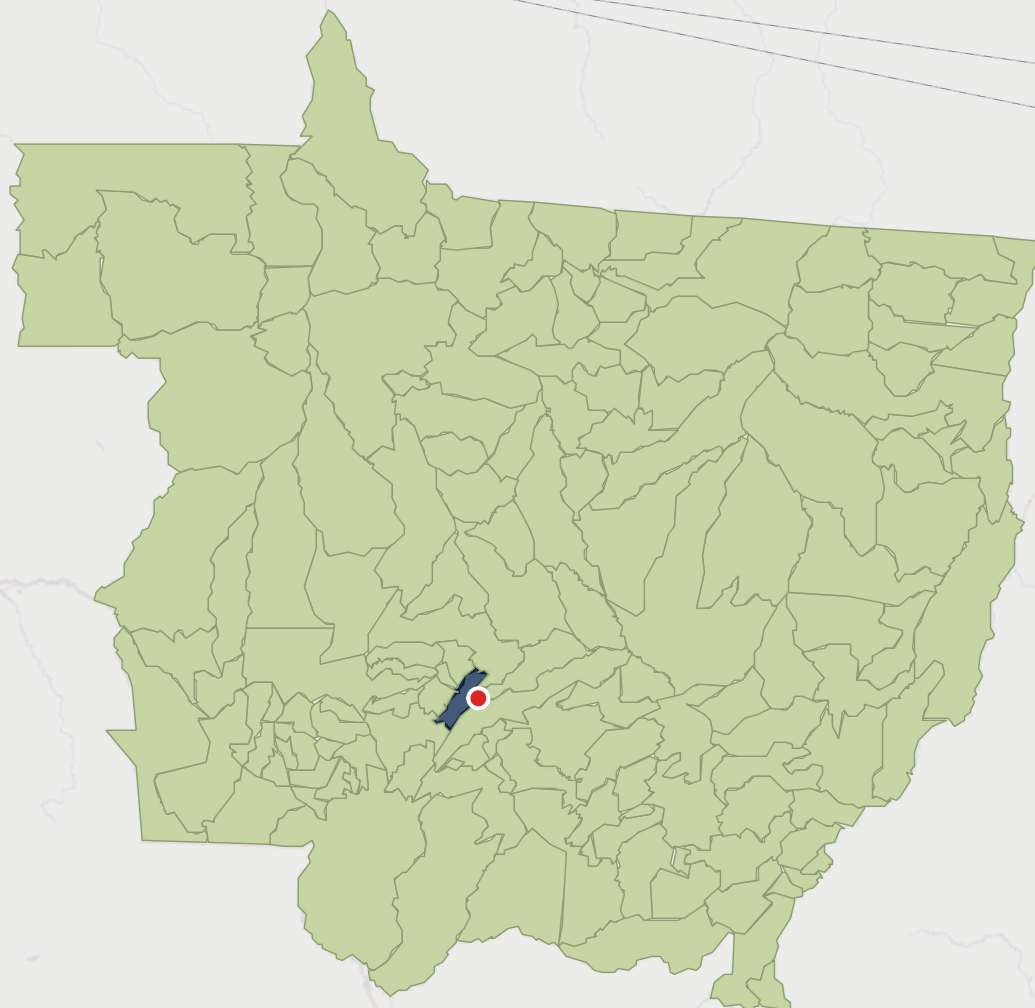
CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.476 mm/ano
Temperatura média	24 °C
Solo predominante	Cambissolos
Argila média	23%
Cidade mais próxima	Rosário Oeste · 12 km
Dist. frigorífico	45 km
Dist. armazém	11 km
Dist. aeroporto	33 km
Crédito rural	Nenhuma
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

✓	Reserva Legal CONFORME Reserva Legal de 3.425 ha — atinge o mínimo do bioma (35%).
!	Desmatamento recente ATENÇÃO 77 ha de supressão de vegetação detectada pelo MapBiomias nos últimos anos.
✓	Embargos ambientais CONFORME Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
✓	Incêndios (cicatrizes) CONFORME Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
✓	Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
✓	Faixa de fronteira CONFORME Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
✓	Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
!	Minerários (ANM) ATENÇÃO 4 processo(s) minerário(s) incidente(s) sobre o imóvel (registro na ANM).
✓	Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Alto Paraguai / MT

ÁREA TOTAL
747,8 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-14.74186°**
• Longitude: **-56.48893°**

TIPO DE REGISTRO
• Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)

BIOMA
• Cerrado

CÓDIGO
9030190036200

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

25 km

até a sede de
Alto Paraguai

104 km

até Cuiabá
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.



0 250 500 750 1000 km

LEGENDA

-  Município do imóvel
-  Demais municípios de MT
-  Localização do imóvel

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeródromo privado

Map navigation controls: compass, north arrow, and scale bar (0 to 50 km).



DISTÂNCIAS-CHAVE
Estruturas de apoio à produção

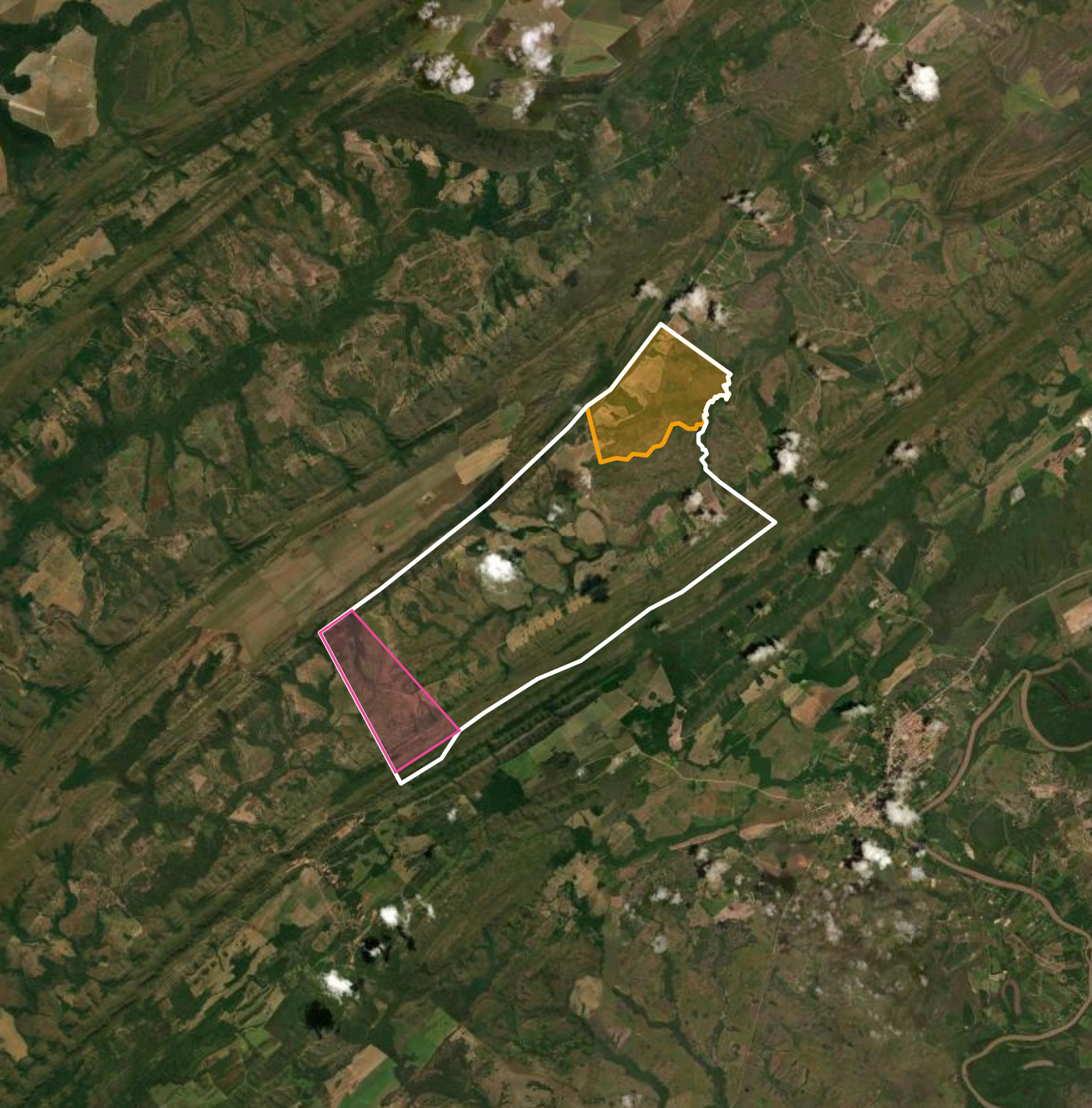
CIDADE MAIS PRÓXIMA Rosário Oeste	12 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO GLOBO ARMAZEM IND. DE CEREAIS LTDA	11 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO Frigorífico	45 km
AEROPORTO PÚBLICO sem registro próximo	—
AERÓDROMO PRIVADO Suinobras	33 km

Acesso a centro urbano a 12 km, armazenagem a 11 km, abate a 45 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS	
01 Rosário Oeste	12 km
02 Nobres	17 km
03 Alto Paraguai	25 km
04 Diamantino	38 km
ARMAZÊNS / SILOS	
01 GLOBO ARMAZEM IND. DE CEREAIS LTDA	11 km
02 MARIO ZORTEA ANTUNES JUNIOR	16 km
03 BENO SONEGO	26 km
AERÓDROMOS PRIVADOS	
01 Suinobras	33 km
02 Fazenda Panflora	39 km
03 DIAMANTINO	42 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).



Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

	Parcela analisada (INCRA)	747,8 ha
	Perímetro do CAR vinculado	5.830,3 ha
	+6 parcela(s) no CAR	99% do CAR

✓ **Parcela certificada vinculada ao CAR**

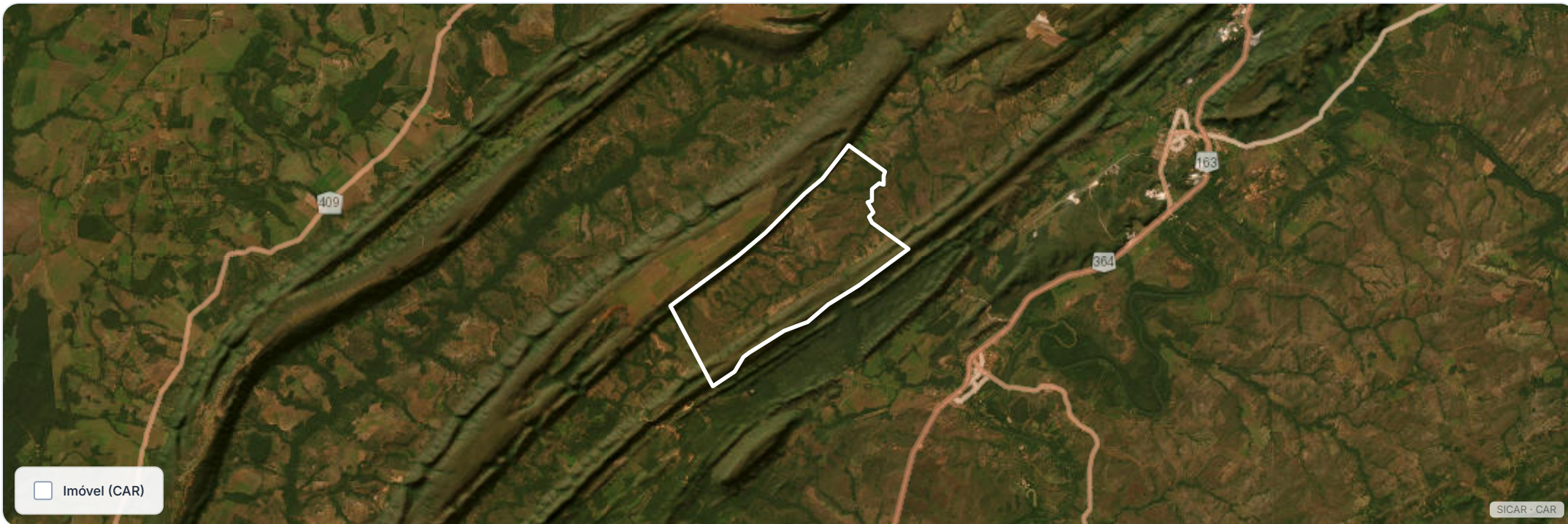
A parcela analisada (**FAZENDA LAGOA AZUL - Parte 1**) está certificada na base SIGEF e vinculada ao **CAR MT-5100508-D04842F4542...** (5.830,3 ha), que contém **7 parcela(s) georreferenciada(s)** cobrindo **~99%** da área. A parcela analisada está destacada em âmbar; o CAR, em branco.

DADOS DA PARCELA ANALISADA

✓ Base de dados	SIGEF
— Denominação	FAZENDA LAGOA AZUL - Par...
Parcela / Código 5fee8ff1-1808-456b-909f-de3080cfc1ec	
— Matrícula	43900
— Área certificada	747,8 ha
✓ Situação INCRA	Registrada
— ART (responsável técnico)	2110438-MT

VÍNCULO COM O CAR

✓ Código CAR	MT-5100508-D04842F4542741B...
— Área do CAR	5.830,3 ha



✓ Sem sobreposição de CAR

O perímetro declarado **não se sobrepõe** a nenhum outro imóvel do CAR no município. Situação ideal: limites íntegros, sem indício de dupla declaração ou conflito de cadastro.

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

0

ÁREA SOBREPOSTA

0 ha

Imóvel analisado

5.830,3 ha

Nenhum outro imóvel do CAR incide sobre este perímetro.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

Reserva Legal — 458,0% (mín. 35%) **3.424,95 ha**

Área de Preservação Permanente (APP) **701,92 ha**

✓ **Reserva Legal em conformidade**

A Reserva Legal averbada (458,0%) atende o mínimo de 35% exigido pelo Código Florestal (Lei 12.651/2012) para o bioma Cerrado.

DADOS AMBIENTAIS

• Área total do imóvel	748 ha
✓ Reserva Legal averbada (458,0%)	3.425 ha
✓ Vegetação nativa (66%)	497 ha
✓ Excedente de Reserva Legal	3.163 ha
• Área de Preservação (APP)	702 ha
• Bioma predominante	Cerrado

CÓDIGO CAR (VINCULADO)
MT-5100508-D04842F4542741B4BA147AE27466F953

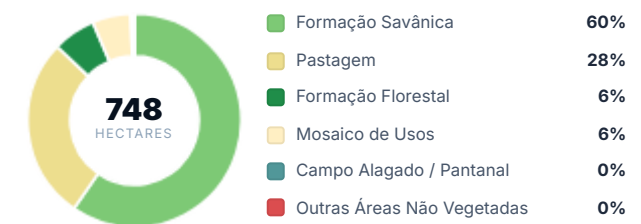
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomias. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

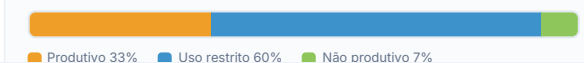
Cobertura e uso da terra — MapBiomias

	Formação Savânica	446 ha · 60%
	Pastagem	206 ha · 28%
	Formação Florestal	48 ha · 6%
	Mosaico de Usos	43 ha · 6%
	Campo Alagado / Pantanal	3 ha · 0%
	Outras Áreas Não Vegetadas	1 ha · 0%

✓ **Formação Savânica** é o uso predominante, ocupando 60% da área — área majoritariamente preservada. Vegetação nativa em 66% do imóvel.



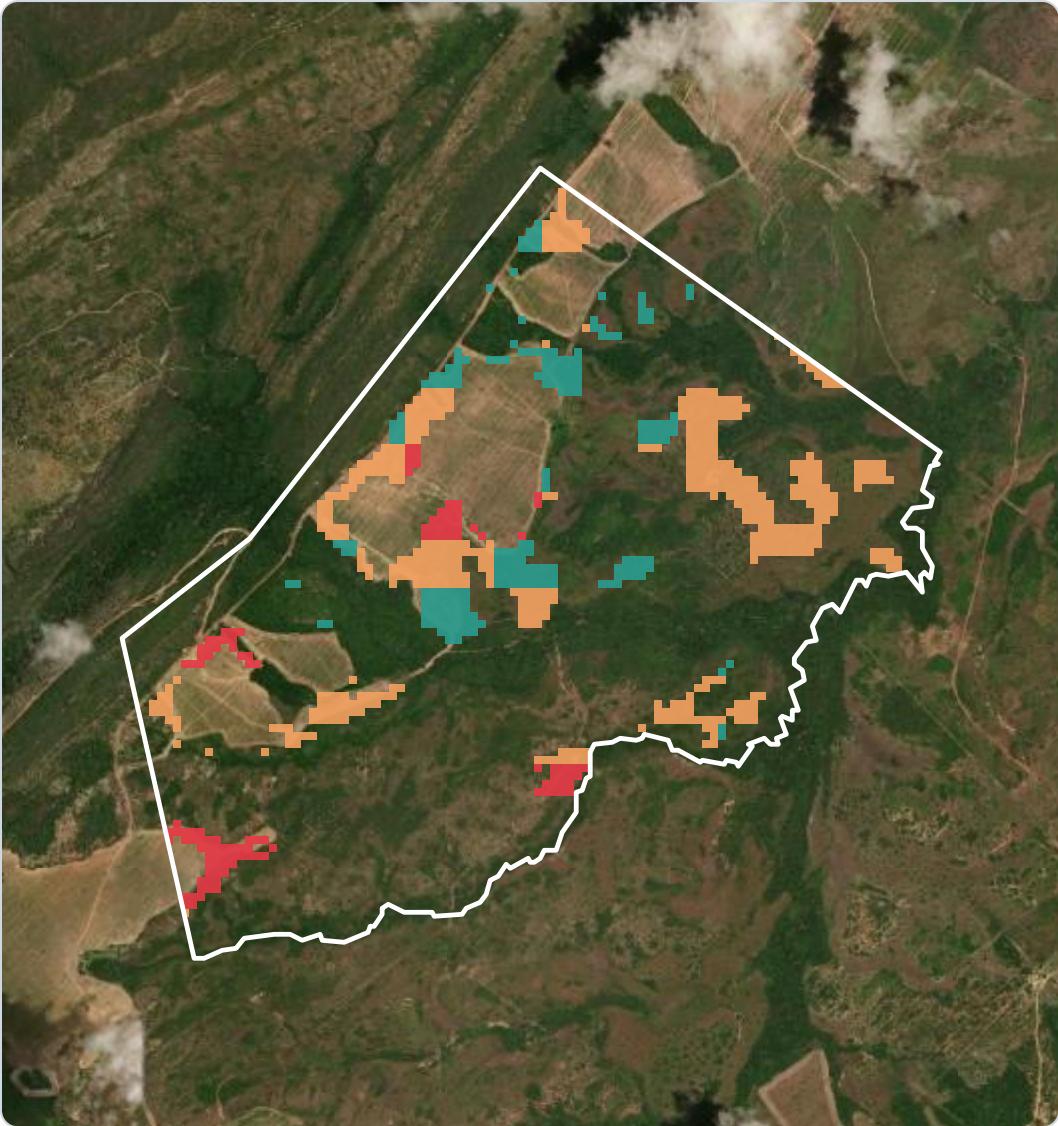
Aproveitamento • uso agrícola **33%** da área • **60%** nativa extensiva
Subaproveitada





Vigor da Pastagem

Condição do pasto (baixo → alto vigor)

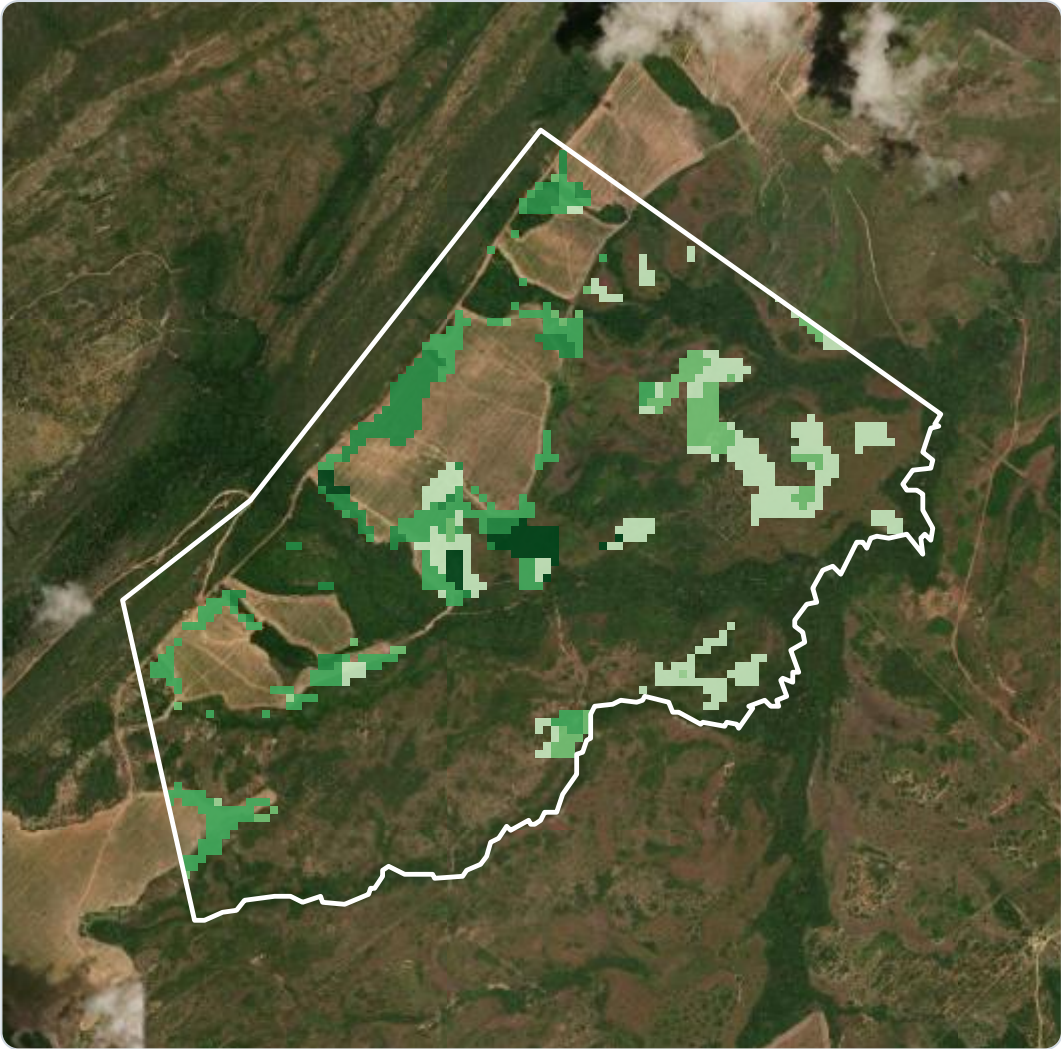


Baixo	499 ha	31%
Médio	920 ha	57%
Alto	193 ha	12%

Total pastagem: 1,6 mil ha

Idade da Pastagem

Tempo como pastagem (anos)



1-5 anos	484 ha	30%
6-10 anos	33 ha	2%
11-20 anos	528 ha	33%
21-30 anos	327 ha	20%
31-39 anos	87 ha	5%
Consolidada	152 ha	9%

Total pastagem: 1,6 mil ha

Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas recortadas ao perímetro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

☐ Perímetro do imóvel **748 ha**

☒ Unidade de Conservação

☐ Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

- Unidade de Conservação
- Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

⚠ Supressão de vegetação detectada

Identificados **77 ha** de supressão de vegetação nativa dentro do imóvel — **10,3%** da área, distribuídos entre 2002 e 2022. Supressão sem autorização constitui passivo ambiental e restringe crédito, CAR e regularização.

TOTAL SUPRIMIDO

77 ha

% DA ÁREA

10,3 %

PICO · 2004

32,6 ha

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO



ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2002	10,7 ha	2004	32,6 ha
2006	18,3 ha	2013	2,4 ha
2021	11 ha	2022	2 ha

Leitura: maior supressão em 2004 (32,6 ha). Volume expressivo frente à área do imóvel — verificar autorização de supressão e eventual passivo ambiental antes de crédito ou transação.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

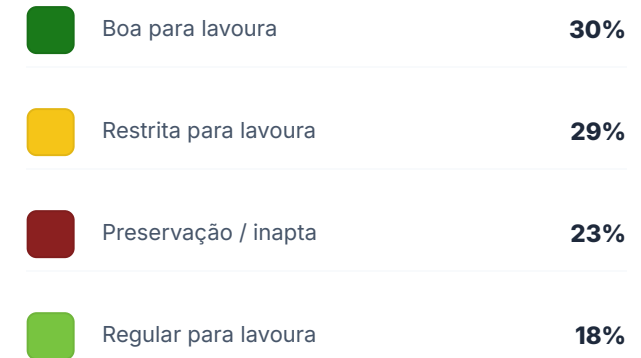
■ Supressão no imóvel · 77 ha

 Perímetro do imóvel · 748 ha

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: MapBiomas — Coleção Desmatamento · INPE.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA



VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (48% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO 30 M

MÉDIA

19 %

no imóvel

MÍNIMO

15 %

no imóvel

MÁXIMO

35 %

no imóvel

Média classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)

46 t/ha

Médio · adequado · município

CTC EFETIVA

6,0 cmolc/kg

Média · adequada · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE

Cambissolos

79%

Cambissolos

78,9%

Neossolos

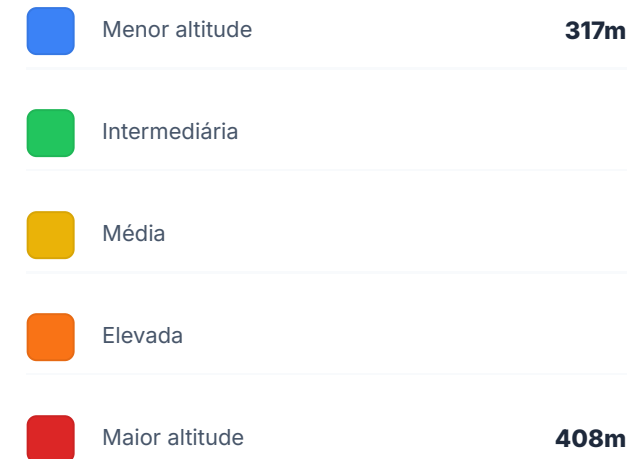
21,1%

Leitura: Cambissolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo 30 m — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

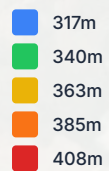
Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade



O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM



Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia mista, com áreas planas e partes levemente onduladas. Mecanização viável na maior parte da área; observar as faixas onduladas no planejamento de talhões.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.476

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

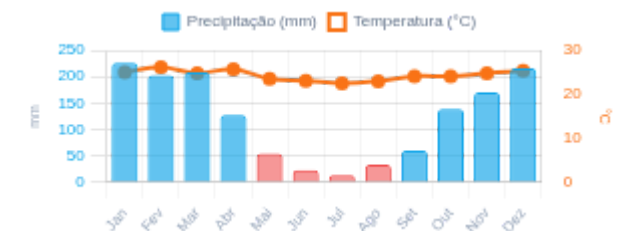
24,3

°C · média anual

Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970-2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Semi-úmido

4 a 5 meses secos

Estação seca **longa (4–5 meses)** — disponibilidade hídrica limitada; irrigação recomendável para alto valor.

MESES SECOS/ANO

4–5

PICO OBSERVADO

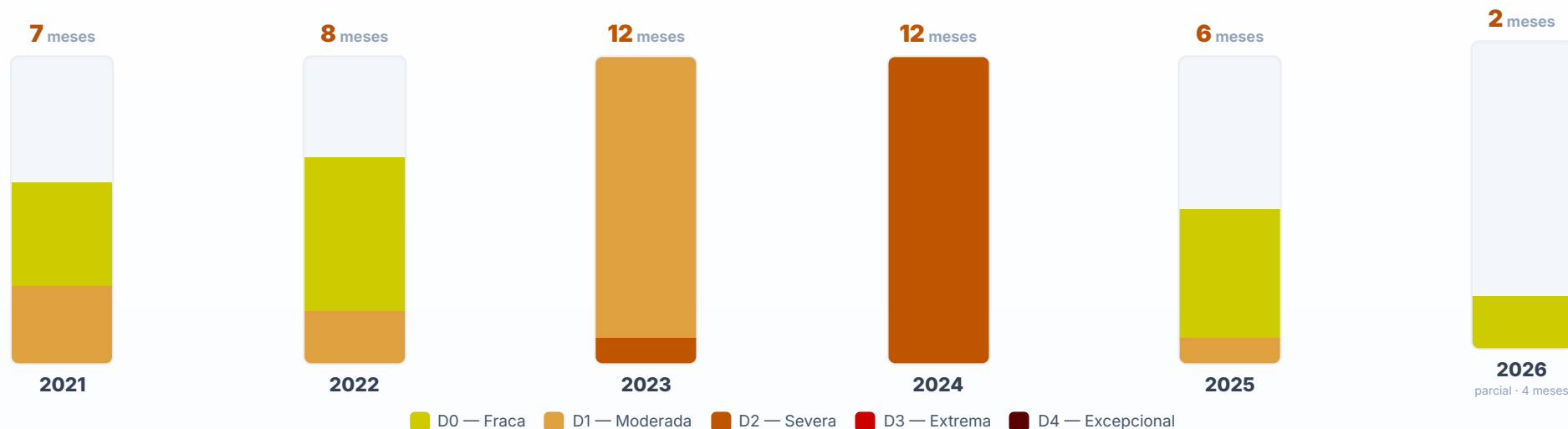
D2

⚠️ Seca recorrente e moderada

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **39%** dos meses, com pico de severidade **D2** em Dez/2023.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021–2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Baixo

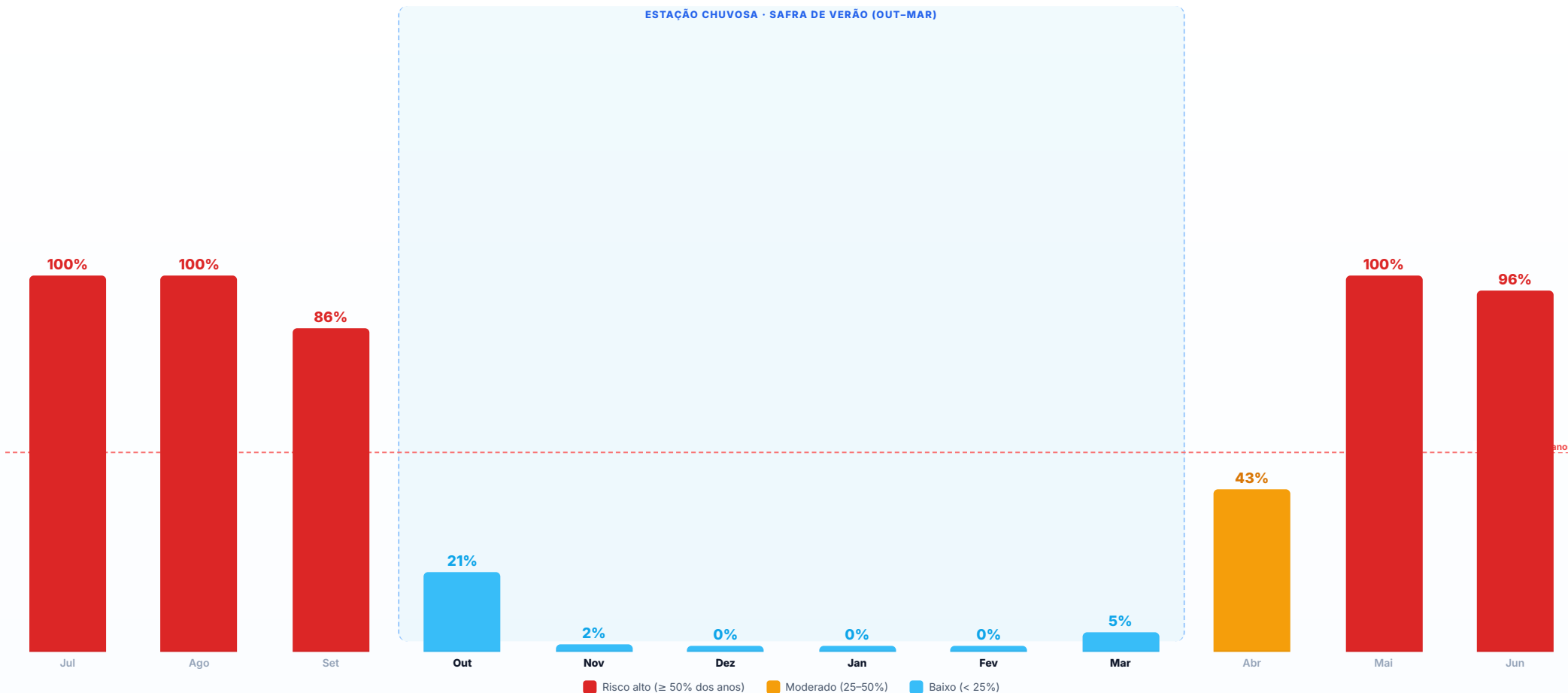
pico de **21%** na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.476 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar) o risco é baixo em todos os meses (< 25% dos anos) — janela de plantio confortável.

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Risco baixo: janela de plantio folgada para culturas de sequeiro, sem necessidade de irrigação suplementar na maioria dos casos.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)

Área já queimada 748 ha

Perímetro do imóvel 748 ha

⚠ Cicatrizes de fogo no imóvel

Foram identificadas cicatrizes de fogo sobre o imóvel: cerca de **100%** da área (**748 ha**) já queimou ao menos uma vez em 2015–2025, com pico em **2024** (748 ha). Fogo recorrente degrada pastagem e solo, eleva o risco de embargo e reduz o valor produtivo do ativo. O gráfico mostra a área queimada ano a ano dentro da fazenda.

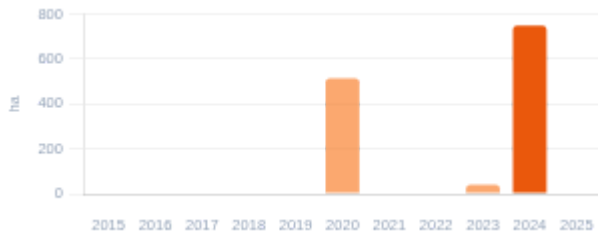
HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA
100%

PICO · 2024
748 ha

ANOS COM FOGO
3 /11

ÁREA QUEIMADA POR ANO NA FAZENDA (2015–2025)



Leitura: maior incidência em **2024** (748 ha). Cerca de **100%** da fazenda (748 ha) já queimou ao menos uma vez no período, e várias áreas queimaram em mais de um ano (recorrência). Fogo recorrente exige aceiros, brigada e monitoramento — e pode indicar passivo a recuperar.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

747,8 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo.

CONSULTA DE EMBARGOS

- | | |
|------------------|--------------|
| ✓ Embargo IBAMA | Livre |
| ✓ Embargo ICMBio | Livre |

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

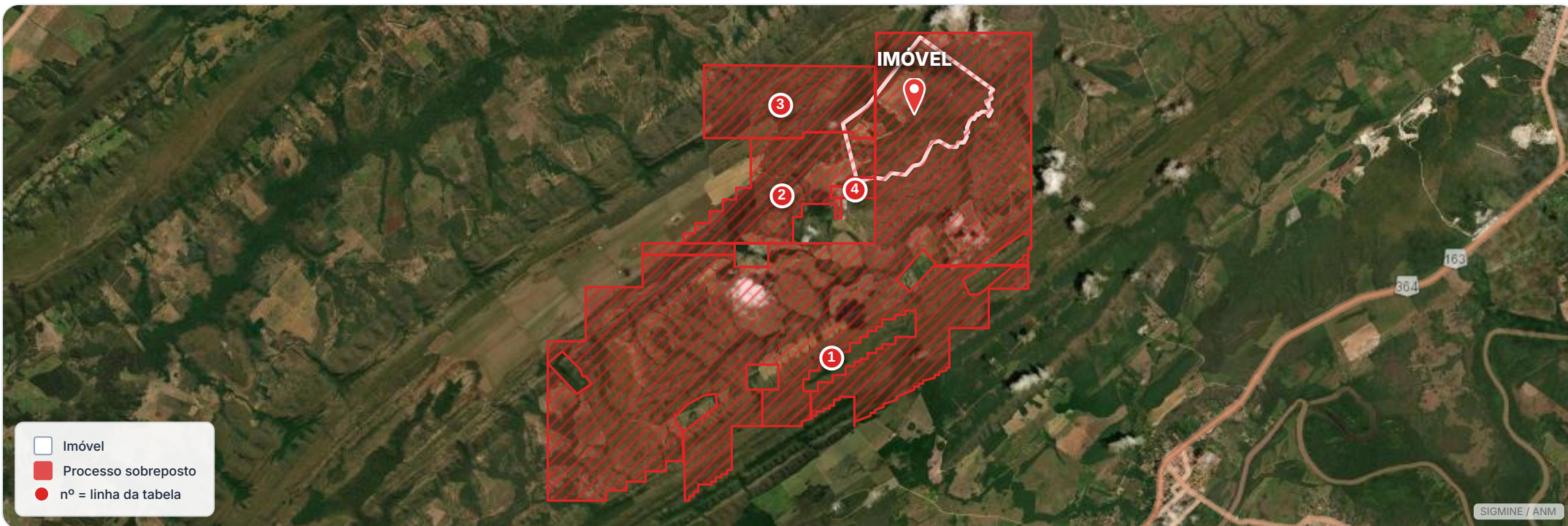
[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

- | | |
|--|--------------------------|
|  Processos minerários (ANM) | 4 processos |
| ✓ Sítios arqueológicos (IPHAN) | Nenhum cadastrado |

4 processos minerários da ANM incidem sobre o imóvel — fases, substâncias, titulares e área sobreposta na seção **Processos Minerários**.

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.



Sobreposição minerária no imóvel

4 processos da ANM incidem diretamente sobre o imóvel, somando **745 ha** (99,6% da área). Direitos minerários têm prioridade legal de acesso ao subsolo (Código de Mineração) e podem restringir o uso, exigir servidão e impactar o valor do imóvel.

PROCESSOS SOBRE O IMÓVEL

4

ÁREA SOBREPOSTA

745 ha · 99,6%

FASES DOS PROCESSOS

☐ Apto Para Disponibilidade · 2

☒ Autorização De Pesquisa · 1

☐ Requerimento De Lavra Garimpeira · 1

SUBSTÂNCIAS

Minério De Ouro · Ouro · Minério De Manganês

PROCESSOS MINERÁRIOS SOBRE O IMÓVEL

#	PROCESSO ANM	FASE	SUBSTÂNCIA	TITULAR	ÁREA PROC.	NO IMÓVEL
1	866587/2016	Apto Para Disponibilidade	Minério De Ouro	Altair Ferreira Da Silva	6.645 ha	627 ha
2	866362/2025	Autorização De Pesquisa	Ouro	Josiney Duque Gomes Simas	735 ha	63 ha
3	866710/2020	Apto Para Disponibilidade	Minério De Manganês	Eff Targget Brasil Importacao E Exportacao De Miner...	754 ha	51 ha
4	866673/2017	Requerimento De Lavra Garimpeira	Minério De Ouro	B.p.battaglini Mineracao Eireli	50 ha	3 ha

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do polígono do imóvel sobre os processos da ANM. Direitos minerários conferem prioridade de acesso ao subsolo (Lei nº 6.567/1978 e Dec.-Lei nº 227/1967). Confirme situação e contornos exatos no SIGMINE/ANM. Fonte: Agência Nacional de Mineração.

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Alto Paraguai** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ [Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

☐ Perímetro do imóvel · 748 ha

— **Sem operações vinculadas ao imóvel**

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO



sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA



soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. jun/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleção 9 · 2024	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

 Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.