



BLSEP 10 2034275-0
Creci: 030.406-J

MOREIRA
Corretora de Seguros e Imóveis

www.seguosmoreira.com.br
www.moreiraimobiliaria.com.br
contato@moreiraimobiliaria.com.br

+55 (11) 2239-1620

+55 (11) 2236-4694

Av. Dr. Francisco Ranieri, 199
Lauzane Pta - São Paulo - SP

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2.024.

LAUDO AVALIAÇÃO

Aos interessados:

Atendendo vossa solicitação, após pesquisas da região, apresentamos avaliação do imóvel constituído um **Apartamento** sob nº 51, localizado no 5º andar da **Torre 04** do **"EDIFÍCIO PINTASSILGO" (TIPO I), Conjunto "B" DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS**, situado à Estrada Velha da Penha nº 88 – Tatuapé – São Paulo/SP.

O imóvel: com 02(dois) dormitórios, sendo uma suíte, sala para 02(dois) ambientes com terraço, cozinha, WC social, 01(um) vaga de garagem, com área útil de 66,500m², imóvel este devidamente registrado e melhor descrito margem da matrícula nº 163.139, no 9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital. Devidamente cadastrado no contribuinte municipal da PMSP sob o nº 062.190.0299-7.

FORMAÇÃO DE PREÇOS/PARADIGMAS: - Comparação com imóveis negociados na mesma região de iguais características, padrão de construção, localizado próximo de diversos comércios, escolas, hospitais e pontos de ônibus com várias linhas de circulação.

Considerando a localização, formato e dimensões do conjunto, a média de preços da região avaliou-se o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Marily Baraldi Botelho

MOREIRA CORRETORA DE SEGUROS E IMÓVEIS EIRELLI – ME

Creci: 030.406 J.

CNPJ: 24.220.197/0001-32

INVENTARIANTE RESPONSÁVEL MARILY BARALDI BOTELHO

MOREIRA CORRETORA DE SEGUROS E IMÓVEIS EIRELLI – ME