

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

15 de março de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º Pavimento do Bloco 20 do condomínio "PARQUE ATLANTIS", situado na Avenida Governador Orestes Quêrcia número 1.301, em Araraquara, com uma área real total de 98,274 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e 46,474 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,1773565%. **PROPRIETÁRIA:** MARIANA MARIA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, professora, CPF 438.178.938-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco nº 1.639. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 5 (de 29.05.2018); 726 (de 27.04.2020) e 1.272 (de 15.03.2021) na M. 141.864 e Av.1.271/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 15 de março de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ATLANTIS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.693 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de março de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$131.973,66, pelo prazo de 360 meses, conforme R.727/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 448758

Av.3 - em 28 de agosto de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 24.07.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 06.11.2025 e 28.08.2026), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Fábio Galhardo Esteves

Escrevente Autorizado

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

www.1riararaquara.com.br

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 45,88

Certidão expedida às 17:18:26 horas do dia 31/08/2026.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963F3448758002000126A



14965431082026

Pag.: 002/002



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>