

São Paulo, 15 de fevereiro de 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A quem interessar possa:

Imóvel: Apartamento sob nº. 51, localizado no 5º andar da **TORRE 04**, do **"EDIFÍCIO PINTASSILGO" (TIPO I) CONJUNTO "B" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS**, situado à Estrada Velha da Penha nº. 88 – Tatuapé – São Paulo - SP

Características: Imóvel com dois dormitórios, sendo uma suíte, sala para dois ambientes com terraço, cozinha, WC social, uma vaga de garagem, com área útil de 66,500 m², imóvel este devidamente registrado e melhor descrito a margem da matrícula nº. 163.139, no 9º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, e devidamente cadastrado no contribuinte municipal da PMSP sob nº. 062.190.0299-7.

Localização: Próximo a vasto comércio na região, escolas, clubes, hospitais e circulação de várias linhas de ônibus.

Valor para venda: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Sem mais.

N.N. Negócios Imobiliários S/S Ltda.
CRECI 14.567
Luiz Antonio do Nascimento
Diretor