



INFOTERRAS
GEOPORTAL RURAL · RO

RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL
5 ha



LOCALIZAÇÃO
Colorado do Oeste · Rondônia



OBJETIVO DO RELATÓRIO
Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.

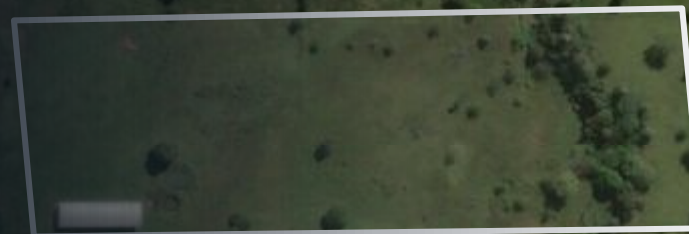


DATA DE EMISSÃO
19 de setembro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

RO-1100064-A276925C32584C53BCF4631CE436D981

Cód. relatório · INF-05204D0-20260919



Sumário

Estrutura da análise territorial

01 CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
	Mapa geral, município e dados cadastrais	
05	Infraestrutura e Logística	05
	Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos	
06	Georreferenciamento	06
	Certificação INCRA — SIGEF / SNCI	
07	Sobreposição de CAR	07
	Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)	

02 USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomias	09
	Cobertura e uso da terra — MapBiomias 2024	
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
	Condição e idade do pasto — MapBiomias Pastagem	
13	Aptidão Agrícola	13
	Classes EMBRAPA e aproveitamento por município	
14	Solos	14
	Textura, fertilidade e formação pedológica do solo	
15	Altitude e Relevo	15
	Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium	
16	Topografia / Declividade	16
	Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização	

03 AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
	Reserva Legal, APP e conformidade SICAR	
12	Desmatamento	12
	Desmatamento por marco legal — PRODES/INPE	
17	Precipitação e Clima	17
	Chuva anual, temperatura e sazonalidade	
18	Análise de Seca e Veranicos	18
	Monitor de secas e frequência de veranicos	
20	Histórico de Incêndios	20
	Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomias Fire	

04 RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
	CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais	
21	Diagnóstico de Riscos	21
	Embargos, mineração, conflitos e restrições	
22	Processos Minerários	22
	Direitos minerários ANM sobre e no entorno	
23	Sítio Arqueológico	23
	Bens arqueológicos do IPHAN no imóvel e entorno	
24	Trabalho Análogo à Escravidão	24
	Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)	

05 MERCADO E DECISÃO

25	Crédito Rural	25
	Operações SICOR vinculadas ao CAR	

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO
RO-1100064-A276925C32584C53BC
F4631CE436D981

ÁREA TOTAL

5
hectares

MUNICÍPIO
Colorado do Oeste
Rondônia

BASE FUNDIÁRIA
CAR
SICAR / MMA

BIOMA
Amazônia

ÁREA TOTAL 5 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 100% da área total	MUNICÍPIO Colorado do Oeste Rondônia	BIOMA Amazônia predominante	BASE · ANÁLISE CAR · SICAR · Set/2026 MMA
---	--	---	--	--

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal, faixa de fronteira, minerários (anm)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2024



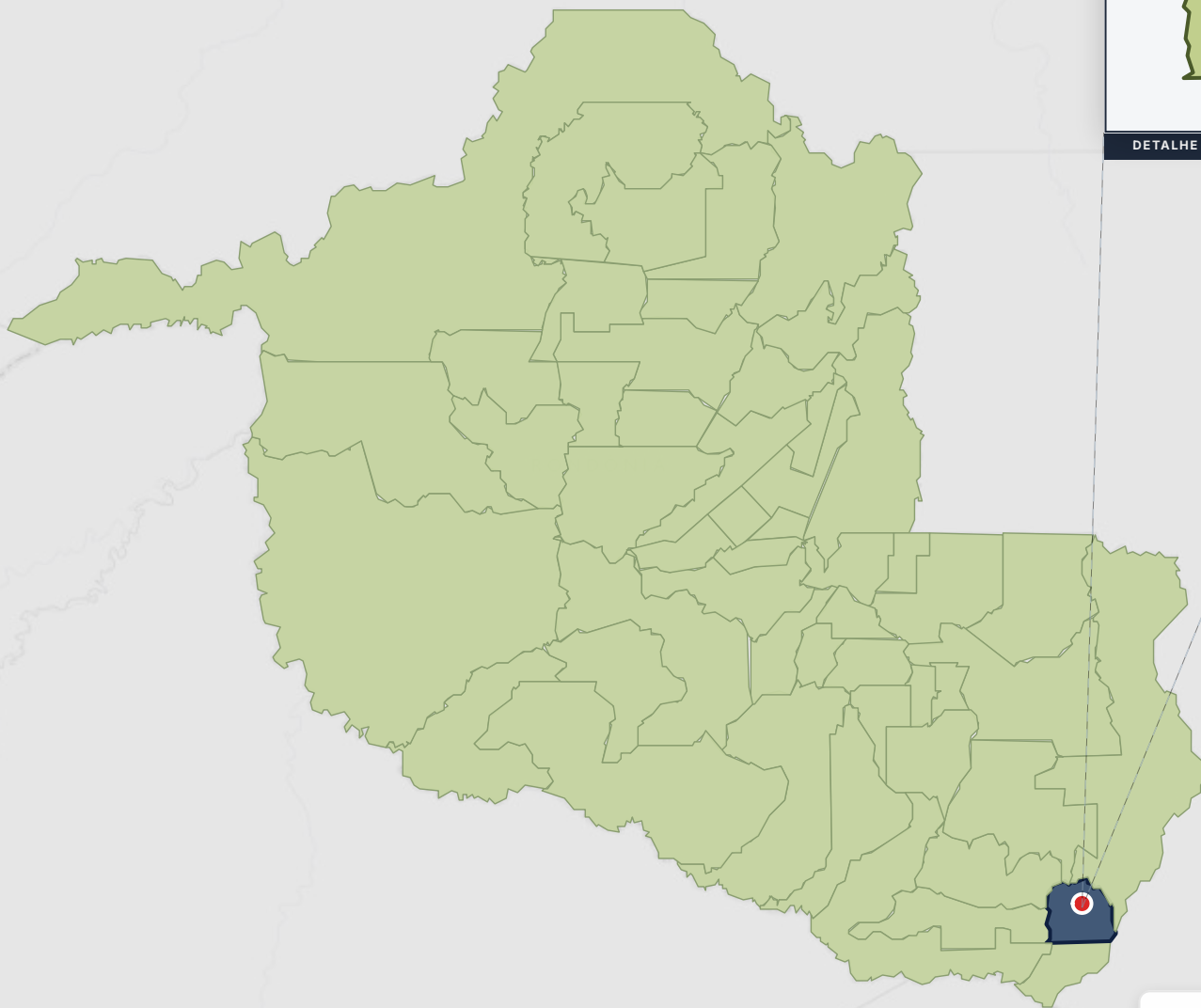
CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.859 mm/ano
Temperatura média	25 °C
Solo predominante	Argissolos
Argila média · no imóvel	35%
Cidade mais próxima	Colorado do Oeste · 2 km
Dist. frigorífico	57 km
Dist. armazém	2 km
Dist. aeroporto	29 km
Crédito rural	Nenhuma
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

! Reserva Legal ATENÇÃO Reserva Legal não localizada no CAR do imóvel.
✓ Desmatamento CONFORME Nenhum desmatamento registrado pelo PRODES/INPE no imóvel.
✓ Embargos ambientais CONFORME Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
✓ Incêndios (cicatrices) CONFORME Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
✓ Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
! Faixa de fronteira ATENÇÃO Imóvel dentro da faixa de fronteira (150 km).
✓ Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
! Minerários (ANM) ATENÇÃO 2 processo(s) minerário(s) incidente(s) sobre o imóvel (registro na ANM).
✓ Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Colorado do Oeste / RO

ÁREA TOTAL
4,9 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-13.10077°**
• Longitude: **-60.53698°**

TIPO DE REGISTRO
• CAR / SICAR

BIOMA
• **Amazônia**

CÓDIGO
RO-1100064-A276925C32584C53B
CF4631CE436D981

LEGENDA

-  Município do imóvel
-  Demais municípios de RO
-  Localização do imóvel

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

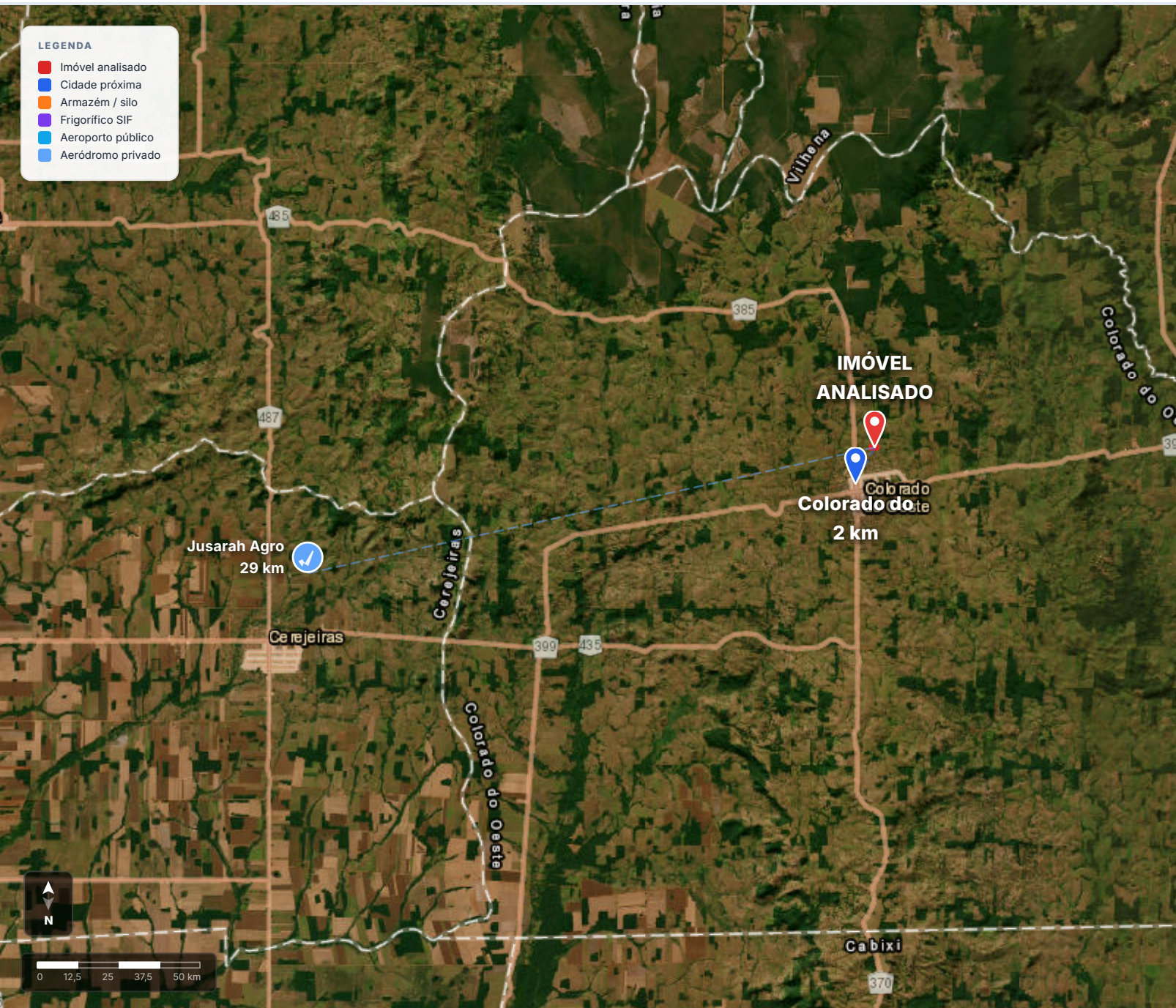
2 km
até a sede de
Colorado do Oeste

606 km
até Porto Velho
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeroporto público
- Aeródromo privado



DISTÂNCIAS-CHAVE

Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA	2 km
Colorado do Oeste/RO	
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO	2 km
CENTRAL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLA EI...	
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO	57 km
FRIBOI	
AEROPORTO PÚBLICO	66 km
VILHENA	
AERÓDROMO PRIVADO	29 km
Jusarah Agro Aérea	

i Acesso a centro urbano a 2 km, armazenagem a 2 km, abate a 57 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS	
01 Colorado do Oeste/RO	2 km
02 Cerejeiras/RO	32 km
03 Corumbiara/RO	42 km
04 Cabixi/RO	44 km
ARMAZÊNS / SILOS	
01 CENTRAL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLA EIRELI	2 km
02 ARMAZÊNS GERAIS CAMPOS DE JULIO LTDA	3 km
03 CLAIR MAUSCKI	5 km
FRIGORÍFICOS SIF	
01 FRIBOI	57 km
02 FORTUNCERES S.A.	72 km
AEROPORTOS PÚBLICOS	
01 VILHENA	66 km
AERÓDROMOS PRIVADOS	
01 Jusarah Agro Aérea	29 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).

Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

 Perímetro do imóvel (CAR) **4,9 ha**

 Imóvel sem georreferenciamento certificado (SIGEF/SNCI)

Não foi localizada parcela certificada (SIGEF/SNCI) sobre o imóvel. Para áreas acima de 100 ha, a Lei 10.267/2001 exige o georreferenciamento — sem ele, transferências e desmembramentos ficam impedidos no cartório.

DADOS DO GEORREFERENCIAMENTO

— Base de dados	SIGEF/SNCI — sem parcela
— Município	Colorado do Oeste / RO

Parcelas identificadas por sobreposição à base oficial. Fontes: INCRA — SIGEF · SNCI · Lei 10.267/2001 · Decreto 4.449/2002.



Sobreposições marginais (1)

Há **1 imóvel** do CAR tocando o perímetro, mas a área sobreposta é **pequena (—, 0,0%)** — compatível com imprecisão de traçado de divisa. Sobreposições de CAR são comuns e, nessa magnitude, normalmente não indicam conflito real.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

1

ÁREA SOBREPOSTA

0 ha

Imóvel analisado

4,91 ha

Maior sobreposição

— · 0,0%

Área livre de conflito

4,91 ha · 100,0%

IMÓVEIS CAR SOBREPOSTOS (MAIOR ÁREA PRIMEIRO)

#	CÓDIGO CAR	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA TOTAL	SOBRE O IMÓVEL

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel



Área de Preservação Permanente (APP)

0,9 ha

• Reserva Legal não localizada

Não há demarcação de Reserva Legal registrada no SICAR para este imóvel (bioma Amazônia). Recomenda-se verificar a averbação junto ao órgão ambiental.

DADOS AMBIENTAIS

• Área total do imóvel	5 ha
⚠ Reserva Legal	não localizada
⚠ Déficit de Reserva Legal	4 ha
• Área de Preservação (APP)	1 ha
• Bioma predominante	Amazônia

CÓDIGO CAR

RO-1100064-A276925C32584C53BCF4631CE436D981

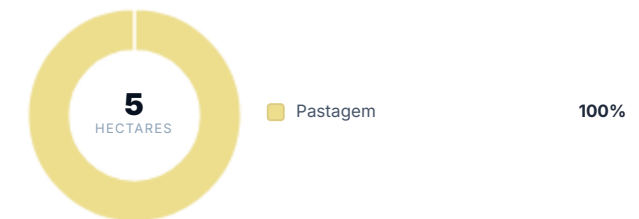
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomias. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

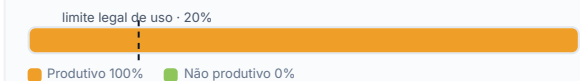
Cobertura e uso da terra — MapBiomias

 Pastagem **5 ha · 100%**

✓ **Pastagem** é o uso predominante, ocupando 100% da área — perfil predominantemente de pecuária.



Aproveitamento · Plenamente aproveitada uso agrícola **100%** da área



5 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura). Uso agrícola **no limite legal de uso** do bioma (20%). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Classificação por satélite — MapBiomias Coleção 9 (2024), resolução 30 m. Cores conforme legenda oficial MapBiomias.



Vigor da Pastagem

Condição do pasto (baixo → alto vigor)



Idade da Pastagem

Tempo como pastagem (anos)



Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas recortadas ao perímetro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

- ☐

Perímetro do imóvel

5 ha
- ☐

Terra Indígena
- ☐

Unidade de Conservação
- ☐

Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

- | | |
|----------------------------|-------|
| ✓ Terras Indígenas (FUNAI) | Livre |
| ✓ Unidades de Conservação | Livre |
| ✓ Territórios Quilombolas | Livre |
| ✓ Assentamentos INCRA | Livre |

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

- Terra Indígena
- Unidade de Conservação
- Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

✓ Sem supressão detectada

Não há polígonos de desmatamento do PRODES/INPE sobre o perímetro do imóvel na série analisada (desde 2002 no Cerrado, 2004 na Caatinga, Mata Atlântica, Pampa e Pantanal e 2008 na Amazônia). Indicador favorável para a due diligence ambiental do ativo.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

-  Supressão no imóvel · —
-  Perímetro do imóvel · 5 ha

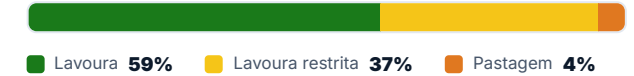
Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: PRODES/INPE (TerraBrasilis) · série até 2025 · o ano PRODES termina em julho.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA

	Regular para lavoura	50%
	Restrita para lavoura	37%
	Boa para lavoura	9%
	Pastagem plantada	4%

VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (59% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO

MÉDIA
35 %
no imóvel

MÍNIMO
25 %
no imóvel

MÁXIMO
45 %
no imóvel

 **Média** classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
44 t/ha
Médio · adequado · município

CTC EFETIVA
5,4 cmolc/kg
Média · adequada · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Argissolos

100%

Argissolos **100,0%**

Leitura: Argissolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono, a partir do mosaico estadual de ~250 m, mais grosso em estados grandes, em classes de 10 pontos); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade



Menor altitude

418m



Intermediária



Média



Elevada



Maior altitude

439m

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

- 418m
- 423m
- 429m
- 434m
- 439m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia mista, com áreas planas e partes levemente onduladas. Mecanização viável na maior parte da área; observar as faixas onduladas no planejamento de talhões.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

-  Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)
-  Mais seco (menor precipitação)
-  Intermediário
-  Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.859

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

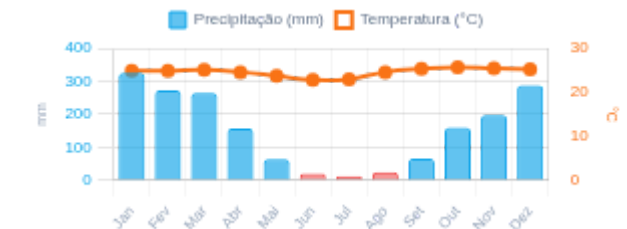
24,6

°C · média anual

Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Úmido

3 meses secos

Estação seca **definida (~3 meses)** — janela de plantio exige atenção ao calendário.

MESES SECOS/ANO

3

PICO OBSERVADO

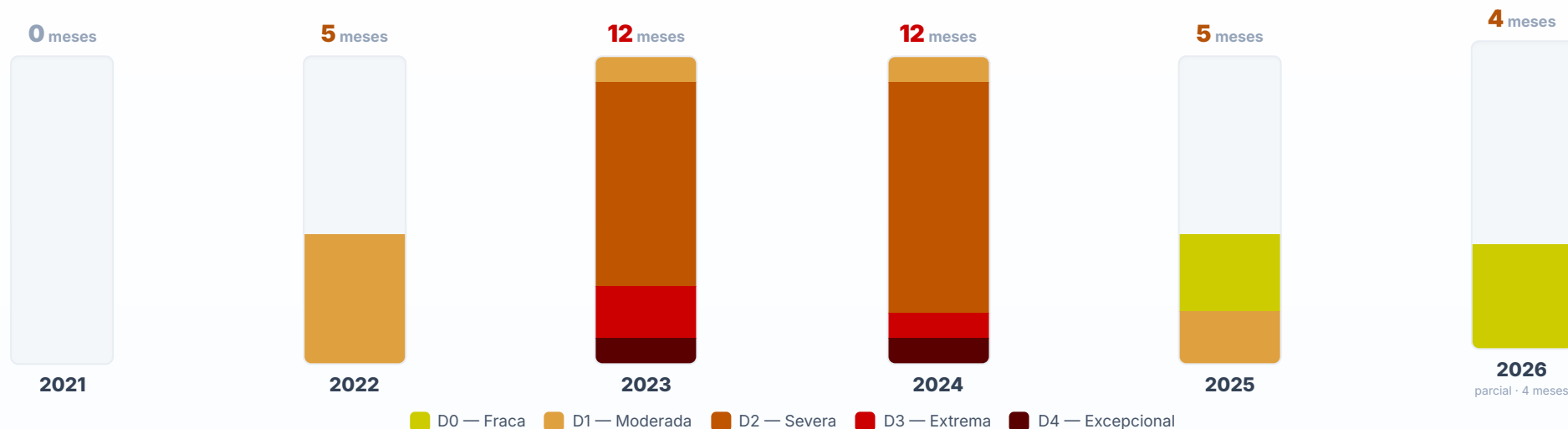
D4

⚠ Histórico de seca relevante

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **31%** dos meses, com pico de severidade **D4** em Dez/2023. Atualmente em seca há **7 meses** seguidos.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021-2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Baixo

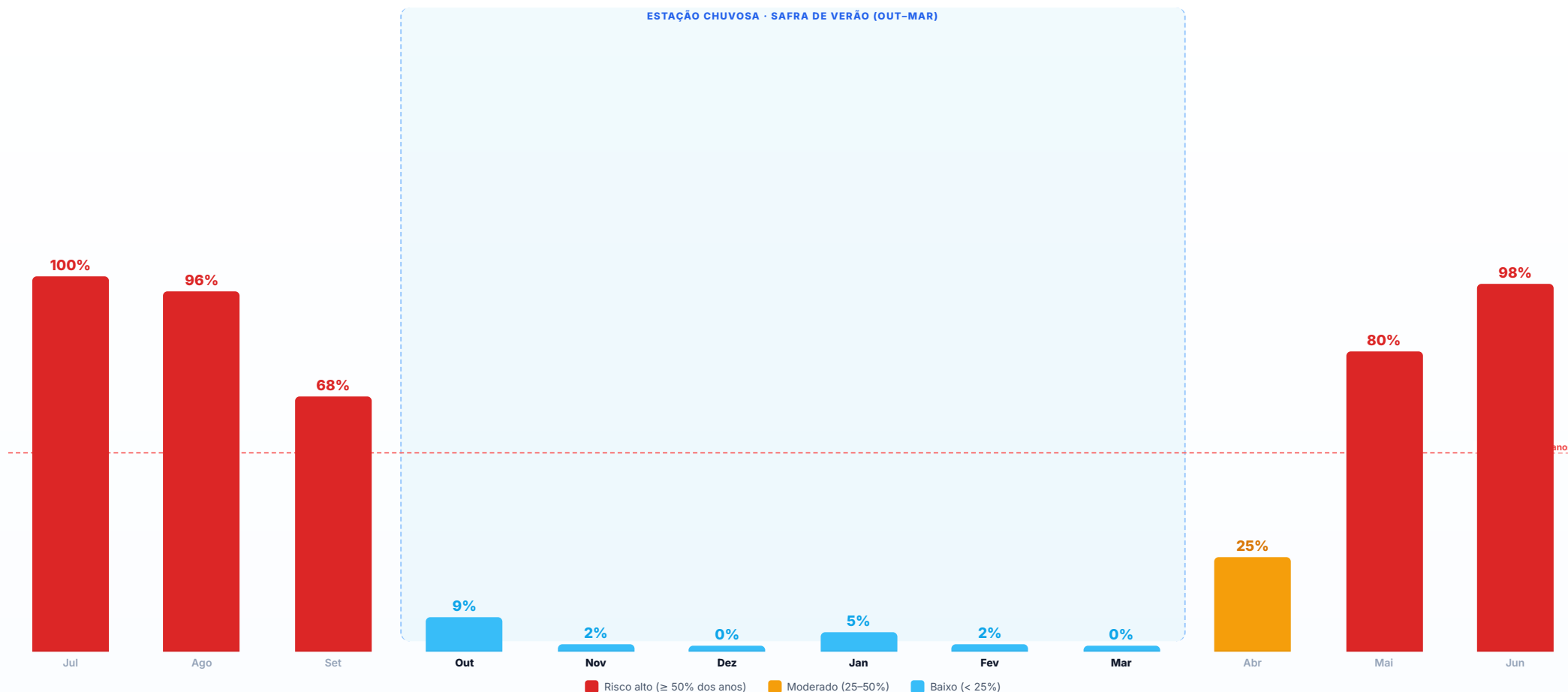
pico de 9% na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.859 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar) o risco é baixo em todos os meses (< 25% dos anos) — janela de plantio confortável.

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Risco baixo: janela de plantio folgada para culturas de sequeiro, sem necessidade de irrigação suplementar na maioria dos casos.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)



Área já queimada

—



Perímetro do imóvel

5 ha

✓ Sem cicatriz detectada no imóvel

Não foram detectadas cicatrizes de fogo sobre o perímetro do imóvel no período analisado (2015–2025). Indicador favorável de manejo e conservação.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA

0 %

PICO

0 ha

ANOS COM FOGO

0 /10

Nenhuma cicatriz de fogo foi detectada dentro do imóvel nos anos analisados (2015–2025). Boa conservação — mantenha aceiros e monitoramento preventivo.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

4,9 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo.

CONSULTA DE EMBARGOS

- | | |
|------------------|--------------|
| ✓ Embargo IBAMA | Livre |
| ✓ Embargo ICMBio | Livre |

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

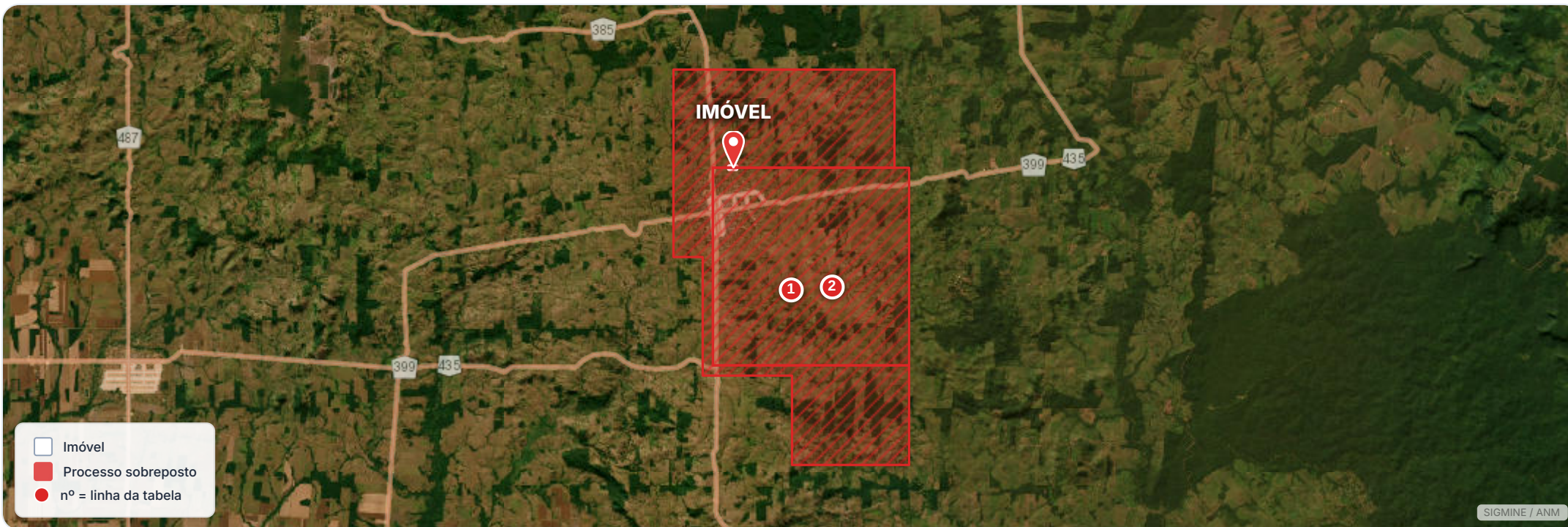
[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

- | | |
|--|---------------------|
|  Processos minerários (ANM) | 2 processos |
|  Sítios arqueológicos (IPHAN) | 2 no entorno |

2 processos minerários da ANM incidem sobre o imóvel — fases, substâncias, titulares e área sobreposta na seção **Processos Minerários**.

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.



Sobreposição minerária no imóvel

2 processos da ANM incidem diretamente sobre o imóvel, somando **4,9 ha** (100,0% da área). Direitos minerários têm prioridade legal de acesso ao subsolo (Código de Mineração) e podem restringir o uso, exigir servidão e impactar o valor do imóvel.

PROCESSOS SOBRE O IMÓVEL

2

ÁREA SOBREPOSTA

4,9 ha · 100,0%

FASES DOS PROCESSOS

Autorização De Pesquisa · 2

SUBSTÂNCIAS

Ouro

PROCESSOS MINERÁRIOS SOBRE O IMÓVEL

#	PROCESSO ANM	FASE	SUBSTÂNCIA	TITULAR	ÁREA PROC.	NO IMÓVEL
1	880007/1992	Autorização De Pesquisa	Ouro	Matapi Exploração Mineral Ltda.	10.001 ha	3,8 ha
2	880006/1992	Autorização De Pesquisa	Ouro	Matapi Exploração Mineral Ltda.	10.000 ha	1,2 ha

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do polígono do imóvel sobre os processos da ANM. Direitos minerários conferem prioridade de acesso ao subsolo (Lei nº 6.567/1978 e Dec.-Lei nº 227/1967). Confirme situação e contornos exatos no **SIGMINE/ANM**. Fonte: Agência Nacional de Mineração.



🚩 Sítio arqueológico no entorno

2 sítios arqueológicos no entorno imediato do imóvel (raio aproximado de 5 km), cadastrado(s) no IPHAN. Embora fora do perímetro, indicam **potencial arqueológico na região** — recomenda-se cautela e consulta ao IPHAN antes de obras com grande movimentação de terra.

SÍTIOS NO IMÓVEL

0

CLASSIFICAÇÃO

🟪 Pré-Colonial · 2

SÍNTESE

Sítio arqueológico cerâmico pré-colonial a céu aberto, localizado no perímetro urbano de Colorado d'Oeste, composto de material cerâmico e lítico em superfície e subsuperfície.

SÍTIOS NO ENTORNO

2

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS (IPHAN)

#	NOME	CLASSIFICAÇÃO	TIPO	CÓDIGO IPHAN	LOCAL
1	Capricho	Pré-Colonial	Sítio	R01100064BAST00005	~3,1 km
2	Rua Tupiniquins	Pré-Colonial	Sítio	R01100064BAST00006	~3,7 km

Localização aproximada por amostragem dos pontos do IPHAN sobre o perímetro do imóvel e entorno (~5 km). Os contornos e a situação exata devem ser confirmados junto ao IPHAN. Sítios arqueológicos são protegidos pela Lei nº 3.924/1961. Fonte: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Colorado do Oeste** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ [Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

— **Sem operações vinculadas ao imóvel**

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO



sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA



soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. set/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleção 9 · 2024	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

 Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.