



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **14.067** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

CNM: 104224.2.0014067-98

Registro Geral
Livro Nº 2

Fls: 1
Ano: 2014

Matrícula Nº 14.067

Data: 21 de Agosto de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel urbano com área superficial de **902,64ms2** (novecentos e dois metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), **situado na Avenida Vidal Ramos Júnior, centro, na cidade de Anita Garibaldi - SC**, cujo imóvel em conformidade com mapa, memorial descritivo e ART sob nº 4634643-8, fica compreendido dentro dos seguintes **limites e confrontações:** ao **Norte**, confronta com a Avenida Vidal Ramos Júnior; ao **Sul**, confronta com lote nº 01 de Miguel Donizete Baby e outros; ao **Leste**, confronta com Miguel Donizete Baby e outros; e a **Oeste**, confronta com Machado & Dutra Comércio de Combustíveis Ltda. **Descrição Perimétrica:** Inicia-se no marco M1 definido pelas coordenadas N=6.937.667,202 e E=487.576,911, agora confrontando com a Avenida Vidal Ramos Júnior, deste segue até o marco M2 definido pela coordenada N=6.937.653,269 e E=487.598,840, com azimute de 122°25'53" e a distância de 26,00; agora confrontando com Miguel Donizete Baby e outros, deste segue até o marco M3, definido pelas coordenadas N=6.937.628,258 e E=487.554,666, com azimute de 240°28'56" e a distância de 50,76m; agora confrontando com lote nº 01 de Miguel Donizete Baby e outros, deste segue até o marco M4 definido pelas coordenadas N=6.937.635,570 e E=487.542,727, com azimute de 301°29'09" e a distância de 14,00m; agora confrontando com Machado & Dutra Comércio de Combustíveis Ltda, deste segue até o marco M1 definido pelas coordenadas N=6.937.667,202 e E=487.576,911, com o azimute de 47°13'13" e a distância de 46,57m. O perímetro encerra uma área de 0,0903ha. Responsável Técnico, Frank Lemos Stank, CREA/SC nº 071207-7.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito da matrícula nº R-1-10.032, livro 02/Registro Geral, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO(S): **MARISTELA TEREZINHA BABI AMORIM**, portadora da RG. 750.147-1-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 786.171.979-00, nascida em 02/02/1958, empresária, casada pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 31/05/1975, conforme certidão de casamento nº 1.213, fls. 38, livro B/11-1, hoje matrícula nº 108225 01 55 1975 2 00011 038 0001213 51, do CRC desta cidade de Anita Garibaldi-SC, com **IVO SANTOS DE AMORIM**, portador da RG. nº 5.256.419-3-SSP/SC, inscrita no CPF 182.248.739-00, funcionário público estadual, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paula, nº 357, Bairro Agrônômica, Florianópolis-SC (**área de 180,52ms2**); **ALESSANDRA TEREZINHA BORGES CROZETA**, portadora da RG. nº 1/R 2.591.419-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 000.120.759-81, nascida em 21/10/1973, professora, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 23/09/1996, conforme certidão de casamento nº 3.163, fls. 88vc., livro B/26 do CRC de São José-SC, com **RAFAEL CROZETA**, portador da RG. nº 1.578.329-SSP/SC, expedida em 14/09/1989, inscrito no CPF sob nº 412.674.270-00, nascido em 05/02/1964, professor, brasileiros, domiciliados residentes na Rua Santo André, 151, centro, na em São José-SC (**área de 180,53ms2**); **SONIA DAS GRAÇAS BABI THOMAL**, portadora da RG. nº 1.449.444-8-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 535.933.409-68, brasileira, nascida em 14/01/1952, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 13/01/2004, conforme certidão de casamento nº 5.071, fls. 145, livro B/29, hoje matrícula nº 108134 01 55 2004 2 00029 145 0005071 43, expedida pelo CRC de São José-SC, com **ALBERTO THOMAL**, portador da RG. nº 5.161.501-0-SSP/SC, inscrito no CPF 792.547.808-04, brasileiro, nascido em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F383R-33UNG-XD98F-NAQF8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CNM: 104224.2.0014067-98

Continuação da Matrícula Nº 14.067

Fls. 1v

24/07/1950, funcionários públicos, residentes e domiciliados na Rua Ervino Gerlach, nº 204, São José-SC (área de 180,53ms²); **MARIANGELA PEREIRA BABY**, portadora da RG. 738.904-SSP/SC, expedida em 15/01/2008, inscrita no CPF sob nº 416.950.469-00, brasileira, bancária, nascida em 17/12/1959, casada pelo regime de separação de bens, com **JOÃO BATISTA BABY**, portador da RG. nº 8/R-839.697-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 375.411.459-04, brasileiro, advogado, conforme certidão de casamento com matrícula nº 106583 01 55 2013 2 00057 136 0008263 05, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Florinaópolis - SC, residente e domiciliada na Rua Pedro Cunha, 484, Capoeiras, Florianópolis - SC (área de 180,53ms²); **MIGUEL DONIZETE BABY**, portador da RG. 1/R 533.813-SSP/SC, inscrito no CPF 298.599.139-00, brasileiro, nascido em 29/02/1.956, divorciado, conforme certidão de casamento com matrícula sob nº 106070 01 55 1978 2 00009 -068 0000135 13, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Antonio Carlos - SC, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Coronel Américo, 1640, Bairro Barreiros, em São José-SC (área de 180,53ms²).

Registradora Substituta, Adriana C. Freski:

R.1-14.067 - COMPRA E VENDA. Protocolo nº 35.625, de 20/08/2.014 - Em conformidade com a escritura pública de compra e venda, datada de 23 de julho de 2.014, lavrada no livro nº 054, fls. 016, protocolo nº 4634, e escritura pública de re- ratificação, datada 18 de agosto de 2.014, lavrada no livro nº 054, fls. 063, protocolo nº 4677, ambas do Tabelionato de Notas e Protestos de Anita Garibaldi - SC, os outorgantes vendedores: **SONIA DAS GRAÇAS THOMAL** e seu marido **ALBERTO THOMAL**; **ALESSANDRA TEREZINHA BORGES CROZETA** e seu marido **RAFAEL CROZETA**; **MARISTELA TEREZINHA BABI AMORIM** e sua marido **IVO SANTOS AMORIM**; **LOURDES MENDES KIMURA** e seu marido **SÉRGIO KIOSHI KIMURA**; **MARIÂNGELA PEREIRA BABY**; e **MIGUEL DONIZETE BABY**, todos já qualificados na matrícula, representados por seu procurador: **PEDRO PAULO ANTUNES**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cl. nº 278.428-9-SESP/SC, e do CPF nº 009.912.189-14, residente e domiciliado na Rua Pedro Zampieri, s/n, centro, na cidade de Anita Garibaldi - SC, conforme procurações lavradas no distrito de Barra da Lagoa, Florianópolis - SC, no livro 017, fls. 169,170 e 171, em data de 26/06/2.014, e livro 012, fls. 239,240, em 26/06/2.014, e subestabelecimentos lavrados no livro 002, fls. 205, do mesmo cartório, em data de 26/06/2.009, e 19/04/2.01, e procuração lavrada às fls. 158/159, do livro 495-P, em data de 15/07/2.014, do Tabelionato de Notas de Portão, Curitiba - PR, devidamente confirmadas no Tabelionato, venderam por R\$ 31.592,24 (trinta e um mil, quinhentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos), a **área total constante da presente matrícula em partes iguais, área esta de 902,64ms²** (novecentos e dois metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), aos outorgados compradores: **ORIVAL FRANCISCO MACHADO**, portador da RG. nº 637.396-SSP/SC, expedida em 11/11/2008, inscrito no CPF sob 346.498.089-87, brasileiro, nascido em 08/08/1.959, separado judicialmente, conforme certidão de casamento com averbação de separação com matrícula sob nº 108225 01 55 1987 2 00006 087 0001427 80, do Cartório de Registro Civil de Anita Garibaldi - SC, expedida em 20/02/2.013, empresário, residente e domiciliado na Rua Vidal Ramos Júnior, 150, na cidade de Anita Garibaldi - SC; **MÁRCIO ALBERTO DUTRA**, portador da RG. nº 8/R 2.595.700-SSP/SC, expedida em 29/03/2005, inscrito no CPF sob nº 708.003.839-15,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F383R-33UNG-XD98F-NAQF8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro Nº 2

Fls: 2

Ano: 2014

brasileiro, solteiro, nascido em 21/11/1.973, conforme certidão de nascimento com termo sob nº 6795, fls. 60vs, livro A/21, do Cartório de Registro Civil de Anita Garibaldi - SC, comerciante, residente e domiciliado na Rua Frei Rogério, 225, centro, Anita Garibaldi - SC. Compareceu como **anuento o Sr. JOÃO BATISTA BABY**, já qualificado na presente **matrícula. Sendo que cada comprador adquire 50% do imóvel acima descrito.** Venda feita sem reservas. Será emitida "DOI" no prazo legal. Tudo conforme documentos arquivados na pasta de averbações nº 71 (199). Selo de fiscalização: DOM92807-I7C7. Emol. R\$ 256,00. Selo R\$ 1,45. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de agosto de 2.014.

Registradora Substituta, Adriana C. Freski:

AV.2-14.067 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 39.038 de 20/03/2018 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre o imóvel objeto do R-1 de propriedade de **ORIVAL FRANCISCO MACHADO**, portador do CPF nº 346.498.089-87, e **MÁRCIO ALBERTO DUTRA**, portador do CPF nº 708.003.839-15, em virtude da existência da Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, processo sob nº 09000181720188240003, da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi - SC, tendo como autor o Ministério Público do Estado de Santa Catarina, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 20/03/2018 com protocolo de indisponibilidade sob nº 201803.2012.00471312-IA-990. Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: EVP42088-C4R1. Emol. Isento (lei complementar Estadual 156/97- RCE art. 33 § 3º, entes públicos). Selo Isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de maio de 2018.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.3-14.067 - PENHORA - Protocolo nº 45.408 de 15/01/2025 - Título: Termo de Penhora, datado de 17/12/2024, documento eletrônico assinado por Karoline Gransotto, Chefe de Cartório da Vara Única da Comarca de Campo Belo do Sul/SC, Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000266-83.2019.8.24.0003/SC, onde tem como Exequentes: Libra Terezinha Vieira Pazinato e outros, e Executado: Orival Francisco Machado, CPF nº 346.498.089-87. Objeto: Fração ideal de 50% (cinquenta por cento) de área, ou seja, com 451,32 m² (quatrocentos e cinquenta e um metros e trinta e dois decímetros quadrados), constante na matrícula de propriedade do executado. Valor débito: R\$ 939.261,69 (novecentos e trinta e nove mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e nove centavos). Data do valor: 28/05/2024. Permanecendo a Averbação de indisponibilidade de Bens na AV-2. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: GVV45822-LYE1. Emolumentos: Isento (Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, art. 98, parágrafo 1, IX, Gratuidade da Justiça). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de janeiro de 2025.

Escrevente Substituta, Elenice Fátima dos Santos:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F383R-33UNG-XD98F-NAQF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



Continuação da certidão da matrícula 14.067.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi/SC, 03 de julho de 2026.

Izadora da Silva Frescki - Escrevente Autorizada
Documento assinado digitalmente por IZADORA DA SILVA FRECKI. CPF:
119.550.759-30

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F383R-33UNG-XD98F-NAQF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

