# MUNICÍPIO DE CATANDUVA

## Relatorio do Cadastro Imobiliário Urbano

**Inscrição: 6418501 - HOSPITAL MAHATMA GANDHI** **Código: 6418501**

***Localização:*** 000119-R. DUARTINA, 1311 ***Complemento:***
***Bairro:*** JARDIM SOTO - ***CEP:*** 15810-150
***Área Terreno:*** 72.600,00 ***Testada:*** 400,50 ***Área Edificada:*** 10.107,9 ***Tipo Cobrança:*** Isento ***QD*** ***LT***
**Matrícula** ***Insc.Alternativa:*** 714457036501001
***Cód. Imóvel:*** ***Fração ideal:*** 1

***Endereço de Correspondência***
*R. DUARTINA, 1311 - JARDIM SOTO - CATANDUVA/SP - Cep: 15810-150*

***Proprietário***

| | CPF/CNPJ | RG/Ins.Estadual | Nacionalidade | Estado Civil |
|---|---|---|---|---|
| **HOSPITAL MAHATMA GANDHI** | 47078019000114 | | BRA | |

***Endereço***
*RUA DUARTINA, 1311 - JARDIM SOTO - CATANDUVA/SP - Cep: 15810-150*

***Compromissário***

| Compromissario: | Tipo Vínculo | CPF/CNPJ | RG/I.E | Nacion. | Estado Civil |
|---|---|---|---|---|---|
| **HOSPITAL MAHATMA GANDHI** | Proprietário Principal | 47078019000114 | | BRA | |

***Endereço***
*RUA DUARTINA, 1311 - JARDIM SOTO - CATANDUVA/SP - Cep: 15810-150*

***Histórico de Isenções e Imunidades***

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Isento | ***Data Inicial:*** | 01/01/2026 | ***Data Final:*** | 31/12/2026 | ***Processo:*** | 3108/2026-002 |
| ***Justificativa:*** ISENÇÃO 100% REF. PARECER PROCESSO 3108/2026 | | | | | | |
| Isento | ***Data Inicial:*** | 01/01/2017 | ***Data Final:*** | 22/02/2024 | ***Processo:*** | 1797/2024-002 |
| ***Justificativa:*** HOSPITAL MAHATMA GANDHI | | | | | | |
| Isento | ***Data Inicial:*** | 01/01/2025 | ***Data Final:*** | 31/12/2025 | ***Processo:*** | 526/2025-002 |
| ***Justificativa:*** HOSPITAL MAHATMA GANDHI | | | | | | |
| Isento | ***Data Inicial:*** | 01/01/2023 | ***Data Final:*** | 31/12/2023 | ***Processo:*** | 1930/2023-002 |
| ***Justificativa:*** HOSPITAL MAHATMA GANDHI | | | | | | |

***Características***

Setor = 7
*Quadrante = 0057
*Zona Seção = Zona 00007
Obs Projeto = 54.399 - ESTAÇÃO RADIO BASE 5 M2 - HABITE-SE
*Padrão Construtivo = Tipo 3 - Padrão B
Cat. Proprietario = Particular
*Melhoramentos = Fecho e Passeio
Situação-2 = Nada
Piscina = Não
*Categoria Uso = Outros Usos
*Fator Situação = Normal (outros)
*Fator Pedologia = Normal (outros)
Zona ZH = ZH66
*Data Depreciação = 2022-10-13 00:00:00.0000
*Total Areas Edificação (Fração) = 10107.95
Zona Uso do Solo = MACROZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANA
Estado da Edificação = Concluída
*Uso = Edificado
Situação-1 = Meio de Quadra
*Pavimentação = Sim
Regime de Ocupação = Própria
Situação Planimetric = Especial
*Fator Topografia = Normal (outros)