

GRIFFE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos cuidados de quem possa interessar.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: – Estrada Velha da Penha, 88 - apto 51 – Torre 4 – Tatuapé, localizado no 5º andar do “EDIFÍCIO PINTASSILGO” – São Paulo – SP.

CARACTERÍSTICAS:

O referido imóvel está devidamente registrado a margem da matrícula 163.139 do Nono Ofício de Registro de Imóveis desta capital e devidamente cadastrado no contribuinte municipal sob o número 062.190.0299-7.

O imóvel consiste em um apartamento, com área útil de 66,500 metros quadrados contendo 2 dormitórios, sendo uma suíte, sala com 2 ambientes, terraço, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem para 1 automóvel de passeio no subsolo de referido prédio.

LOCALIZAÇÃO: Local próximo a um vasto comércio e com ótima infraestrutura de escolas, hospitais e linhas de ônibus.

VALOR DE MERCADO PARA VENDA E LEVANDO EM CONTA O ESTADO FÍSICO DO IMÓVEL: R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS)

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2024.

GRIFFE SOCIALITE CONSULTORIA DE IMÓVEIS
CRECI: 30.606-J
CARLOS ALBERTO LANZAROTTO
CRECI: 73.471