



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0072091-69

OFICIAL

1

MATRICULA Nº 72.091

09 de outubro de 2006

IMÓVEL: Um terreno situado neste município e comarca, Bairro Brasília, à Rua Tocantins, lote nº 10 da quadra P do LOTEAMENTO JARDIM VALENÇA, com a área de 729,24 m². - (setecentos e vinte e nove metros e vinte e quatro centímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **NORTE**, 58,48 metros com o lote nº 09; **SUL**, 63,06 metros com os lotes nºs 11 à 15; **LESTE**, 12,85 metros com a Rua Tocantins e a **OESTE**, 12,00 metros com o lote nº 22. Cadastro nº 049695.

Proprietária: GABIL-ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMOVEIS LTDA, estabelecida nesta cidade, CGC nº 75.401.109/0001-30.

Título Aquisitivo: Matrícula nº 34.245, Livro nº 02, deste ofício.

R-00001-72.091 - 09-10-2006 - **Transmitente:** Gabil-Administração De Bens Imóveis Ltda. **Adquirentes:** **ROSENEI AGENOR DA SILVA**, CPF nº 607.224.109-30, ceramista e sua mulher ROSA MENEGARO DA SILVA, CPF nº 701.231.369-20, passadeira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes e domiciliados à Rua Abel Casagrande, nº 87, Bairro Imigrantes, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA**. - Público de 25-09-2006, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0453-F, fls. 102. Valor: R\$ 5.225,37. Emol. R\$ 50,77. Dou Fé.

Av-2-72.091 - 07 de outubro de 2025. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Protocolo: 406.561 em 07/10/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. **ISS:** R\$ 0,00.

FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA16263-RG72. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 07/10/2025 16:50:12.

LPA

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 766.862

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7W53-7FYRF-W89EX-HGCN2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Folha

72.091

01V

CNM

104174.2.0072091-69

Av-3-72.091 - 10 de outubro de 2025. Averbação de CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.813-540**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 08.10.2025. **Protocolo: 406.524 em 06/10/2025. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HPA17998-D60E. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 10/10/2025 15:16:57.

MVPC

R-4-72.091 - 10 de outubro de 2025. Dação em Pagamento.

DADORES: ROSINEI AGENOR DA SILVA, e seu cônjuge ROSA MENEGARO DA SILVA, já qualificados no "R-1" supra.

DEVEDOR: SILVIO MENEGARO, inscrito no CPF sob n. 016.482.469-31, portador do documento de identificação - RG n. 3175661-SSP/SC, nascido em 11.10.1973, brasileiro, solteiro, torneiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Tocantins, n. 195, bairro Argentina, Criciúma/SC, o qual declara que não vive em união estável.

CREDORA RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUL CATARINENSE - ACENTRA, inscrita no CNPJ sob o n. 03.427.097/0001-01, com sede na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, n. 557, bairro Próspera, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 3F/6V, do livro n. 692, em 29.09.2025, **este imóvel foi dado em pagamento por R\$ 156.000,00. ITBI** recolhido pela avaliação fiscal de **R\$ 331.452,39**, conforme consta na escritura pública. A base de cálculo dos emolumentos foi definida pelo valor de **R\$ 344.000,00**, conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de inteiro teor, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados à empresa ou enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloquem como sujeita à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 406.524 em 06/10/2025. Emolumentos:** R\$ 2.157,50. **ISS:** R\$ 107,88. **FRJ:** R\$ 490,39. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA17999-47ZZ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 10/10/2025 15:17:02.

MVPC

Continua na ficha 02.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 766.862

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7W53-7FYRF-W89EX-HGCN2>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº

72.091

Folha

02F

CNM

104174.2.0072091-69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7W53-7FYRF-W89EX-HGCN2>

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 766.862

Data do Pedido: 03/08/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Maria do Carmo de Toledo Afonso

CPF: 420.386.856-49

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 72.091, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 03 de agosto de 2026.

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,38
Total: R\$ 35,20

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.

Documento assinado digitalmente por MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO (420.386.856-49)

Criciúma/SC, 03 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente por

Maria do Carmo de Toledo Afonso - Titular



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br