



DBS LEILÕES
DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE ANITA GARIBALDI – SC
EDITAL DE LEILÃO *on line* e INTIMAÇÃO

1º Leilão: 22/09/2026 às 14 horas (sendo lance mínimo o valor de avaliação R\$ 2.385.000,00).

2º Leilão: 29/09/2026 às 14 horas (pela melhor oferta, desde que não valor vil, lance mínimo R\$ 1.192.500,00).

Local: no site www.dbsleiloes.com.br (necessário cadastro prévio com antecedência mínima de 24 horas da data do leilão)

Abertura para cadastro e registro de pré-lance (lance antecipado à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema) a partir da publicação do edital na rede mundial de computadores pelo endereço eletrônico do site da leiloeira. Os lances ofertados eletronicamente são irrevogáveis, irretratáveis e salvos no sistema eletrônico de leilão não podendo serem cancelados ou anulados, sendo de inteira responsabilidade do usuário cadastrado (pessoa física ou jurídica) a oferta registrada. A simples participação no presente leilão público, implica na concordância de todos os termos e condições estabelecidas neste Edital, bem como submissão as demais obrigações legais decorrentes, e confere a leiloeira poderes para assinar o Auto de Arrematação. A leiloeira poderá, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, alterar o valor do incremento de cada lote, a fim de manter a melhor eficiência e condução do leilão.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo r. juízo da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi – SC, Dr. Gabriel Scarpim de Paula, procederá a venda em hasta pública eletrônica, na modalidade de Leilão pelo maior lance, sendo em 1º Leilão por valor não inferior ao da avaliação, e em 2º Leilão pela melhor oferta, desde que valor não vil (considerado o mínimo 50% do valor de avaliação dos bens), nas datas, hora e local supra, na modalidade *ad corpus* e no estado que se encontram os bens a seguir descritos:

Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,
Centro - CEP 88502-070
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550
dbsleiloes@gmail.com
www.dbsleiloes.com.br



DBS LEILÕES
DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

Processo: 5000266-83.2019.8.24.0003

Exequentes: Antonio Rafael Pazinato, Cleonilce Pazinato, Clovis Pazinato, Libra Terezinha Vieira Pazinato, Nadia Terezinha Pazinato, e Osmar Pazinato

Executado: Orival Francisco Machado

Bens: 1) Fração de 1/5 de UM TERRENO URBANO com área total de 2.600,00m², ou seja 520,00m² (quinhentos e vinte metros quadrados), localizado na Rua Benjamim Suppi, Anita Garibaldi – SC, de propriedade de Orival Francisco Machado e matriculado sob nº 8.893 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Anita Garibaldi – SC. Avaliado em R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais) em 02.07.2025. Ônus vigente: R-1/8.893 Usufruto vitalício em favor de Celso Rodrigues Machado sobre a metade do imóvel registrado; Av-3 Averbação de Indisponibilidade de bens de Orival Francisco Machado nos autos nº 09000181720188240003 perante a Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi – SC; Av-4 Penhora nos presentes autos da fração de 1/5 pertencente ao executado. Consta débito fiscal com o Município de Anita Garibaldi no valor de R\$ 1.456,68 até 06.07.2026;

2) Fração de 1/5 de UM IMÓVEL URBANO, contendo TERRENO URBANO com área de 800,00m², ou seja 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), localizado na Rua Benjamim Suppi, Anita Garibaldi – SC, de propriedade de Orival Francisco Machado e matriculado sob nº 8.894 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Anita Garibaldi – SC, possuindo em sua superfície uma casa de madeira sem averbação (em bom estado de conservação) de aproximadamente 70m². Avaliado em R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) em 02.07.2025. Ônus vigente: R-1/8.894 Usufruto vitalício em favor de Celso Rodrigues Machado sobre a metade do imóvel registrado; Av-3 Averbação de Indisponibilidade de bens de Orival Francisco Machado nos autos nº 09000181720188240003 perante a Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi – SC; Av-4 Penhora nos presentes autos da fração de 1/5 pertencente ao executado. Consta débito fiscal com o Município de Anita Garibaldi no valor de R\$ 5.181,83 até 06.07.2026;

3) 50% de UM IMÓVEL URBANO, contendo TERRENO URBANO de 902,64m², localizado na Avenida Vidal Ramos Junior (ao lado esquerdo do Posto Avenida) matriculado sob nº 14.067 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Anita Garibaldi – SC, e benfeitoria sem averbação um edifício de aproximadamente 1.400 metros de área construída contendo: 01 sala comercial; 06 apartamentos; e 02 áreas de recreação, de propriedade de Orival Francisco Machado. Avaliado em R\$ 2.235.000,00 (Dois milhões, duzentos e trinta e cinco mil reais) em 02.07.2025. Ônus

Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,
Centro - CEP 88502-070
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550
dbsleiloes@gmail.com
www.dbsleiloes.com.br



DBS LEILÕES

DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

vigente: Av-2/14.067 Averbação de Indisponibilidade de bens de Orival Francisco Machado nos autos nº 09000181720188240003 perante a Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi – SC; Av-3 Penhora nos presentes autos de 50% do imóvel pertencente ao executado. Consta débito fiscal com o Município de Anita Garibaldi no valor de R\$ 12.054,59 até 06.07.2026;

Total das Avaliações em R\$ 2.385.000,00 (Dois milhões, trezentos e oitenta e cinco mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimadas as partes e os executados; credores hipotecários, pignoratícios ou anticréticos; usufrutuário – Celso Rodrigues Machado, coproprietários: Nilza Pacheco Machado e Gislaine Machado; Olga Canani; Olma Aparecida Machado e Orval Rogério Machado e Marly Salete Gottardo Machado; e Márcio Alberto Dutra; senhorio direto, nos termos do art. 889, incisos e Parágrafo Único do CPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou poderá ser parcelada com proposta apresentada por escrito até o início do leilão e enviada ao email dbsleiloes@gmail.com, com oferta de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o restante em até 30 parcelas mensais corrigidas monetariamente, garantido pela hipoteca do próprio imóvel, referida proposta para aquisição em prestações indicará o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, bem como a comissão devida a leiloeira; todavia, eventual atraso no pagamento incidirá multa de 10% sobre o saldo devedor em favor do exequente. A comissão da Leiloeira, paga à vista, será de 5% (cinco por cento), e correrá por conta do arrematante, adjudicante, em caso de arrematação ou adjudicação. O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. O não o pagamento de quaisquer obrigações estabelecidas neste edital, nos prazos estipulados, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais e declarado inidôneo, aplicando-se lhe multa na base de 10% (dez por cento) do valor do lance, que será revertido em favor da empresa exequente, além de perder o sinal dado e responder pelas despesas processuais respectivas, bem como pela comissão da leiloeira. Mediante autorização do r. juízo, os dados cadastrais do arrematante inadimplente poderão ser inscritos junto aos órgãos de proteção ao crédito. Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pela leiloeira, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes

Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,
Centro - CEP 88502-070
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550
dbsleiloes@gmail.com
www.dbsleiloes.com.br



DBS LEILÕES

DANIELLA BIANCHINI SPULDARO

os embargos ou a ação autônoma de que trata o §4º do art. 903 do CPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos em conformidade com o art. 903, *caput*, do CPC. O arrematante recebe o bem livre de ônus e gravames porventura existentes sobre o bem, na forma prevista no art. 130, § único, do CTN, e Tema Repetitivo 1134 do STJ. Nos casos de dissolução consensual e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas da leiloeira. As fotos divulgadas no site www.dbsleiloes.com.br são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado e condições específicas do bem leiloadado, motivo pelo qual os interessados assumem a responsabilidade pela visita e vistoria do bem ofertado, havendo, desde já, presunção de que conhecem as condições, localização e peculiaridades do bem, nada podendo vir a reclamar no futuro quanto ao objeto das arrematações, seja a que título for. O arrematante assume todos os riscos, custas, emolumentos e tributos referentes a regularização e transferência da propriedade; assume a responsabilidade pela obtenção de licenças e quaisquer autorizações necessárias ao desenvolvimento de suas atividades quanto ao bem arrematado. Eventuais débitos porventura existentes deverão ser verificados pelo arrematante bem como eventuais ônus sobre o bem que impeçam sua transferência. Maiores informações com a Leiloeira, pelo celular e whatsapp (49) 99913-0550 ou email dbsleiloes@gmail.com . Edital veiculado no site www.dbsleiloes.com.br

Daniella Bianchini Spuldaro

Leiloeira Oficial e Rural

Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033

Rua Caetano Vieira da Costa 260/62,
Centro - CEP 88502-070
Lages - Santa Catarina - Brasil

+55 49 99913-0550
dbsleiloes@gmail.com
www.dbsleiloes.com.br