



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **8.894** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 104224.2.0008894-97

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Fis. 01

Ano 2.000.

Livro nº 2.

Matrícula Nº. 8.894

Data: 19/09/2.000.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras com a área superficial de OITO CENTOS METROS QUADRADOS (800,00ms²), situado no Perímetro Urbano desta cidade de Anita Garibaldi-SC, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Euclides Granzotto; ao sul, com a estrada geral da Serraria; ao leste, com terras da Pia União dos Missionários de São Carlos, e ao oeste, ainda com a estrada da Seraria e Euclides Granzotto. Com uma casa de madeiras edificadas sobre o mesmo.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito do registro nº 11.566 livro 3/H do 2º Ofício de Reg. de Imóveis de Lages-SC.

PROPRIETÁRIO: MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES CANANI, brasileira, residente em Anita Garibaldi-SC.

OFICIAL

R-1- 8.894- Formal de Partilha, datado de 09 de outubro de 1.984, extraído dos autos nº 610, lavrado pelo Escrivão Judicial desta Comarca, Sr. Valdemar Antonio Benin, devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Lauvir Marcarini da Costa, julgado por sentença em 21/09/1984, onde tem como inventariante: Celso Rodrigues Machado e Inventariada: Maria da Conceição Mendes de Oliveira, também conhecida por Maria Conceição Mendes Canani pagamento que se faz aos herdeiros: OSMAR JOSÉ MACHADO, brasileiro, casado com Nilza Pacheco Machado, ele bancário, ela do lar, portadores do CPF nº 219.685.869-20, residentes em Anita Garibaldi; OLGA CANANI, brasileira, solteira, maior, portadora do CPF nº 509.526.509-59, residente em Anita Garibaldi; ORIVAL FRANCISCO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do CPF nº 346.498.089-87, residente nesta cidade; OLMA APARECIDA MACHADO, brasileira, solteira, maior, portadora do CPF nº 533.192.579-00, residente em Anita Garibaldi, e ORVAL ROGÉRIO MACHADO, brasileiro, casado com Marly Salte Gottardo Machado, professores, portadores do CPF nº 444.558.109-78, residentes nesta cidade, de uma parte somente à cada um, ou seja a área superficial de 160,00ms², no valor de CR\$ 160.000,00 e mais 1/5 (um quinto) à cada um, na casa de madeira. Ficando o viúvo-meeiro Celso Rodrigues Machado com direito de usufruto vitalício sobre a metade do lote e casa acima. Emol.R\$ 25,00. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 19 de setembro de 2.000.

OFICIAL

R-2-8.894- Formal de Partilha, datado de 09 de outubro de 2.001, lavrado pelo escrivão judicial desta Comarca, Sr. Otávio José Suppi, devidamente assinado pela M.M. Juíza de Direito Dra. Denise Helena Schild de Oliveira julgado por sentença em 08/10/2001, onde tem como inventariante: Nilza Pacheco Machado, e Inventariado: OSMAR JOSÉ MACHADO, pagamento que se faz à GISLAINE MACHADO, brasileira, solteira, filha de Osmar José Machado e Nilza Pacheco Machado, com CPF nº 007.326.639-62, residente e domiciliada em Lages-SC, da área de 160,00ms² (cento e sessenta metros quadrados) constante do R-1, em comum com os demais herdeiros do inventário de Maria Conceição Mendes Canani, permanecendo dentro das mesmas confrontações, avaliada em R\$ 500,00 (quinhentos reais). Permanece a reserva de usufruto. Emol.R\$ 25,00. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 17 de outubro de 2.001.

OFICIAL

Em virtude do processo de informatização

dos atos praticados nesta serventia, os

novos atos desta matrícula nº 8.894

serão lavrados na folha subsequente

nº 02 Anita Garibaldi, 21

de maio de 2017

de Of. Titular Schella F. Roza

Reg. Substituta, Adriana C. Froeh



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



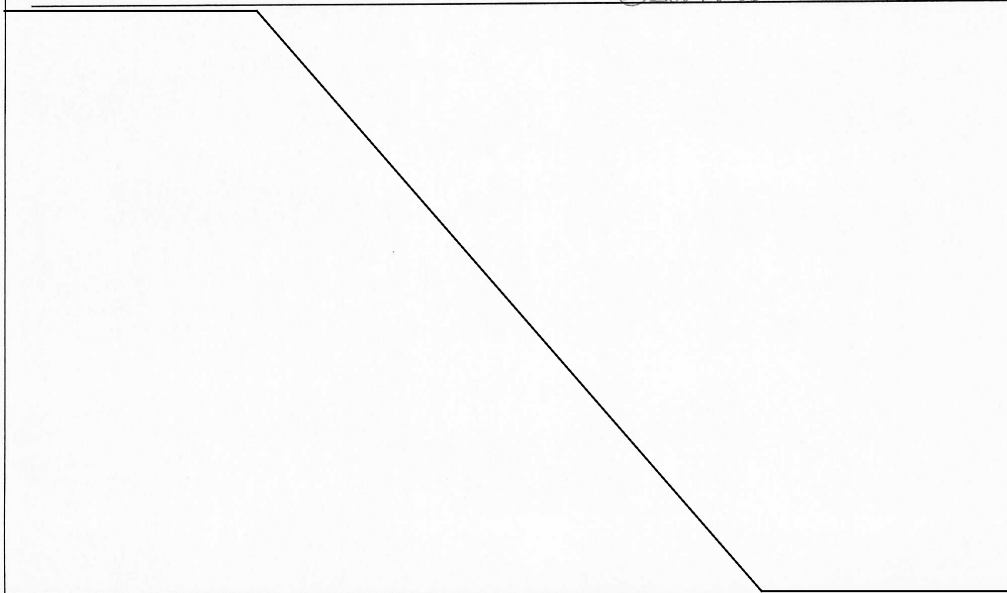
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Anita Garibaldi/SC
Registro Geral Fls: 2
Livro Nº 2 Continuação da Matrícula Nº 8.894 Ano: 2018

AV.3-8.894 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Protocolo nº 39.038 de 20/03/2018 - Procede-se a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens**, sobre a fração ideal de área constante do R-1 de propriedade de **ORIVAL FRANCISCO MACHADO**, portador do CPF nº 346.498.089-87, em virtude da existência da Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, processo sob nº 09000181720188240003, da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi - SC, tendo como autor o Ministério Público do Estado de Santa Catarina, solicitada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 20/03/2018 com protocolo de indisponibilidade sob nº 201803.2012.00471312-IA-990. Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: EVP42086-DACR. Emol. Isento (lei complementar Estadual 156/97- RCE art. 33 § 3º, entes públicos). Selo isento. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de maio de 2018.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.4-8.894 - PENHORA - Protocolo nº 45.408 de 15/01/2025 - Título: Termo de Penhora, datado de 17/12/2024, documento eletrônico assinado por Karoline Gransotto, Chefe de Cartório da Vara Única da Comarca de Campo Belo do Sul/SC, Ação de Cumprimento de Sentença nº 5000266-83.2019.8.24.0003/SC, onde tem como Exequentes: Libra Terezinha Vieira Pazinato e outros, e Executado: Orival Francisco Machado, CPF nº 346.498.089-87. Objeto: Fração ideal de área com 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados), constante na matrícula de propriedade do executado. Valor débito: R\$ 939.261,69 (novecentos e trinta e nove mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e nove centavos). Data do valor: 28/05/2024. Permanece usufruto no R-1 e Averbação de Indisponibilidade de Bens na AV-3. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: GVV45821-MVBE. Emolumentos: Isento (Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, art. 98, parágrafo 1, IX, Gratuidade da Justiça). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 22 de janeiro de 2025.

Escrevente Substituta, Elenice Fátima dos Santos:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQTD-PKB9C-V62Z4-ECMZ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176



Continuação da certidão da matrícula 8.894.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 4

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi/SC, 03 de julho de 2026.

Izadora da Silva Frescki - Escrevente Autorizada
Documento assinado digitalmente por IZADORA DA SILVA FRECKI. CPF:
119.550.759-30

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HBQTD-PKB9C-V62Z4-ECMZ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

