



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PORTO VELHO

Bel. João Ferreira Gouvêa
Oficial Registrador

Bel. Luciano Moraes Alves
Oficial Registrador Substituto



CNM 154658.2.0016975-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 1 de 3

Matrícula nº 16.975 - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27/12/2018

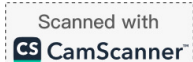
IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 01, Quadra 052, Setor 021. Área 5.524,20m² (cinco mil, quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e vinte decímetros quadrados). Título: Carta de Aforamento nº 3342/Desmembramento, expedida em 19/08/1958, pela Prefeitura Municipal. Situado no Município de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Rua Burity; ao Sul, Rua Assai; ao Leste, Lote 02; a Oeste, Estrada do Matadouro. Medindo o lote, 94,70m de frente; 83,50m de fundos; 62,00m do lado direito; e 62,50m do lado esquerdo. Proprietária: BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.776.464/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Guaporé, nº 01, Edifício Rio Madeira, Sala nº 406, na cidade de Porto Velho-RO. Registro Anterior: AV-04 da Matrícula nº 13.013, Livro 2-RG, fls. 01, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital. O Oficial Registrador Substituto, (a) _____, Adriano da Costa Lima.

R-1-16.975. Em 27 de dezembro de 2018. Compra e Venda. Transmittente: BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.776.464/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Guaporé, nº 1, Edifício Rio Madeira, Sala 406, na cidade de Porto Velho-RO. Adquirente: ADALBERTO PINTO DE BARROS FILHO, brasileiro, casado, físico, C.I. 28.082/RO, CPF 044.489.792-53, residente e domiciliado na cidade de Porto Velho-RO. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício do Município e Comarca de Porto Velho/RO, nas Notas da Tabeliã Ana Goretti Balbi Gonçalves, no Livro nº 003, à(s) fl(s). 172, em 31/07/1987. Preço: Cr\$ 44.194,00 (quarenta e quatro mil e cento e noventa e quatro cruzados). Foram apresentados os seguintes documentos: Imposto Sobre a Transmissão Inter-vivos de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos - ITBI; IPTU/2018; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Urbano nº 96986/2018; e Certificado de Anuência nº 0155/DICTF/2018, extraído do Processo nº 18-05171/2018, fls. 0018, expedido em 24/08/2018, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária SEMUR; Comprovação de pagamento do laudêmio; e Certidão negativa de registro do imóvel, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, os quais ficam arquivados nesta serventia. Base de Cálculo: R\$ 191.911,36 (cento e noventa e um mil, novecentos e onze reais e trinta e seis centavos). Fica dispensada a apresentação da Certidão Negativa Débitos do INSS e Receita Federal, nos

Válida somente com selo de Fiscalização (Provimento nº 09/2001-CG) sem emendas ou rasuras

R. Afonso Pena 161 - Sala 07 - Centro - CEP 76.801-080 - Fones: (69) 3224.2864 - (69) 98115.0638 - 3registroimoveisportovelho@gmail.com

025-870





Valide aqui
este documento

CNM 154658.2.0016975-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

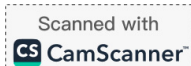
Página 2 de 3

termos do Provimento nº 15/2018-CG. Obs.: Certifico e dou fé que o ITBI incidente sobre a presente transação perfez o valor de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzados), fora recolhido via Documento de Arrecadação - DAR em 30/07/1987, no Banco Beron S/A, Agência desta Capital, a favor do Governo do Estado de Rondônia. Emolumentos: R\$ 1.426,01; FUJU: R\$ 285,20; Fundep: R\$ 106,95; Fundimper: R\$ 106,95; Fumorpge: R\$ 106,95; Selo: R\$ 1,04; Total: R\$ 2.033,10; Selo digital de fiscalização nº K2AAJ31486-DDA0A; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 18990, em 14/12/2018. O Oficial Registrador Substituto, (a) _____, Adriano da Costa Lima.

AV-2-16.975. Em 27 de dezembro de 2018. Indicação Fiscal. A requerimento datado de 22/08/2018, acompanhado com a Certidão Narrativa nº 1182/DICTF/2018, extraída do Processo nº 18-05171/2018, fls. 0018, emitida em 23/08/2018, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação SEMUR Prefeitura do Município de Porto Velho/RO, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal, com fins meramente tributários, sob o nº 01.21.052.0290.001. Localizado à Rua Aluizio Bentes, nº 791, Bairro Floresta, neste Município de Porto Velho-RO. Emolumentos: R\$ 36,03; FUJU: R\$ 7,21; Fundep: R\$ 2,70; Fundimper: R\$ 2,70; Fumorpge: R\$ 2,70; Selo: R\$ 1,04; Total: R\$ 52,38; Selo digital de fiscalização nº K2AAJ31488-37FC0; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 18991, em 14/12/2018. O Oficial Registrador Substituto, (a) _____, Adriano da Costa Lima.

R-3-16.975. Em 26 de fevereiro de 2026. **PENHORA**. Nos termos do **título**: Mandado de penhora, expedido no dia 14/10/2025, pela Excelentíssima Juíza Petria Dantas de Oliveira, nos autos processuais de nº 0021723-45.2007.8.22.0001, que tramitaram pela 3ª Vara Cível, da Comarca de Porto Velho/RO, determinou-se a **penhora** dos direitos que o sujeito passivo da demanda: **ADALBERTO PINTO DE BARROS FILHO**, já qualificado, titulariza sobre este imóvel. No referido processo judicial, a posição de **EXEQUENTE** é ocupada por: **FRANCISCA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, C.I. 95.235 - SSP/RO, CPF 058.418.522-72, residente e domiciliada na Rua Goiabeira, nº 6473, Bairro Castanheira, Porto Velho/RO. A execução judicial busca a satisfação de dívida no valor de **R\$ 126.855,08** (cento e vinte e seis mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e oito centavos). Este imóvel foi avaliado, no título de penhora, no montante de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). Para fins de cobrança de emolumentos, utilizou-se como paradigma a quantia de R\$ 250.000,00. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos por força de lei). Selo digital de fiscalização nº K2AAB33572-1301D; Consulte a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Protocolado sob nº 48.391, em 29/01/2026. A Escrevente

Válida somente com selo de Fiscalização (Provimento nº 09/2001-CG) sem emendas ou rasuras
R. Afonso Pena 161 - Sala 07 - Centro - CEP 76.801-080 - Fones: (69) 3224.2864 - (69) 98115.0638 - 3registroimoveisportovelho@gmail.com





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE PORTO VELHO

Bel. João Ferreira Gouvêa
Oficial Registrador

Bel. Luciano Moraes Alves
Oficial Registrador Substituto



CNM 154658.2.0016975-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Página 3 de 3

Autorizada (a) Bruna Freire de Melo. O Oficial Registrador
(a) João Ferreira Gouvêa.

Custas e Emolumentos:
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido nº: 48.391, em 29/01/2026

Emolumentos R\$ 29,42

Fuji R\$ 5,88

Fundimper R\$ 2,21

Fundep R\$ 1,18

Fumorpge R\$ 0,88

Selo R\$ 1,57

Total R\$ 41,14

Certidão conferida e emitida por Patricia Jeane C. do C.
Ferreira às 10:48:58

Decreto 93240, Art 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima elencada, desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto no 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Porto Velho-RO, 27 de fevereiro de 2026.



Selo Digital de Fiscalização nº
K2AAX34923-E3DDAConsulte
a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

JOÃO FERREIRA GOUVÊA
Oficial Registrador

LUCIANO MORAES ALVES
Oficial Registrador Substituto
Nº 003/2013

Válida somente com selo de Fiscalização (Provimento nº 09/2001-CG) sem emendas ou rasuras

R. Afonso Pena 161 - Sala 07 - Centro - CEP 76.801-080 - Fones: (69) 3224.2864 - (69) 98115.0638 - 3registroidemoveisportovelho@gmail.com

025.871

Scanned with



dlB4dU5lWGczUXBNdCtyWVvtRUpJZzhRNDZkcFhQTGhhYjh1NjBtZ0tXNG5laII2OFRsZEIxBK0QzdXBPT01ZQII1S0V1dWpInGE4PQ==

Assinado eletronicamente por: LUIZ DE FRANCA PASSOS - 09/03/2026 11:31:23

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26030911312234000000127635044>

Número do documento: 26030911312234000000127635044

Num. 133278265 - Pág. 3