

DATA - Em 15/01/2017.

IMÓVEL - **LOTE URBANO** sob número 20, da quadra 05, de forma retangular, com área superficial de 721,31 m² (setecentos e vinte e um metros e trinta e um centímetros quadrados), na Avenida Diamantino Augusto de Macedo, com as seguintes descrições e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **MEGA-P-3634**, de coordenadas **N 8.857.232,54m** e **E 698.603,19m**; deste segue confrontando com o LOTE 15, com azimuth de 175°59'56" por uma distância de 20,08m, até o ponto **MEGA-P-3633**, de coordenadas **N 8.857.212,51m** e **E 698.604,59m**; deste segue confrontando com o LOTE 21, com azimuth de 265°18'12" por uma distância de 32,72m, até o ponto **MEGA-P-3337**, de coordenadas **N 8.857.209,83m** e **E 698.571,98m**; deste segue com azimuth de 269°24'19" por uma distância de 2,21m, até o ponto **MEGA-P-3336**, de coordenadas **N 8.857.209,81m** e **E 698.569,78m**; deste segue confrontando com a Av. Diamantino Augusto de Macedo, com azimuth de 354°46'43" por uma distância de 20,82m, até o ponto **MEGA-P-3342**, de coordenadas **N 8.857.230,54m** e **E 698.567,88m**; deste segue confrontando com o LOTE 19, com azimuth de 86°33'41" por uma distância de 3,72m, até o ponto **MEGA-P-3343**, de coordenadas **N 8.857.230,76m** e **E 698.571,60m**; deste segue com azimuth de 86°47'04" por uma distância de 31,65, até o ponto **MEGA-P-3634**, onde teve início essa descrição.

QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pela Avenida Diamantino Augusto de Macedo e Ruas João Sabino de Paula, José Ferreira Lima e Epitácio Pessoa.

PROPRIETÁRIO - não identificado.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula aberta em virtude de apresentação da Planta, Memorial descritivo do imóvel, utilizados no Procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico, nos termos da Lei nº 13.465/2017.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **6453**, em 15/01/2017.

2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: _____ (Cleissiane Ferreira de Melo).

Emolumentos: Isento.

Selo de Fiscalização: AF570879.

R-1/3448 - Em 15 de janeiro de 2018.

TÍTULO - **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017.

OUTORGANTE: **MUNICÍPIO DE PLÁCIDO DE CASTRO/AC**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF nº 04.076.733/0001-60, com sede na Avenida Epitácio Pessoa, nº 146, Centro, Plácido de Castro/AC.

BENEFICIÁRIO **JOÃO NERIS MARTINS**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 069472 SSP/AC, inscrito no CPF/MF nº 058.673.802-97, casado com **HELENA LESSA MARTINS**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 79356 SSP/AC, inscrita no CPF/MF nº 183.206.512-04, conforme certidão de casamento lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Tarauacá/AC, no Livro 10, folhas 158v, Casamento nº 1.122, em 12 de

março de 1980, residentes e domiciliados na Avenida Diamantino Augusto de Macedo, nº 520, Centro, Plácido de Castro/AC.

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF): Certidão de Regularização Fundiária nº 122/05.

IMÓVEL - O constante desta matrícula.

CONDIÇÕES - Não constam.

DECLARAÇÃO DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - Emitida a DOI.

PROTOCOLO - Título apontado sob o numero **6454**, em 15/01/2017.

2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA:

(Cleissiane Ferreira de Melo).

Emolumentos: Isento.

Selo de Fiscalização: AF570880.

R-2/3.448 - Em 19 de dezembro de 2018.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Fica constando que **O PROPRIETÁRIO** dessa matrícula, por aval e interveniência de sua esposa **Helena Lessa Martins**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** ao credor **Banco do Brasil S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4376-11, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da **Cédula de Crédito Bancário sob nº 492.802.533**, emitida em 18 de dezembro de 2018, na cidade de Belem/PA, no valor de R\$283.180,70 (duzentos e oitenta e três mil cento e oitenta reais e setenta centavos), com taxa de juros conforme consta na cédula, com vencimento para 10 de junho de 2024, tendo como credor Banco do Brasil S.A. acima qualificado, como devedor/emissor **Gildo Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 0100111 SJSP/AC, CPF nº 035.890.052-20, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Lima, nº 277, Plácido de Castro/AC e como avalistas: **João Neris Martins**, **Helena Lessa Martins**, acima qualificados, **João Lessa Martins**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 01386601568 DETRAN/AC, CPF nº 461.257.012-04, residente em Plácido de Castro/AC e **Manoel Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 149263 SEJSP/AC, CPF nº 322.518.822-00, residente em Plácido de Castro/AC. As demais condições constam na cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **7.493**, em 19/12/2018.

2º REGISTRADORA SUBSTITUTA: (Cleissiane Ferreira de Melo).

Emolumentos: R\$ 1.141,12; FECOM: R\$67,12 e FUNFIS:R\$134,25.

Selo de Fiscalização: 201812.AG 724334.

R-3/3.448 - Em 20 de dezembro de 2018.

HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU: Fica constando que **O PROPRIETÁRIO** dessa matrícula, por aval e interveniência de sua esposa **Helena Lessa Martins**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** ao credor **Banco do Brasil S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4376-11, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da **Cédula de Crédito Bancário sob nº 492.802.558**, emitida

em 19 de dezembro de 2018, na cidade de Belem/PA, no valor de R\$282.739,46 (duzentos e oitenta e dois mil setecentos e trinta e nove reais e quarenta e seis centavos), com taxa de juros conforme consta na cédula, com vencimento para 08 de novembro de 2024, tendo como credor Banco do Brasil S.A., acima qualificado, como devedor/emiteente **Jesse Campelo de Oliveira Junior**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 360301 SJSP/AC, CPF nº 761.281.802-72, residente e domiciliado na Rua Jose Ferreira Lima, nº 420, Centro, Plácido de Castro/AC e como avalistas: **João Neris Martins**, **Helena Lessa Martins**, acima qualificados, **João Lessa Martins**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 01386601568 DETRAN/AC, CPF nº 461.257.012-04, residente em Plácido de Castro/AC, **Manoel Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 149263 SEJSP/AC, CPF nº 322.518.822-00, residente em Plácido de Castro/AC e **Nilton Cesar Rodrigues Sarah**, brasileiro, solteiro, servidor publico municipal, RG nº 244731 SJSP/AC, CPF nº 444.031.002-87, residente em Plácido de Castro/AC. As demais condições constam na cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 7.494, em 20/12/2018.

2º REGISTRADORA SUBSTITUTA: Cleissiane Ferreira de Melo). Emolumentos: R\$ 1.141,12; FECOM: R\$67,12 e FUNFIS: R\$134,25.

Selo de Fiscalização: 201812.AG724449.

R-4/3.448 - Em 03 de janeiro de 2019.

HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU: Fica constando que **O PROPRIETÁRIO** dessa matrícula, por aval e interveniência de sua esposa **Helena Lessa Martins**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** ao credor **Banco do Brasil S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4376-11, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da **Cédula de Crédito Bancário sob nº 492.802.575**, emitida em 27 de dezembro de 2018, na cidade de Belem/PA, no valor de R\$111.049,85 (cento e onze mil e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), com taxa de juros conforme consta na cédula, com vencimento para 16 de novembro de 2024, tendo como credor Banco do Brasil S.A., acima qualificado, como devedor/emiteente **Manoel Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 149263 SEJSP/AC, CPF nº 322.518.822-00, residente e domiciliado na Rua José Ferreira Lima, nº 277, Plácido de Castro/AC e como avalistas: **João Neris Martins**, **Helena Lessa Martins**, acima qualificados, **João Lessa Martins**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 01386601568 DETRAN/AC, CPF nº 461.257.012-04, residente em Plácido de Castro/AC, **Cleylton Rodrigues Sarah**, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, CNH nº 1529118467 DETRAN/AC, CPF nº 216.514.692-53, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC e **Gildo Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 0100111 SJSP/AC, CPF nº 035.890.052-20, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC. As demais condições constam na cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 7.513, em 03/01/2019.

2º REGISTRADORA SUBSTITUTA: Cleissiane Ferreira de Melo). Emolumentos: R\$ 590,83, FECOM: R\$34,76 e FUNFIS: R\$69,51.

Nr. da Matrícula

3.448

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Ofício - Plácido de Castro-AC

Ana Paula Gavioli Bittencourt

Oficiala

Selo de Fiscalização: 201901.AG724915.

R-5/3.448 - Em 03 de janeiro de 2019.

HIPOTECA DE QUARTO GRAU: Fica constando que o **PROPRIETÁRIO** dessa matrícula, por aval e interveniência de sua esposa **Helena Lessa Martins**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** ao credor **Banco do Brasil S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4376-11, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da **Cédula de Crédito Bancário sob nº 492.802.574**, emitida em 27 de dezembro de 2018, na cidade de Belém/PA, no valor de R\$93.475,67 (noventa e três mil quatrocentos e setenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), com taxa de juros conforme consta na cédula, com vencimento para 19 de junho de 2024, tendo como credor Banco do Brasil S.A., acima qualificado, como devedores/emitentes **João Neris Martins** e **Helena Lessa Martins**, acima qualificados e como avalistas **João Lessa Martins**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 01386601568 DETRAN/AC, CPF nº 461.257.012-04, residente em Plácido de Castro/AC, **Manoel Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 149263 SEJSP/AC, CPF nº 322.518.822-00, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC, **Gildo Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 0100111 SJSP/AC, CPF nº 035.890.052-20, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC e **Jesse Campelo de Oliveira Junior**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 360301 SJSP/AC, CPF nº 761.281.802-72, residente e domiciliada em Plácido de Castro/AC. As demais condições constam na cédula.

PROTOCOLO: Título apontado sob o número 7.517, em 03/01/2019.

2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: (Cleissiane Ferreira de Melo). Emolumentos: R\$ 393,89; FECOM: R\$23,17 e FUNFIS: R\$46,34.

Selo de Fiscalização: 201901.AG724916.

AV-6/3448 - Em 13/09/2021.PENHORA - Procede-se a presente averbação para noticiar a PENHORA do imóvel da presente matrícula, nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraída pela Ilma Sra Juíza de Direito Isabelle Sacramento Torturela, em 03/09/2021, dos autos de **Ação de Execução de Títulos Extrajudicial** sob nº 0700019-05.2021.8.01.0008, autuada na Comarca de Plácido de Castro/AC, na qual figuram como Exeqüente o Banco do Brasil S/A e como Executados **João Neris Martins** e **Helena Lessa Martins**, acima qualificados, **João Lessa Martins**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 01386601568 DETRAN/AC, CPF nº 461.257.012-04, residente em Plácido de Castro/AC, **Manoel Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 149263 SEJSP/AC, CPF nº 322.518.822-00, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC, **Gildo Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 0100111 SJSP/AC, CPF nº 035.890.052-20, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC e **Jesse Campelo de Oliveira Junior**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 360301 SJSP/AC, CPF nº 761.281.802-72, residente e domiciliada em Plácido de Castro/AC e como depositário os proprietários dessa matrícula. O valor da ação é de R\$ 326.020,39 (trezentos e vinte e seis mil e vinte reais e trinta e nove centavos).

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 16/02/2026 15:27:04

centavos).

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **9.317** em **10/09/2021**.**3º REGISTRADORA SUBSTITUTA** - _____ (Priscila Pereira de Souza Oliveira).**EMOLUMENTOS** - R\$ 599,68; FECOM: R\$35,27; e FUNFIS: R\$70,55.

Selo de Fiscalização - E00000E5FB.

Código de validação - CD22E.

AV-7/3448 - Em **13/09/2021**.

PENHORA - Procede-se a presente averbação para noticiar a PENHORA do imóvel da presente matrícula, nos termos do Auto de Mandado de Registro de Penhora, extraída pela Ilma Sra Juíza de Direito Isabelle Sacramento Torturela, em 25/01/2021, dos autos de **Ação de Título Extradjudicial** sob nº 0700020.87.2021.8.01.0008, autuada na Comarca de Plácido de Castro/AC, na qual figuram como Exeqüente o Banco do Brasil S/A e como Executados **João Neris Martins e Helena Lessa Martins**, acima qualificados, **Gildo Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 0100111 SJSP/AC, CPF nº 035.890.052-20, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC, com sede na Rua Epitácio Pessoa, s/n, Plácido de Castro-AC, **João Lessa Martins**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 01386601568 DETRAN/AC, CPF nº 461.257.012-04, residente em Plácido de Castro/AC, **Manoel Ferreira Lessa**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 149263 SEJSP/AC, CPF nº 322.518.822-00, residente e domiciliado em Plácido de Castro/AC e como depositário os proprietários dessa matrícula. O valor da ação é de R\$ 326.020,39 (trezentos e vinte e seis mil e vinte reais e trinta e nove centavos).

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **9.318** em **10/09/2021**.**3º REGISTRADORA SUBSTITUTA** - _____ (Priscila Pereira de Souza Oliveira).**EMOLUMENTOS** - R\$ 599,68; FECOM: R\$35,27; e FUNFIS: R\$70,55.

Selo de Fiscalização - E00000E5FD.

Código de validação - 8C79F.

AV-8/3.448 - Em **13/05/2022**. **PENHORA** - Procede-se a presente averbação nos termos do auto de penhora e depósito passado aos 09 dias do mês de novembro do ano de 2021, nesta Cidade e Comarca de Plácido de Castro/AC, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial (cédula de crédito bancário) nº 0700335-18.2021.8.01.0008 da Vara Cível da Comarca de Plácido de Castro/AC, para noticiar a penhora sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de João Neris Martins e sua esposa Helena Lessa Martins, já qualificados no R-1, constrito no autos do processo acima referido, em que são devedores João Lessa Martins, brasileira, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01386601568, emitida pelo DENTRA/AC e inscrito no CPF sob nº 461.257.012-04; Manoel Ferreira Lessa, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 149263, expedida pela SEJSP/AC e inscrito no

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Ofício - Plácido de Castro-AC

Ana Paula Gavioli Bittencourt

Oficiala

CPF sob nº 322.518.822-00; Gildo Ferreira Lessa, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 0100111, expedida pela SEJSP/AC e inscrito no CPF sob nº 035.890.052-20; João Neris Martins, casado com Helena Lessa Martins, já qualificados; e Cleylton Rodrigues Sarah, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 166838, expedida pela SSP/AC e inscrito no CPF sob nº 216.514.692-53, residente e domiciliado nesta cidade de Plácido de Castro/AC; e credor o **BANCO DO BRASIL S/A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF e inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. O valor da ação é de R\$129.598,75 (cento e vinte e nove mil e quinhentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos); o imóvel foi avaliado em **R\$1.200.000,00** (um milhão e duzentos mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, o próprio executado João Neris Martins. Dito documento ficou arquivado neste Ofício Imobiliário.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **9.874** em 27/04/2022.

2º REGISTRADORA SUBSTITUTA - _____ (Cleissiane Ferreira de Melo).

EMOLUMENTOS - R\$ 1.140,70; **FECOM**: R\$67,10; e **FUNFIS**: R\$134,20.

Selo de Fiscalização - 201310.E000013066

Código de validação - A6562.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital