

Matrícula Nº 17.138 (dezessete mil, Data 12. de junho de 1.992.-  
cento e trinta e oito)

**IMÓVEL:- UM TERRENO**, situado nesta cidade, Lote nº.01 da -  
..... **Quadra H do Loteamento Jardim Rosimeri**, fazendo -  
frente em duas linhas, a primeira em reta, medindo 12,02 -  
metros, a segunda em curva de esquina, para a direita, me-  
dindo o desenvolvimento 8,43 metros, ambas na rua dos Médi-  
cos, lado direito de quem da rua dos médicos olha, medindo  
18,74 metros para a rua dos professores, e lado esquerdo -  
de quem da rua dos Médicos olha olha, medindo 23,50 metros  
com o lote 02, fazendo o travessão dos fundos, com o lote  
21, medindo 21,01 metros, **contendo a área total de 442,59,**  
**metros quadrados, sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIA:- ÂNCORA**  
**ADMINISTRAÇÃO DE BENS SOCIEDADE CIVIL LTDA.**, estabelecida  
nesta cidade, à rua 3 de Maio, nº.120, inscrita no CGC/MF/  
sob nº.83.504.449/0001-14.- **TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula**  
**5.530, ficha 1/vº do Livro nº.2-Registro-Geral, e o Lotea-**  
**mento registrado pelo R.1, ficha 1/2, da mesma matrícula -**  
**ambos desta Circunscrição.- A Oficial do Registro de Imó-**  
**veis:-** Sandra Lima -----

**R.1-17.138:- Joinville, 12. de junho de 1.992.- TRANSMITEN**  
..... **TE:- ÂNCORA ADMINISTRAÇÃO DE BENS SOCIEDADE -**  
**CIVIL LTDA.**, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:- ARISTIDES MA**  
**RINE**, brasileiro, pedreiro, CI RG 2/R-689.413-SC, inscrito  
no CPF sob nº.222.408.889-20, casado com **Jacira Rodrigues**  
**Marine**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes -  
da Lei 6515/77, residente e domiciliado à rua dos Médicos  
nº.136, nesta cidade.- **TÍTULO:- Compra e venda.- FORMA DO/**  
**TÍTULO:- Escritura Pública de 30 de agosto de 1.991, de no**  
**tas da 3ª. Tabelião desta Comarca, Livro 0226, fls.045.- VA**  
**LOR:- C\$:-200.650,00 (duzentos mil, seiscentos e cinquenta**  
**cruzeiros).- Foi apresentada e se encontra aqui arquivada**  
**fotocópia autenticada da CND do IAPAS nº.751961, série B,-**  
**de 28 de fevereiro de 1.992, da vendedora.- A Oficial do -**  
**Registro:-** Sandra Lima -----

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA LIMA

CGC 83 545 343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º Andar - Sala "N" - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº 17.138 (Dezessete/mil/cento/trinta/oito).-

AV.2-17.138: - Joinville, 16 de julho de 2024. **PENHORA.**

**EXECUTADO: ARISTIDES MARINE. EXEQUENTE: AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 10/10/2023, por determinação do Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Cumprimento de Sentença, nº 5001402-20.2013.8.24.0038/SC, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da dívida de R\$ 7.879,56, e consta como depositário Aristides Marine. Base de cálculo para fins de emolumentos: o valor apresentado foi atualizado para R\$ 8.132,66. Emolumentos: R\$ 148,46 + FRJ: R\$ 33,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,45. Valor total: R\$ 186,65. Protocolo nº 148.791, de 04/07/2024. Selo de fiscalização: HEK31113-5GYG.

Substituto Legal Ezequiel Jacintho da Cunha:



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Seque na Ficha Nº