

Registro Geral de Imóveis - 2ª Zona de Vitória

Bel. Helvécio Duia Castello

OFICIAL

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 59.970 - Folha nº 1 - Livro nº 2

IMÓVEL: Apartamento do 1º andar, segundo pavimento do prédio situado na Avenida Beira Mar, Bento Ferreira, Vitória-ES, possuindo as seguintes compartimentações: duas salas, quatro quartos, escritório, hall, corredor, depósito, cozinha, área de serviço, dois W.C.B, uma varanda e respectiva fração ideal de 50% do terreno com a área de 364,40m², confrontando-se pela frente com a Av. Beira Mar, onde mede 10,50m; pelos fundos com os lotes 6 e 7, onde mede 10,70m; e 34,40ms de cada lado, confrontando com remanescente de Floriano da Rocha Simonetti; do lado esquerdo e do lado direito com o lote 12, desmembrado do lote nº 11 da quadra nº 70. **PROPRIETÁRIA:** GLÓRIA DUZE SIMONETTI BELLO, brasileira, funcionária pública federal, casada com LEOVIGILDO JOSE BELLO, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente em Vitória-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 6.676 de ordem do Lº 3-H, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 132.852. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de junho de 2005. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL Helvécio Duia Castello SGS

R-1-59.970: TRANSMITENTES: GLÓRIA DUZE SIMONETTI BELLO, corretora de **TRANSFERIDO** seguros, CPF nº 450.028.867-87 e seu marido LEOVIGILDO JOSE BELLO, corretor de seguros, CPF nº 014.786.137-34, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Moacir Avidos, nº 138, aptº 701, Praia do Canto, Vitória-ES. **ANUENTES:** GERALDO SIMONETTI BELLO, engenheiro, CPF nº 708.622.147-34 e sua mulher CARLA SABRINA PINA DE MELO BELLO, calculista, CPF nº 022.579.317-26, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Moacir Avidos, nº 138, aptº 701, Praia do Canto, Vitória-ES; MONICA SIMONETTI BELLO REGATTIERI, securitária, CPF nº 005.116.307-19 e seu marido WILLIAM WAGNER DETTONI REGATTIERI, industrial, CPF nº 968.885.807-25, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Moacir Avidos, nº 138, aptº 701, Praia do Canto, Vitória-ES. **ADQUIRENTES:** FLAVIO SIMONETTI BELLO, corretor de seguros, CPF nº 880.451.617-87 e sua mulher DENIZE SANTANA NASCIMENTO BELLO, administradora, CPF nº 008.066.637-07, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 99, aptº 1101, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Contrato Particular (SFI) celebrado em 23/06/2005, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 137.800,00 (cento e trinta e sete mil e oitocentos reais), referente aos recursos próprios dos adquirentes e R\$ 122.200,00 (cento e vinte e dois mil e duzentos reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Lançado no Protocolo sob o nº 132.852. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de junho de 2005. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL Helvécio Duia Castello SGS

R-2-59.970: DEVEDORES FIDUCIANTES: FLAVIO SIMONETTI BELLO, corretor **CANCELADO** de seguros, CPF nº 880.451.617-87 e sua mulher DENIZE SANTANA NASCIMENTO BELLO, administradora, CPF nº 008.066.637-07, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 99, aptº 1101, Centro, Vitória-ES. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA

Matrícula nº 59.970 - Folha nº 01 - verso

ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Contrato Particular (SFI) celebrado em 23/06/2005, na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. **FORMA:** Alienação Fiduciária-SFI. **VALOR:** R\$ 122.200,00 (cento e vinte e dois mil e duzentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais, vencíveis a partir de 23/07/2005, tendo a primeira parcela o valor de R\$ 2.245,69 (dois mil, duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta e nove centavos), reajustadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com taxa anual de juros (%): TR + (12,5% a.a., Nominal proporcional a 1,041667% a.m). Época de Recálculo dos Encargos - O encargo mensal é composto da parcela correspondente à prestação de amortização e juros (A+J), aos prêmios de seguro de cobertura por morte e invalidez permanente e danos físicos do imóvel (MIP e DFI) e à Taxa Operacional Mensal - TOM. A prestação, composta de amortização e juros, será estabelecida mensalmente, em função da amortização constante e da apuração da parcela de juros incidente sobre o saldo devedor. A parcela de amortização será estabelecida quando da assinatura do contrato, sendo calculada pela divisão do valor financiado pelo prazo contratado, sendo este valor constante durante a vigência do contrato. Os prêmios de seguro serão recalculados a cada período de doze meses, considerando a garantia atualizada pelo índice de atualização da caderneta de poupança do dia da data de vencimento do encargo mensal e o saldo devedor vigente à época do recálculo do seguro, aplicados aos referidos valores os coeficientes relativos às taxas de prêmios vigentes na data de recálculo. O valor do presente registro é meramente estimativo estando sujeito aos reajustes previstos no contrato, celebrado sob a égide da Lei nº 9.514/97 (SFI). **Pelo presente registro a Credora adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos de que dispõe a Lei Federal nº 9.514/97, de 20/11/1997.** Lançado no Protocolo sob o nº 132.852. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de junho de 2005. Eu [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] SGS

AV-3-59.970: Em virtude do Documento de Arrecadação Municipal emitido em 15/06/2005 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula está situado na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 2607, 1º pavimento, Bento Ferreira, Vitória-ES e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 03.02.006.0302.002. Lançado no Protocolo sob o nº 132.852. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de junho de 2005. Eu [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] SGS

AV-4-59.970: Em virtude da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedida em 29/05/2009, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-2-59.970. Lançado no Protocolo sob o nº 147.853. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de junho de 2009. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] (MLHH)

AV-5-59.970: Em virtude da Certidão de Endereço Atual Imobiliário nº 4970760/2009, expedida em 12/08/2009, pelo Município de Vitória e do Espelho Cadastral

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **59.970** - Folha nº **2** - Livro nº **2**

da Unidade emitido em 27/06/2011, pelo Município de Vitória-ES, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está oficialmente situado na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 2611, 2º Pavimento, Bento Ferreira, Vitória-ES e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 03.02.006.0302.002 Fc: 3, conforme consta no processo nº 4970760/2009. Lançado no Protocolo sob o nº 157.292. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de julho de 2011. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Helvécio (JGN)
Selo Digital: 024448.LUK1103.00257

R-6-59.970: TRANSMITENTES: FLAVIO SIMONETTI BELLO, brasileiro, corretor de seguros, CPF nº 880.451.617-87 e sua mulher DENIZE SANTANA NASCIMENTO BELLO, brasileira, administradora, CPF nº 008.066.637-07, casados, residentes na Avenida Dante Micheline, nº 547, aptº 201-B, Jardim da Penha, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO ESPIRITO SANTO-COREN-ES, CNPJ nº 08.332.733/0001-35, com sede na Rua Alberto de Oliveira Santos, nº 42, Edifício Ames, sala 1116, Centro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 197 S2, às fls. 220/222, em 06/08/2009. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), pagos anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 157.292. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de julho de 2011. Eu, Simone a conferi. O OFICIAL, Helvécio (JGN)
Selo Digital: 024448.LUK1103.00257

PARA SIMPESADO
NÃO VALE COMO PROTOCOLO

Documento de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital