

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO 0742258-72.2024.8.07.0001

Imóvel: Box de Garagem / Vaga Nº 30 – Edifício Palácio do Comércio

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Tipo de bem: Box / Vaga de Garagem , n. 30.

Localização: SCS Quadra 2 Bloco B Lote 20, 2º Subsolo, Asa Sul, Brasília - DF, CEP 70318-900

Prédio / Condomínio: Edifício Palácio do Comércio

Subsolo: 2º Subsolo

Área privativa: 17,7550 m²

Área comum: 10,005 m²

Área total: 27,760 m² (privativa + comum)

Fração ideal: 0,1801%

Matrícula: _8084

. FINALIDADE DO LAUDO

Este laudo tem por finalidade determinar o valor de mercado do box de garagem acima identificado.

3. METODOLOGIA UTILIZADA

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado conforme NBR 14.653 (ABNT).

5. CARACTERÍSTICAS DO BOX / VAGA

Dimensões: Área privativa de 17,7550 m²

Área total: 27,760 m²

Nível/Subsolo: 2 subsolo

8. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

Valor de Mercado do Box / Vaga nº 30:

R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Marly Passareli- mat- 312103.

